

ПРОТОКОЛ № 78/14ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)»

29.12.2014

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки расположена в районе Куркино, Северо-Западного административного округа города Москвы. Территория ограничена Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50. Площадь указанной территории в границах разработки - **10,650 га**.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. (495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 17 ноября 2014 г., экспозиция с 24 ноября 2014 г. по 01 декабря 2014 г., собрание участников – 08 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 43/223 от 17.11.2014г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» проведена с 24 ноября 2014 г. по 01 декабря 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 08 ноября 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в помещении ГБОУ СОШ № 1298).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 28 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 28 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 28 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 21 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 20 предложений и замечаний участники публичных слушаний, являющиеся жителями района – 19 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 318 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 374 участника публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 28 предложение и замечание (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 20 предложений и замечаний (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 318 замечаний и предложений (приложение 3).

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 26.12.2014 № 78/14 ПС)**

Первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Прищепов А.М.
Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Ховрин А.Ю.
Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Малиничев Н.А.
Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы Начальник управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Приймак Г.В.
Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы Начальник Управления городского имущества в Северо-Западном административном округе города Москвы Начальник Отдела благоустройства и содержания Дирекции природных территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода» Начальник правового управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Рыжков А.В.
Глава управы района Куркино города Москвы Делегированный депутат Совета депутатов муниципального округа Куркино Ответственный секретарь комиссии:	Лядухина Е.А.
Консультант управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Симонов С.О.
	Масалова Г.Ф.
	Михерева Е.В.
	Мирсадеров Р.Х.
	Светиков И.А.
	Кузнецова А.Б.

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)», поступившие в период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1.	1/1	Рыжов С.А.	Против строительства медицинского центра.
2.	1/2	Колашникова Ю.Б.	Против проекта межевания. Необходимо присоединить № 17 и № 15 к 34 МДК.
3.	1/3	Чишен Т.А.	Против проекта межевания и строительства медицинского центра.
4.	1/4	Викулина Я.П.	Категорически против межевания, т.е. исключения из домовой территории.
5.	1/5	Курова С.А.	Против проекта межевания и строительства медицинского центра.
6.	1/6	Куров Д.Б.	Против проекта межевания и строительства медицинского центра.
7.	1/7	Перцева Е.Г.	Против проекта межевания и строительства медицинского центра.
8.	1/8	Гнатюк А.П.	Против проекта межевания и любого строительства. Нужна парковка.
9.	1/9	Лебедева Т.В.	Против медицинского центра. Он не нужен жителям Куркино! Создаст проблему на пересечении шоссе (пробки).
10.	1/10	Судкина Л.В.	Против проекта межевания и любого строительства на территории дома. Нужна парковка, устроить дорожный проезд.
11.	1/11	Палаев А.Л.	Против.: вдоль Новокуркинского ш. проходит газовая труба высокого давления, что не отражено на планах, жителям района (дома № 51) негде будет ставить машины (сейчас на предлагаемом месте строительства паркуется около 200 машин жителей дома, после строительства мед центра к дому не смогут подъезжать даже машины экстренных служб: скорые, пожарные и т.д. Кроме того летом 2014 г. уже проводились публичные слушания по этому вопросу, жители высказались против стройки
		Хролович Ю.В.	
		Иванова Т.В.	
		Солдатова А.Н.	
12-18	1/12-18	Солдатов А.А.	Не согласны с представленным проектом межевания! Предлагаем свой проект межевания с учетом имущественных интересов собственников МКД 51, а именно добавить участок 17 в придомовую территорию, 6 участок включить в полном объеме (в границах красных линий) включить 15 участок в придомовую территорию.
		Ярмоленко Т.Ю.	
		Калашникова Ю.Б.	
		Маднецов О.В.	
		Лысаков Б.Б.	
19-21	1/19-21	Ножина Н.П.	Присоединяюсь к данному предложению.
		Кривобакова А.А.	
22	1/22	Балехова А.А.	Возражаю против строительства медицинского центра на участке № 17. Присоединить участок № 17 к придомовой территории.
23	1/23	Улитбаева Г.Н.	Учтены пожелания жителей дома. Строительство мед. Центра не обосновано. Платные мед услуги не являются первоочередными для жителей Куркино.

