

ПРОТОКОЛ № 77/14ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по «Проекту межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роцца, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)»

29.12.2014

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки расположена в районе Куркино, Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина роцца, проездом внутреннего пользования. Площадь указанной территории в границах разработки - **10,014 га.**

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел.(495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение -17 ноября 2014 г. , экспозиция с 24 ноября 2014 г. по 02 декабря 2014 г. , собрание участников - 09 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 43/223 от 17.11.2014г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция по «Проекту межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роцца, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)» проведена с 24 ноября 2014 г. по 02 декабря 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.ЗА (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 09 декабря 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Родионовская, дом 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 2005).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 4 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 4 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 14 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино - 6 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания - 7 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания - 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 5 предложений и замечаний участники публичных слушаний, являющиеся жителями района - 5 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания - 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания - 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 73 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 91 участник публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 4 предложения и замечания (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 5 предложений и замечаний (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 73 замечания и предложения (приложение 3).

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 26.12.2014 № 77/14 ПС)**

Первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Прищепов А.М.
Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Ховрин А.Ю.
Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы	Малиничев Н.А.
Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы	Приймак Г.В.
Начальник управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Рыжков А.В.
Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы	Лядухина Е.А.
Начальник Управления городского имущества в Северо-Западном административном округе города Москвы	Симонов С.О.
Начальник Отдела благоустройства и содержания Дирекции природных территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода»	Масалова Г.Ф.
Начальник правового управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Михерева Е.В.
Глава управы района Куркино города Москвы	Мирсадеров Р.Х.
Делегированный депутат Совета депутатов муниципального округа Куркино	Светиков И.А.
Ответственный секретарь комиссии:	
Консультант управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Кузнецова А.В.

Приложение № 1 к протоколу от 26.12.2014 № 77/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роцца, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)» поступившие в период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1.	1/1	Буровин С.С.	Отправить проект на доработку с учетом замечаний, которые будут представлены на собрании.
2.	1/2	Сластин А.Н.	Отправить проект на доработку с учетом замечаний, которые будут представлены на собрании.
3.	1/3	Лемехов Д.А.	Проект отправить на доработку с учетом замечаний, которые будут представлены на собрании.
4.	1/4	Кабатова Л.В.	С проектом ознакомлены.

Приложение № 2 к протоколу от 26.12.2014 № 77/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роцца, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)» поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	6/4	Лемехов Д.А.	Согласен с выступлением Сластина А.

Список замечаний к предоставленному проекту межевания.

1. Отдельным участком выделить территорию парка Березовая роща. Южную границу парка провести по границе межквартального проезда около домов 6 корпус 1 и 4 корпус 1 по ул. Воротынской.

2. Оставить схему въезда транспорта в южную часть квартала, в соответствии с действующим проектом межевания и проектом благоустройства квартала. В настоящее время существуют три въезда в квартал: один с улицы Воротынской у дома 2 корпус 1 и два с улицы Соловьина роща вдоль северной и южной границ парка Березовая роща.

Предложенный проект межевания оставляет только один въезд с улицы Соловьина Роща, между парком и домами 6 к.1 и 4 к.1 по ул. Воротынской. Данный проект межевания создаст проблему для жителей 14 микрорайона. Считаю необходимым проработать другие варианты и с помощью сервитутов оставить сложившуюся схему проездов на сегодняшний день, согласно действующему проекту межевания.

2. Предусмотреть сервитут для прохода жителей южной части квартала (14-мкр), проживающих в домах 2,4,6 по улице Соловьина Роща с остановки общественного транспорта «14-й микрорайон Куркино» до своих домов.

Согласно предложенному проекту межевания, данный проход невозможен, кроме как обойти и попасть в свои дома с улицы Соловьина роща через парк, что крайне неудобно и долго.

3. Учесть замечания управы района Куркино указанные в проекте межевания на странице 68 пункт 5 относительно границ участка №15. В ответе проектировщиков на странице 73 сообщается о том, что замечания учтены, однако это не нашло отражения в предложенном проекте межевания.

