

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 78/14ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)

29.12.2014

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки расположена в районе Куркино, Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50. Площадь указанной территории в границах разработки – 10,650 га

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел.(495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 17 ноября 2014 г., экспозиция с 24 ноября 2014 г. по 02 декабря 2014 г., собрание участников – 08 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 43/223 от 17.11.2014г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» проведена с 24 ноября 2014 г. по 02 декабря 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Экспозицию посетили 28 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 28 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 08 декабря 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 28 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 21 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 20 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющиеся жителями района – 19 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 318 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 374 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 26.12.2014 № 78/14ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе

| | Кол-во | Выводы Комиссии |
|---|---------------|---|
| Выписка из протокола заседания Совета депутатов МО Куркино № 14 от 09.12.2014: Отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» по следующей причине: | 1 | Рекомендовать разработчику рассмотреть. |
| Участок № 17 включить в придомовую территорию. | | |
| Против проекта межевания и строительства медицинского центра | 9 | Принять к сведению. |
| Против.: вдоль Новокуркинского ш. проходит газовая труба высокого давления, что не отражено на планах, жителям района (дома № 51) негде будет ставить машины (сейчас на предлагаемом месте строительства паркуется около 200 машин жителей дома, после строительства мед центра к дому не смогут подъезжать даже машины экстренных служб: скорые, пожарные и т.д. Кроме того летом 2014 г. уже проводились публичные слушания по этому вопросу, жители высказались против стройки | 1 | Рекомендовать разработчику рассмотреть. |
| Не согласны с представленным проектом межевания! Предлагаем свой проект межевания с учетом имущественных интересов собственников МКД 51, а именно добавить участок 17 в придомовую территорию, 6 участок включить в полном объеме (в границах красных линий) включить 15 участок в придомовую территорию | 38 | Рекомендовать разработчику рассмотреть. |

Отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе. Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)», в связи с тем, что при его разработке не были учтены результаты публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр 11, корп. 1, для осуществления строительства многопрофильного медицинского центра» от 07 июля 2014 г.

Заключение по результатам указанных публичных слушаний № 35/14ПС от 23.07.2014 г., утвержденное Протоколом №10-14ок заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном округе города Москвы от 23/07/2014 года, содержало следующие выводы и рекомендации:

Отклонить «Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр. 11, корп. 1 для осуществления строительства Многопрофильного медицинского центра», рекомендовать определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство.

Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0001005:2952 расположена благоустроенная наземная парковка с нанесенной разметкой, предназначенная для жителей дома по адресу: г. Москва. Новокуркинское шоссе, 51. - вместимостью более 300 (трехсот) автомобилей. Фактически указанный земельный участок относится к придомовой территории. Указанное фактическое использование должно быть учтено при обосновании размеров и местоположения границ земельного участка, а также условий его предоставления.

3 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

В представленном на рассмотрение проекте межевания указанный земельный участок (участок №17) установлен под размещение объекта строительства (медицинский центр) в соответствии с ГПЗУ № К1177 -146000-010871 от 18.12.2013 года. Однако по результатам публичных слушаний от 07 июля 2014 года были вынесены рекомендации отклонить указанный проект ГПЗУ и определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство.

Представленный проект межевания ухудшает качество жизни жителей дома 51 по Новокуркинскому шоссе, даже с учетом парковки на земельном участке 77:08:0001005:50 существует острая нехватка парковочных мест около дома. Кроме того, отнесение указанного участка под строительство усугубит и без того сложную дорожно-транспортную ситуацию на пересечении Новокуркинское и Машкинское шоссе.

На основании изложенного, считаю необходимым отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)». Установить жилому дому по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, д.51, земельный участок №6 и земельный участок №17, - в границах красных линий.

ПРОТИВ «Проекта межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО, мкр.11) /

в связи с отклонением данного проекта межевания, ведущего к нарушению имущественных прав в части владения ЗУ МКД в составе общедолевой собственности собственников жилых помещений МКД в границах 11 микрорайона района Куркино города Москвы.

Обоснование отклонения «Проекта межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50».

1. Нарушена ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ: Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

2. В материалах проекта сказано, что проект межевания выполнен в соответствии с нормативами, в частности, с Техническим заданием и с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКЛ от 13.02.08 №13). Ни эти документы, ни доступные ссылки на них не приведены.