- | | | | |
|-----|------|------------------|---|
| 24 | 1/24 | Улитбаев В.М. | Учтены пожелания жителей дома. Строительство мед. Центра не обосновано |
| 25. | 1/25 | Ножина Н.П. | Против предполагаемого проекта межевания. Присоединяюсь к пожеланиям жителей п./№ 12-18 |
| 26. | 1/26 | Кривобокова А.А. | Против проекта предлагаемого межевания Присоединяюсь к пожеланиям жителей п./№ 12-18 |
| 27. | 1/27 | Ножин В.И. | Против проекта предлагаемого межевания. |
| 28. | 1/28 | Ярмоленко В.Н. | Присоединяюсь к пожеланиям жителей п./№ 12-18
Не согласны с данным проектом межевания, предлагаем свой проект межевания с присоединением участка № 17 к придомовой территории. |

Приложение № 2 к протоколу от 26.12.2014 № 78/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	2/3	Лукастик А.В.	По участку 17 уже состоялись публичные слушания по строительству медицинского центра- это строительство было единодушно отклонено участниками ПС- жителями дома № 51 и другими Куркинцами. Поэтому необходимо отклонить назначение участка № 17 под строительство медицинского центра и включить этот участок в придомовую территорию (по фактическому использованию- стоянка автомобилей жителей дома).
2	4/2	Судьина Л.В.	Участок № 15 тоже включить в придомовую территорию – по желанию жителей дома № 51 (жители предоставили на собрание коллективный отзыв) Жители дома просят присоединить участок № 17 к придомовой территории. Участок в синих линиях довести до границ участка № 15 и № 17
3	4/3	Кузнецова Е.Ю.	Жители нашего дома просят присоединить участки № 15 и № 17 к нашей придомовой территории. Большая просьба оставить участок № 17 с целью парковки. Т.к. в нашем доме с парковками большая проблема!
4	4/4	Балехов А.С.	Считаю необходимым отклонить данный проект межевания территории квартала. Установить жилому дому по адресу: Новокуркинское ш., 51 земельный участок № 6 и № 17 в границах красных линий. Учсть заключение по результатам публичных слушаний № 35/14 ПС от 23.07.2014 утвержденных протоколом № 10-14 на заседании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО от 23.07.2014. участок № 17 внести в придомовую территорию.
5	4/5	Орлова Ю.А.	Участок № 17 и № 15 включить в 34 МКАД (к придомовой территории). На участке № 17 уже существует парковка для жильцов дома и если ее убрать. парковаться будет негде, а на сегодняшний день уже не хватает мест для парковки автомобилей
6	4/6	Рыжов С.А.	Участок в синих линиях довести до участка № 15 и номер 17
7	4/7	Дерешко Э.А.	Проект межевания территории принять с учетом замечаний. Но учсть включение участков № 15 и № 17 в придомовую территорию
8	4/8	Дерешко Б.Ю.	Проект межевания территории принять с учетом замечания, а именно включить участки № 15 и № 17 в придомовую территорию.
9	4/10	Юрицева Н.Л.	Участок № 17 и № 15 включить в придомовую территорию, а участок в синих линиях довести до границ, обозначенных черными линиями на проекте.
10	4/12	Калашникова Ю.Б.	Участок № 15 и 17 включить в основную территорию, а западную часть территории включить в ЗУ МКД в максимальном размере. Аудиозапись: Что за синие линии на плане проекта? Просим перенести красные линии? Возможно ли расширить границы красной линии?