На сегодняшний день границы участка определены на основании подложных документов предоставленных Тюленевым П.М. на межевое дело и для регистрации в Федеральную Регистрационную Службу. В результате часть благоустроенного бульвара была уничтожена, вырублены тридцать взрослых деревьев, снесены пешеходные дорожки, заасфальтированы газоны. В данный момент на бывшей территории парка-бульвара, где ранее отдыхали жители микрорайона, организована огражденная автомобильная стоянка.

Не были учтены замечания о том, чтобы оставить неизменными границы, расположенной на участке № 10 ныне существующей и благоустроенной за счёт бюджетных средств детской площадки. Согласно предложенному проекту межевания детская площадка с восточной стороны уменьшается на 1,5 метра по всей длине, что существенно уменьшает и без того её небольшой размер.

Поддерживаю замечания главы Управы Куркино, прошу оставить границы участка №15 согласно распоряжению Департамента Земельных ресурсов г.Москвы от 01.03.2011 и ныне действующему проекту межевания квартала.

С проектом не согласен, необходимо доработать.

Поддерживаю предложение Сластина А.

2,3
6/8- Сухинина Н.П.
6/7 Мишанина А.А.
4 6/6 Резенков Р.А.

1. Отдельным участком выделить территорию парка Березовая роща. Южную границу парка провести по границе межквартального проезда около домов 6 корпус 1 и 4 корпус 1 по ул. Воротынской.

2. Оставить схему въезда транспорта в южную часть квартала, в соответствии с действующим проектом межевания и проектом благоустройства квартала. В настоящее время существуют три въезда в квартал: один с улицы Воротынской у дома 2 корпус 1 и два с улицы Соловьина роща вдоль северной и южной границ парка Березовая роща.

Предложенный проект межевания оставляет только один въезд с улицы Соловьина Роща, между парком и домами 6 к.1 и 4 к.1 по ул. Воротынской. Данный проект межевания создаст проблему для жителей 14 микрорайона. Считаю необходимым проработать другие варианты и с помощью сервитутов оставить сложившуюся схему проездов на сегодняшний день, согласно действующему проекту межевания.

4. Предусмотреть сервитут для прохода жителей южной части квартала (14-мкр), проживающих в домах 2,4,6 по улице Соловьина Роща с остановки общественного транспорта «14-й микрорайон Куркино» до своих домов. Согласно предложенному проекту межевания, данный проход невозможен, кроме как обойти и попасть в свои дома с улицы Соловьина роща через парк, что крайне неудобно и долго.

5 6/3 Сластин
А.Н.

5. Учесть замечания управы района Куркино указанные в проекте межевания на странице 68 пункт 5 относительно границ участка №15. В ответе проектировщиков на странице 73 сообщается о том, что замечания учтены, однако это не нашло отражения в предложенном проекте межевания.

На сегодняшний день границы участка определены на основании подложных документов предоставленных Тюленевым П.М. на межевое дело и для регистрации в Федеральную Регистрационную Службу. В результате часть благоустроенного бульвара была уничтожена, вырублены тридцать взрослых деревьев, снесены пешеходные дорожки, заасфальтированы газоны В данный момент на бывшей территории парка-бульвара, где ранее отдыхали жители микрорайона, организована огражденная автомобильная стоянка.

Не были учтены замечания о том, чтобы оставить неизменными границы, расположенной на участке № 10 ныне существующей и благоустроенной за счёт бюджетных средств детской площадки. Согласно предложенному проекту межевания детская площадка с восточной стороны уменьшается на 1,5 метра по всей длине, что существенно уменьшает и без того её небольшой размер.

Поддерживаю замечания главы Управы Куркино, прошу оставить границы участка №15 согласно распоряжению Департамента Земельных ресурсов г.Москвы от 01.03.2011 и ныне действующему проекту межевания квартала.

Приложение № 3 к протоколу от 26.12.2014 № 77/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роща, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)» поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
	Богова З.Ю.	
	Бокоев М.В.	
	Богова А.В.	
	Белобородов С.А.	
	Белобородова	

Е.П.

Мишанина
А.А.

Миронова
Г.А.

Суханина
Н.П.

Суханин А.Г.

Суханина Н.А.

Мисквитина
Е.В.

Список замечаний к предоставленному проекту межевания.

Москвитин
А.В.