3. В материалах не приведено первоначальное планировочное решение и предыдущий проект межевания, выполненный «ГУП НиИПи Генплана Москвы» и утвержденный распоряжением департамента городского имущества от 27.01.2006 г. №9 «Об утверждении проектов межевания»

311 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

4. Предложенный проект увеличивает дефицит придомовых территорий, а именно: ЗУ МКД-участок № 6 не соответствуют нормативу - 5. 720 Га (в проекте предлагается - 4. 816 Га), закон предполагает выделение свободных участков в "резерв" в целях компенсации недостающей площади по нормативу, и только после того возможно формирование ЗУ под строительство с дальнейшим вынесением ГПЗУ на публичные слушания для согласования.

5. Участок № 17 согласно проекту устанавливается для размещения объекта строительства в соответствии с ГПЗУ № RU77-146000-010871 от 18.12.2013. что не соответствует действительности. Данный проект ПЗУ был отклонен жителями микрорайона на публичных слушаниях в июле 2014г. Обозначенный участок фактически используется как пар ковочное пространство для жителей дома и является единственным участком, приспособленным под многоместную плоскостную стоянку автомобилей. Данный участок является единственными м возможным для размещения плоскостной автостоянки большой ёмкости, т.к. территория с западной стороны дома имеет перепад высот.

Проект межевания в нынешнем виде необходимо отклонить и отправить на доработку:

1. Участок №17 (северо-восточная часть микрорайона) включить в ЗУ МКД.

2. Участок №15, граничащий с ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино». включить в ЗУ МКД.

3. Участок придомовой территории с западной части дома включить в состав ЗУ МКД в максимально возможном размере.

Границу в синих линиях довести до границ участка.

ПРОТИВ постройки на территории, ограниченной Машкинским и Новокуркинским шоссе, напротив подъездов 15 и 16 дома №51 по Новокуркинскому шоссе, медицинского центра!!

Я, как житель этого дома, выступаю ЗА СОХРАНЕНИЕ СТОЯНКИ для автомашин жителей нашего дома, учитывая, что других парковочных мест на примерно 300 транспортных средств в округе просто нет! А со строительством во дворе нашего дома здания начальной школы, так вообще будет транспортный коллапс в утренние и дневные часы!

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Медицинский центр, если в нем действительно есть необходимость, а у меня лично такой необходимости НЕТ, можно разместить на свободных в настоящее время от застройки участках в глубине района Куркино: на Соколово-Мещерской, Юровской, Воротынской улицах, где есть малоэтажная застройка и как следствие меньшее количество транспортных средств.

Против строительства медицинского центра у нашего дома путем отнятия у нас стоянки для машин у подъездов 15 и 16. ВО-ПЕРВЫХ, В КУРКИНО НЕ СТОИТ ВОПРОС НЕХВАТКИ МЕД.ЦЕНТРОВ(ПЛАТНЫХ)Их в нашем районе видимо-невидимо, причем не все из них надлежащего качества. Многие жители все же ездят к проверенным специалистам в Москву(в центр)

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Во-вторых, тогда резко обострится вопрос стоянки, так как те машины, что там стоят будут у нас на голове!!!

Выступаю против строительства медицинского центра на участке № 17 (напротив подъездов 15, 16 дома № 51), который сейчас занимает общественная парковка для жильцов нашего дома.

В нашем микрорайоне, помимо муниципальной поликлиники, действуют несколько многофункциональных медицинских центров, и каких-либо проблем с получением медицинских услуг у жителей Куркино не наблюдается. Наша семья обслуживается в одном из таких центров, ни ажиотажа, ни очередей там нет.

При этом закрытие парковки станет реальной головной болью как для жителей нашего дома, так и близлежащих домов по Новокуркинскому ш. и ул.Соколово-Мещерская, т.к. после закрытия данной парковки кол-во парковочных мест вокруг дома не будет обеспечивать и половины потребности его жильцов. 300 а/м, которые ежедневно паркуются напротив подъездов 15 и 16, заполнят дворы, детские площадки и тротуары вокруг нашего и ближайших домов, как это было 2 года назад до открытия парковки. Ситуация усугубляется тем, что на Новокуркинскомш. напротив дома № 51 висят знаки, ограничивающие парковку, а по ночам а/м, припаркованные с нарушениями, эвакуируются.

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)»:

1. Считать публичные слушания по «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» и вернуть на доработку в части включения участков №№ 15, 17 в придомовую территорию.
3. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