- | | | | |
|----|------|-------------------|---|
| 11 | 4/13 | Лаворчик
О.Н. | Включить участок 17 в придомовую территорию

Участок № 17 (северо-восточная часть микрорайона) включить в ЗУ МКД |
| 12 | 4/14 | Солдатова
А.Н. | Участок № 15 включить в ЗУ МКД. Участок придомовой территории с западной части дома включить в состав ЗУ МКД в максимально возможных размерах. |
| 13 | 4/15 | Шишкова
А.В. | Предлагаю включить участок № 17 и участок № 15 в придомовую территорию дома № 51 по Новокуркинскому ш. На участке № 17 будет располагаться парковка, т.к. других мест нет, основная часть придомовой территории находится под уклоном 30 град., где невозможно парковаться. |
| 14 | 4/16 | Коляков А.В. | Убедительная просьба: включить в состав придомовой территории участки №№ 15 и 17 т.к. участок № 15 однозначно не может быть использован под какое-то строительство или благоустройство. Потому, что имеет вертикальный уклон около 30 град. А участок № 17 используется автовладельцами нашего дома под стоянку личного транспорта но и с учетом этого парковочных мест хватает не всем. |
| 15 | 4/17 | Иванов А.Ю. | Предлагаю включить участки № 15 и 17 в придомовую территорию дома 51 по Новокуркинскому. На участке № 17 предлагаю разместить парковку в связи с тем, что большая часть придомовой территории находится на склоне (30 град). |
| 16 | 4/18 | Платонова
А.В. | По участку № 17 состоялись публичные слушания по поводу строительства медицинского центра. В ходе которых данное предложение было единодушно отклонено жителями дома № 51 . прошу пересмотреть данный проект межевания и включить участки № 15 и 17 в придомовую территорию с сохранением парковки на участке № 17 и создания на участке № 15 спортивных сооружений (хоккейная коробка, футбольная площадка и др). |
| 17 | 4/19 | Хролович
Ю.В. | Участок в синих линиях довести до границ участка № 15 и 17, а участок в черных линиях дополнить участками № 15 и 17 в придомовой территории в связи с тем. Что восточный участок не приспособлен для организации парковки. Принять проект с учетом замечаний. |
| | | | Аудиозапись: Можно ли принять проект с нашими поправками? Или в случае непринятия, то отклонить проект? Кто принимает окончательное решение? Возможно ли расширить границы красной линии? |
| 18 | 4/20 | Ермилина
Т.Ю. | Предлагаю включить участок № 15 и 17 в придомовую территорию по адресу: Новокуркинское ш., д. 51, т.к. 17 участок мы используем под стоянку личного транспорта , а 15 не может быть использован , т. К. он имеет уклон, а также большая часть придомовой территории не может быть использована под парковку, т. К. имеет большой уклон. 17 участок лучший участок под стоянку личного автотранспорта. |
| 19 | 4/21 | Ермилин А.Н. | Предлагаю включить участок № 15 и № 17 в придомовую территорию по адресу: Москва, Новокуркинское ш., д. 51 , т.к. 17 участок мы используем под стоянку автотранспорта, а 15 участок имеет вертикальный уклон более 30 град. В связи с чем этот участок не может быть использован под автостоянку, 15 участок подходит только для размещения парка или детской спортивной площадки. |

Отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино, СЗАО)», в связи с тем, что при его разработке не были учтены результаты публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр 11, корп. 1, для осуществления строительства многопрофильного медицинского центра» от 07 июля 2014 г.

Заключение по результатам указанных публичных слушаний № 35/14ПС от 23.07.2014 г., утвержденное Протоколом №10-14ок заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном округе города Москвы от 23/07/2014 года, содержало следующие выводы и рекомендации:

Отклонить «Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр. 11, корп. 1 для осуществления строительства Многопрофильного медицинского центра», рекомендовать определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство.

Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

20 4/4 Балехов А.С. В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0001005:2952 расположена благоустроенная наземная парковка с нанесенной разметкой, предназначенная для жителей дома по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, 51. - вместимостью более 300 (трехсот) автомобилей. Фактически указанный земельный участок относится к придомовой территории. Указанное фактическое использование должно быть учтено при обосновании размеров и местоположения границ земельного участка, а также условий его предоставления.