1. Отдельным участком выделить территорию парка Березовая роща. Южную границу парка провести по границе межквартального проезда около домов 6 корпус 1 и 4 корпус 1 по ул. Воротынской.

Вонтяков В.П.

2. Оставить схему въезда транспорта в южную часть квартала, в соответствии с действующим проектом межевания и проектом благоустройства квартала. В настоящее время существуют три въезда в квартал: один с улицы Воротынской у дома 2 корпус 1 и два с улицы Соловьина роща вдоль северной и южной границ парка Березовая роща.

Сабошев Г.И.

Сабошев В.Г.

Югай И.В.

Губаева Э.И.

Предложенный проект межевания оставляет только один въезд с улицы Соловьина Роща, между парком и домами 6 к.1 и 4 к.1 по ул. Воротынской. Данный проект межевания создаст проблему для жителей 14 микрорайона.

Ступникова
Е.А.

Считаю необходимым проработать другие варианты и с помощью сервитутов оставить сложившуюся схему проездов на сегодняшний день, согласно действующему проекту межевания.

Лосев Д.Н.

Парамонов
А.С.

6. 3. Предусмотреть сервитут для прохода жителей южной части квартала (14-мкр), проживающих в домах 2, 4, 6 по улице Соловьина Роща с остановки общественного транспорта "14-й микрорайон Куркино" до своих домов. Согласно предложенному проекту межевания, данный проход невозможен, кроме как обойти и попасть в свои дома с улицы Соловьина роща через парк, что крайне неудобно и долго.

Самойлова
Т.В.

Резенков Р.А.

Резенкова
Э.А.

4. Учесть замечания управы района Куркино указанные в проекте межевания на странице 68 пункт 5 относительно границ участка №15. В ответе проектировщиков на странице 73 сообщается о том, что замечания учтены, однако это не нашло отражения в предложенном проекте межевания.

Михайлов
М.В.

Михайлов
В.Е.

На сегодняшний день границы участка определены на основании подложных документов предоставленных Тюленевым П.М. на межевое дело и для регистрации в Федеральную Регистрационную Службу. В результате часть благоустроенного бульвара была уничтожена, вырублены тридцать взрослых деревьев, снесены пешеходные дорожки, заасфальтированы газоны. В данный момент на бывшей территории парка-бульвара, где ранее отдыхали жители микрорайона, организована огражденная автомобильная стоянка.

1-53 Лемехов Д.

Лемехова
М.А.

Не были учтены замечания о том, чтобы оставить неизменными границы, расположенной на участке № 10 ныне существующей и благоустроенной за счёт бюджетных средств детской площадки. Согласно предложенному проекту межевания детская площадка с восточной стороны уменьшается на 1,5 метра по всей длине, что существенно уменьшает и без того её небольшой размер.

Саноул Л.В.

Ратников
Н.П.

Поддерживаю замечания главы Управы Куркино, прошу оставить границы участка №15 согласно распоряжению Департамента Земельных ресурсов г.Москвы от 01.03.2011 и ныне действующему проекту межевания квартала.

Уаляшина
О.Н.

Попова А.Н.

На северной границе участка исключить тротуар из границ участка.

Попова О.А.

Шнейдеров

На восточной границе исключить детскую площадку земельного участка №10. В связи с тем, что детская площадка отсутствует для жителей дома 2 по улице Соловьина роща, а детская площадка у дома 2 корп. 1 по Воротынской

- Д. практически уничтожена, да и доступ к ней был перегорожен забором, несмотря на то, что ранее планировалось ее совместное использование. Ввиду сложившейся ситуацией жители с детьми из дома 2 по Воротынской и дома 2 по Соловьинной Роще посещают детскую площадку нашего дома.
- Козлов Е.
Семин В.
- Рассмотреть возможность межевание детской площадки в общее пользование для жителей квартала аналогично участку №13.
- Поветьева Н.
- Вместо земельного участка детской площадки включить земельный участок палисадника от южной границы детской площадки до тротуара вдоль Воротынской улицы.
- Веселов В.М.
Скубилина Т.В.
- На юго-западной границе включить палисадник от участка №13 (детская площадка) до границы технической зоны, тротуара вдоль улицы Воротынской. Зеленые насаждения данного палисадника были высажены жителями нашего дома, и жители за этими насаждениями и ухаживают.
- Птушкина И.Е.
Сафронова Н.Н.
- На южной границе провести межевание по бордюроному камню, включая проход и исключая газон и отмостку дома 4.
- Воробьева А.В.
Воробьева Н.Ф.
- Воробьев В.Е.
- Помазун Т.В.
Помазун А.В.
Помазун И.А.
- Волошина Е.И.
- Мандыбура П.В.
- Жарикова Н.
Жариков Е.И.
Жариков Р.
Сластин А.

