

После проработки программа реновации стала намного лучше той, что проводилась в Москве

07.06.2017



В ходе слушаний законопроекта по реновации в госдуме мэр Москвы Сергей Собянин рассказал о ходе подготовки программы и отметил ее современность.

— В самом проекте федерального закона были учтены основные проблемы, основные вопросы, которые интересовали граждан, которые задавали эти вопросы, выражая свою обеспокоенность, — рассказал Сергей Собянин.

Жители Москвы голосовали и подавали свои идеи через приложение «Активный гражданин» либо напрямую в Общественный штаб, созданный специально для поддержки проекта.

Сергей Собянин отметил, что такая работа с населением принесла свои плоды, и многие осознают необходимость проведения реновации и правильность такого решения. Старый жилой фонд Москвы уже не подлежит ремонту, и собственники все больше нуждаются в более качественных условиях для проживания.

Именно эти основные проблемы и решит реновация, которая призвана удовлетворить все стороны, участвующие в ней.

Основные отличия первой программы сноса пятиэтажек "сносимых серий" от будущей программы реновации

Первая программа/сносимые серии	Программа реновации
1. Только пятиэтажки сносимых серий (более 1700 домов). Список домов был определен Правительством Москвы, исходя из градостроительного и экономического обоснования.	Все пятиэтажки, которые находятся в плохом техническом состоянии (предварительно – более 4,5 тысяч). Решение о сносе и расселении принимают равноправные партнеры: городские власти и жители конкретных домов (правило "двух ключей").
2. Мнение жителей не учитывалось.	Правительство принимает решение, имеются либо объективные причины и возможности для сноса (плохое техническое состояние дома, наличие финансовых ресурсов и т.п.). Жители – принимают решение об участии или неучастии в программе реновации. Решение принимается 2/3 голосов.

3. От участия в программе сноса нельзя отказаться.
7. Переселение в своем или смежном районе.
- Исключение.
8. ЦАО, Зеленоград – переселение в пределах округа.
11. В программу не входят бывшие общежития.
- Отсутствие единых требований к строительству новых домов и благоустройству кварталов застройки.
14. Облик кварталов реновации определялся проектами планировки, которые могли быть как удачными, так и не очень.
- Высотность новой застройки
15. не регулируется (по факту строили до 34 этажей).
- На любой стадии формирования и реализации программы реновации (до заключения первого договора мены старой квартиры на новую) собственники и наниматели квартир вправе провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы.
- Переселение только в своем районе.
- По факту, с учетом волнового переселения в большинстве случаев новые квартиры будут предоставляться в том же квартале, в шаговой доступности от старых домов.
- ЦАО – переселение только в своем районе.
- Зеленоград – в пределах округа.
- Бывшие общежития могут войти в программу при условии, если жители на общем собрании примут такое решение.
- Закон гарантирует право жителей, переселяемых в рамках программы реновации, на создание комфортной городской среды и высокое качество домов-новостроек.
- В этих целях Правительство Москвы утвердит единые требования:
- к формированию полноценной сети улиц и дорог, а также к организации парковочного пространства;
 - к формированию тротуаров, обеспечивающих комфортное передвижение пешеходов, включая маломобильных граждан;
 - к организации дворовых и внутриквартальных озелененных территорий с установкой детских и спортивных площадок и площадок для отдыха;
 - к обеспечению жителей объектами социальной инфраструктуры в шаговой доступности.
- Основные требования к домам, возводимым в рамках программы реновации, будут включать:
- строительство из монолита и современных панельных конструкций с высокой энергоэффективностью;
 - вариативность планировки квартир и возможность проведения перепланировки;
 - остекление балконов и лоджий, наличие специальных корзин для установки кондиционера;
 - размещение входов в жилую часть преимущественно со стороны двора, а в помещения общественного назначения – только со стороны улицы;
 - минимизированный перепад между уровнем входа в подъезд и уровнем пола входного вестибюля, единый уровень пола вестибюля и лифтовых холлов, что обеспечит доступность дома для маломобильных групп населения.
- Застройка средней этажности от 6 до 14 этажей.