В представленном на рассмотрение проекте межевания указанный земельный участок (участок №17) установлен под размещение объекта строительства (медицинский центр) в соответствии с ГПЗУ № К1177 - 146000-010871 от 18.12.2013 года. Однако по результатам публичных слушаний от 07 июля 2014 года были вынесены рекомендации отклонить указанный проект ГПЗУ и определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство.

Представленный проект межевания ухудшает качество жизни жителей дома 51 по Новокуркинскому шоссе, даже с учетом парковки на земельном участке 77:08:0001005:50 существует острая нехватка парковочных мест около дома. Кроме того, отнесение указанного участка под строительство усугубит и без того сложную дорожно-транспортную ситуацию на пересечении Новокуркинское и Машкинское шоссе.

На основании изложенного, считаю необходимым отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино, СЗАО)». Установить жилому дому по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, д.51, земельный участок №6 и земельный участок №17, - в границах красных линий.

Приложение № 3 к протоколу от № ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино, СЗАО)», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
		Иванов А.Ю.
		Кабалко Д.А.

Панова О.Н.
Демидова Е.А.
Бояркина М.В.
Шишкова Д.З.
Фезина Е.Н.
Ульяненко
М.В.
Ахмедов Р.Р.
Шеретобитова
О.В.
Кривокнеева
И.И.
Калашникова
Ю.Б. Аверулин А.Р.
Солдатова А.Н. Нижередна
Рыжов С.А. Т.Г.
Мазнецов С.В. Васин В.Р.
Шелуднева
Ю.В. Арсененко
А.В.
Платонов А.Ф. Бережная
Л.Н.
Носова Т.А. Тихонов И.С.
Носов С.А. Сверина О.В.
Рыжова М.С. Полотин А.А.
Коляков В.О. Самонина О.С.
Орлова М.Н. Жуковская
Орлова Ю.А. П.В.
Петраков Д.В. Грашнина С.
Петракова В.В. Мишина А.Г.
Автононов Д.А. Кабаев В.С.
Кановая Кабаева М.К.
Добринников Данковский
Д.А.
Циплури А.Г. Борсин
Мануйлова С.Л. Колобков В.В.
Паршикова
Н.В. Колобкова
Р.Б.
Дерешко Э.А. Гизова О.М,
Дерешко Б.Ю. Гизова О.Н.
Бушева Л.Б. Лардина Е.Ю.
Бушев Д.М. Кагиров В.С.
Родионов В.В. Пилоян В.Б.
Родионова С.К.

Сыгунина С.В.	Мишин Е.В.	
Тюрин Д.И.	Улиткина М.С,	
Тюрина Н.Ю.	Салахиес М.	
Пензиенко С.В.	Девидлов	
Кравцов Р.П.	Труков В.А.	
Кравцова О.А.	Овчарова	
Потехина А.Ю.	Петросян Р.А.	
Шестакова Ю.А.	Балехова А.А. Балехов А.С.	
Бокарева Т.А.	Зантов А.Т.	
Бокарев Ю.В.	Сужов А.С,	
Корсиков С.Б.	Ярмоленко	
Солдатов А.А.	Т.Ю.	
Волков Д.В.	Лысаков Б.Б.	
Хролович Ю.В.	Позров К.А.	
Волкова А.В.	Смолина А.Э.	
Бореко С.В.	Иванова Т.В.	
Бореко Д.А.	Дьяконов А.	
Полтонова Ю.А.	Донская Иванов А.О.	
Герасимова И.В.	Ярмоленко В.Н.	
Зотов И.А.	Ярмоленко	
Ножина Н.Н.	Ю.Н.	
Супорлина Н.А.	Зарипов М.Н.	
Кожевников И.В.	Абянова В.М, Порывалова	
Тлавская Т.К.	Я.В.	
Кононов И.П.	Алексеева Е.В.	
Ершов И.Н.	Артубашев	
Голиничева Л.В.	З.А. Алексеев В.В.	
Хузахметова Л.Н.	Ланов Д.И.	
Алешина В.В.	Свирина Е.А.	
Харисова Р.М.	Красильников В.Д.	
Юлисева З.П.	Смирнов Д.А.	Подписи жителей ПРОТИВ «Проекта межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО, мкр.11) в связи с отклонением данного проекта межевания, ведущего к нарушению имущественных прав в части владения ЗУ МКД в составе общедолевой собственности собственников
Жиркова М.С.	Смирнова Н.И.	
Малкина С.Е.	Гамзанов И.	
Лебедева Т.В.	Гамзанова	