Прошу отправить проект межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина роцца, проездом внутреннего пользования на доработку с учётом замечаний указанных ниже.

Также просьба дать разъяснения о необходимости повторного межевания квартала, если принять во внимание то, что межевание 14 микрорайона уже выполнено, затрачены средства из бюджета города, жители 14 микрорайона претензий к существующему и ныне действующему проекту межевания не имеют. С какой целью повторно тратятся бюджетные средства в пользу коммерческой организации ООО «**», которая даже не в состоянии выполнить проект и отдавшая его в полном объеме на субподряд организации Моспроект - 2?

Абрамов В.А.

Булатов В.Г.

Смирнова
Е.И.

Список замечаний к предоставленному проекту межевания.

Боброва А.Н.

Прокопчур Р.

Ламако А.

Байер К.Е.

Лукашов С.А.

Петухов К.В.

54-
72 Лудцов Е.Н.

Терехов А.А.

Бекасова Г.П.

Бекасов Г.П.

Лашков М.Н.

Буравина Н.А.

Пожидаев
А.А.

Брагута

Лащук В.В.

Мадула Д.Ф.

1. Отдельным участком выделить территорию парка Соловьина (Березовая???) роцца, Южную границу парка провести по границе межквартального проезда около дома ул. Воротынская дом 6 корпус 1

2. Предусмотреть ныне сложившуюся схему въезда транспорта в южную часть квартала, в соответствии с действующим проектом межевания и проектом благоустройства квартала. На данный момент существуют три въезда в квартал: один с Воротынской улицы и два с улицы Соловьина роцца. Новый проект межевания оставляет только один въезд с улицы Соловьина роцца, между парком и домами 6 к. 1 и 4 к.1 по ул. Воротынской. Данный проект межевания создаст проблему для жителей 14 микрорайона. Считаю необходимым проработать другие варианты и с помощью сервитутов оставить сложившуюся схему проездов на сегодняшний день, согласно действующему проекту межевания.

3. Предусмотреть сервитут для прохода жителей южной части квартала (14-мкр) проживающих в домах 2,4, 6 по улице Соловьина Роцца с остановки общественного транспорта «14-й микрорайон Куркино» до своих домов. Согласно предложенному проекту межевания, данный проход невозможен, кроме как обойти и попасть в свои дома с улицы Соловьина Роцца через парк, что крайне неудобно и долго.

4. Учесть замечания (приложение №) управы по границам участка № 15

На сегодняшний день граница участка определены на основании подложных документов представленными Тюленевым П.М. ??? на межевое *** и для регистрации в ФРС

Замечание по границам земельного участка № (дом 6 корпус 1)

1. На северной стороне участка исключить тротуар.

2. Восточную границу участка д.6 корп.1 довести до бордюрного камня границы детской площадки.

3. Южную границу участка д.6 корп. I провести по границе ограждения (между домом 6 корп.1, домом 6 и Воротынской улицей), установленного на основании существующего в настоящее время проекта межевания, т.к. эта территория благоустроена и озеленена жителями нашего дома.

Отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории южной части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, улицей Воротынская, улицей Соловьина Роцца, проездом внутреннего пользования (район Куркино. СЗАО)» по следующим причинам:

Выписка из
протокола
заседания

73
Совета
депутатов
МО Куркино
№ 14 от
09.12.2014

1. Обозначить существующую детскую площадку на территории ПК;

2. Расширить территорию ПК до дворового проезда;

3. Внести окончательную ясность по поводу границ участка 15, а именно несоответствие границ действующему проекту межевания и статуса проезда около дома Воротынская 2, корп.1, который является выездом из мкр.

Ответственный секретарь Комис

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1504729.html>

[Управа района Куркино](#)