Крапачак Н.Н.	Г.А.	жилых помещений МКД в границах 11 микрорайона района Куркино города Москвы.
Ловягина	Гамзанова М.	
Зановатная	Есютина М.В.	Обоснование отклонения «Проекта межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50».
Пропкина Ю.А.	Житаев Н.В.	
Котлова Н.В.	Алданова М.А.	1. Нарушена ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ: Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.
Хорошая И.В.	Смиронова А.Б.	
Хороший А.В.	Фатеева Н.А.	
Кондратьева Л.Н.	Левин М.С.	2. В материалах проекта сказано, что проект межевания выполнен в соответствии с нормативами, в частности, с Техническим заданием и с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКЛ от 13.02.08 №13). Ни эти документы, ни доступные ссылки на них не приведены.
Судиловский Г.Г.	Свинцова Н.М.	
Герасимова С.А.	Фатеев Н.А.	
Гоголева С	Колуженко С.Д.	3. В материалах не приведено первоначальное планировочное решение и предыдущий проект межевания, выполненный «ГУП НИИПИ Генплана Москвы» и утвержденный распоряжением департамента городского имущества от 27.01.2006 г. №9 «Об утверждении проектов межевания»
Кочергина И.Д.	Янковая В.А.	
Ковырина И.	Седов А.В.	
Кузнахметова Л.З.	Юрицева Н.А.	4. Предложенный проект увеличивает дефицит придомовых территорий, а именно: ЗУ МКД-участок № 6 не соответствуют нормативу - 5. 720 Га (в проекте предлагается - 4. 816 Га), закон предполагает выделение свободных участков в "резерв" в целях компенсации недостающей площади по нормативу, и только после того возможно формирование ЗУ под строительство с дальнейшим вынесением ГПЗУ на публичные слушания для согласования.
1-311	Субботин В.Н.	
Локтионов А.П.	Султанова Л.Г.	
Агабеков А.Г.	Алексянц М.С.	
Смирнова И.Л.		
Авенян А.В.	Огнева Е.А.	Участок № 17 согласно проекту устанавливается для размещения объекта строительства в соответствии с ГПЗУ № RU77-146000-010871 от 18.12.2013. что не соответствует действительности. Данный проект ПЗУ был отклонен жителями микрорайона на публичных слушаниях в июле 2014г. Обозначенный участок фактически используется как парковочное пространство для жителей дома и является единственным участком, приспособленным под многостоящую плоскостную стоянку автомобилей. Данный участок является единственным возможным для размещения плоскостной автостоянки большой ёмкости, т.к. территория с западной стороны дома имеет перепад высот.
Гимаева	Мауковский А.А.	
Ягинцева А.	Овсянникова И.В.	
Саитов М.		
Ковтун Н.Е.	Герасимова А.В.	
Кривобокова В.А.	Гаязова В.В.	
Лаворчик О.И.	Серегина Л.В.	Проект межевания в нынешнем виде необходимо отклонить и отправить на доработку:
Лаворчик О.Н.	Владанов	
Хастюшенко О.С.	Романова В.И.	1. Участок №17 (северо-восточная часть микрорайона) включить в ЗУ МКД.
Кузнецова Е.Ю.	Иванюк Л.И.	2. Участок №15, граничащий с ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино». включить в ЗУ МКД.
Шмелева Т.А.	Заслонова Л.Ю.	3. Участок придомовой территории с западной части дома включить в состав ЗУ МКД в максимально возможном размере.
Далецкая О.В.	Ильичева М.В.	
Васильева А.Г.	Ильина Л.В.	4. Границу в синих линиях довести до границ участка.
Мельникова Н.А.	Барболина Е.А.	Графическое изображение предлагаемого жителями межевания - в Приложении.
Лукьянов Н.Г.	Голубев И.В.	
Резвитов А.Ю.	Шумилина Л.А.	

Гаген М.С.	Яновская П.В.
Гаген А.Н.	Кузин И.О.
Ермилина Т.Ю.	Смирнова А.Б.
Старшинова С.В.	Суриков Г.Н.
Галич О.Л.	Воробьев А.Ю.
Галич П.Н.	Воробьева Е.В.
Мельникова И.И.	Рыбак А.Г.
Панов М.В.	Селивахин В.Н.
Стрельцов	Свергун Н.И.
Лапшов	Абахова Ю.В.
Минаков С.Е.	Дичев В.И.
АнюшкинМагда Е.Ю.	Дичева М.В.
Адилова Г.Б.	Авенян Г.В.
Курова С.А.	Филиппов М.Р.
Метелина П.И.	Яров Д.Н.
Широков Ю.Н.	Бирюкова Е.Е.
Чернов А.В.	Савин С.В.
Субботин М.И.	Савина Е.В.
Адилов Ю.В.	Низамов И.Х.
Фролов С.В.	Рогов А.Л.
Пробон Е.А.	Соколова Э.В.
Авдилин Ю.В.	Аносов Ю.А.
Авдилин С.К.	Меликов А.
Гришилова Д.М.	Карпунина О.В.
Домкин	Некандов М
Колотвин Г.А.	Вантер И.Л.
Мологин А.В.	Фролова О.И.
Милославская Н.В.	Шишканов В.А.
Соломовский И.Г.	Параскивет И.П.
Кунсена О.Б.	Подленая В.Д.
Вамин О.А.	Жаржонсон Г.Г.
Борькин Д.М.	Белов Е.А.
Шубов О.В.	Омельченко О.Г.
Демидов	Котышко И.В.

Иноземцева	Гуляева М.А.
Шахова	Суетавов В.Д.
Колотвина	Бызина П.И.
Эвентова	Милехина Н.Г.
Борычев	Милехина М.П.
Чеботарев	Хоноева
Чеботарева	Капалов В.А.
Котлева	Капалов А.В.
Марьина	Капалова К.А.
Шутова	Капалова Ж.Н.
Артамонова Т.А,	Харековский С.В.
Осинов Ю.В.	Харековский С.В.
Журавлев Е.В.	Нетгин А.А
Соляков А.В.	Чунач
Деев М.П.	Винокурова А.В.
Гаврилов Д.В.	Винокуров К.А.
Савенкова А.С.	Винокуров А.К.
Савенков А.С.	Винокуров А.К.
Лукашиц Л.А.	Скорик А.В.
Васильева С.Н.	Скорик А.И.
	Скорик О.И.
	Скорик Г.И.
	Бобылев А.В.
	Панунашвилли М.А.
	Елисеев П.А.
	Королев А.В.
	Моисеев В.В.
	Щедрова И.А.
	Щедров О.И.
	Барышев А.П.

Отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)», в связи с тем, что при его разработке не были учтены результаты публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр 11, корп. 1, для осуществления строительства многопрофильного медицинского центра» от 07 июля 2014 г. Заключение по результатам указанных публичных слушаний № 35/14ПС от 23.07.2014 г. содержало следующие выводы и рекомендации: Отклонить «Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.11, корп.1 для осуществления строительства Многопрофильного медицинского центра», рекомендовать определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания. В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0001005:2952 расположена наземная парковка, предназначенная для жителей дома по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, 51. Указанное фактическое использование должно быть учтено при обосновании размеров и местоположения границ земельного участка, а также условий его предоставления. В представленном на рассмотрение проекте межевания указанный земельный участок (участок №17) установлен под размещение объекта строительства (медицинский центр) в соответствии с ГПЗУ № RU77 - 146000-010871 от 18.12.2013 года. Однако по результатам публичных слушаний от 07 июля 2014 года были вынесены рекомендации отклонить указанный проект ГПЗУ и определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство. Представленный проект межевания ухудшает качество жизни жителей дома 51 по Новокуркинскому шоссе, даже с учетом парковки на земельном участке 77:08:0001005:50 существует острая нехватка парковочных мест около дома. Кроме того, отнесение указанного участка под строительство усугубит и без того сложную дорожно-транспортную ситуацию на пересечении Новокуркинское и Машкинское шоссе. На основании изложенного, считаю необходимым отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)». Установить жилому дому по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, д.51, земельный участок №6 и земельный участок №17, - в границах красных линий.

На публичные слушания по проекту межевания территории квартала, ограниченного Машкинским ш., Новокуркинским ш., южной границей микрорайона.

Прошу учесть мое мнение ПРОТИВ постройки на территории, ограниченной Машкинским и Новокуркинским шоссе, напротив подъездов 15 и 16 дома №51 по Новокуркинскому шоссе, медицинского центра!!

315 Абахова Ю. Я, как житель этого дома, выступаю ЗА СОХРАНЕНИЕ СТОЯНКИ для автомашин жителей нашего дома, учитывая, что других парковочных мест на примерно 300 транспортных средств в округе просто нет! А со строительством во дворе нашего дома здания начальной школы, так вообще будет транспортный коллапс в утренние и дневные часы!

Медицинский центр, если в нем действительно есть необходимость, а у меня лично такой необходимости НЕТ, можно разместить на свободных в настоящее время от застройки участках в глубине района Куркино: на Соколово-Мещерской, Юровской, Воротынской улицах, где есть малоэтажная застройка и как следствие меньшее количество транспортных средств.

Против строительства медицинского центра у нашего дома путем отнятия у нас стоянки для машин у подъездов 15 и 16.

ВО-ПЕРВЫХ, В КУРКИНО НЕ СТОИТ ВОПРОС НЕХВАТКИ

316 Носова Татьяна МЕД. ЦЕНТРОВ(ПЛАТНЫХ) Их в нашем районе видимо-невидимо, причем не все из них надлежащего качества. Многие жители все же ездят к проверенным специалистам в Москву(в центр).

Во-вторых, тогда резко обострится вопрос стоянки, так как те машины, что там стоят будут у нас на голове!!!

Против строительства медицинского центра на участке № 17 (напротив подъездов 15, 16 дома № 51), который сейчас занимает общественная парковка для жильцов нашего дома.

В нашем микрорайоне, помимо муниципальной поликлиники, действуют несколько многофункциональных медицинских центров, и каких-либо проблем с получением медицинских услуг у жителей Куркино не наблюдается. Наша семья обслуживается в одном из таких центров, ни ажиотажа, ни очередей там нет.

Коломоец
317 Алексей
Николаевич

При этом закрытие парковки станет реальной головной болью как для жителей нашего дома, так и близлежащих домов по Новокуркинскому ш. и ул. Соколово-Мещерская, т.к. после закрытия данной парковки кол-во парковочных мест вокруг дома не будет обеспечивать и половины потребности его жильцов. 300 а/м, которые ежедневно паркуются напротив подъездов 15 и 16, заполнят дворы, детские площадки и тротуары вокруг нашего и ближайших домов, как это было 2 года назад до открытия парковки. Ситуация усугубляется тем, что на Новокуркинском ш. напротив дома № 51 висят знаки, ограничивающие парковку, а по ночам а/м, припаркованные с нарушениями, эвакуируются.

Выписка из
протокола
заседания
318 Совета
депутатов МО
Куркино № 14
от 09.12.2014

Отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории квартала, ограниченного Машкинским шоссе, Новокуркинским шоссе, южной границей микрорайона, границей участка с кадастровым номером 77:08:0001005:50 (район Куркино. СЗАО)» по следующей причине:

1. Участок № 17 включить в придомовую территорию.

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1504741.html>

[Управа района Куркино](#)