

Заключение № 57/14ПС о результатах публичных слушаний

09.12.2014

по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки расположена в районе Куркино, Северо-Западного административного округа города Москвы. Территория ограничена: Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 5,184 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел.(495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 20 октября 2014 г., экспозиция с 27 октября 2014 г. по 4 ноября 2014 г., собрание участников – 11 ноября 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 39/219 от 20.10.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurki.no.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)», проведена с 27 октября 2014 г. по 4 ноября 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Экспозицию посетило 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции предложений и замечаний по обсуждаемому проекту не поступило.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 ноября 2014 г. в 20:00 часов по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 11 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 4 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 5 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 3 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющиеся жителями района – 2 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 15 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 02.12.2014 № 57/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе

	Кол-во	Выводы Комиссии
Размежевать дом по адресу Воротынская, 14 по минимальной синей линии, обозначенной в проекте.	1	Принять к сведению
Предлагаю выделить детскую площадку, входящую в придомовую территорию д.14 ул. Воротынская в отдельную зону, поскольку она используется всеми жителями микрорайона. Придомовой участок увеличить за счет земли, находящейся севернее детской площадки.	1	Рекомендовать разработчику учесть предложение.
Детскую площадку из придомового участка дома № 14 по Воротынской улице (участок №2) присоединить к участку № 9, для того чтобы обслуживание и содержание этой площадки осуществлялось за счет города Москвы, а не жителей дома № 14. Также предлагаю сократить площадь участка 32 в его северной части (там, где контейнерная площадка для мусора рядом с гаражом-стоянкой). Увеличить площадь участка № 2 за счет присоединения земельного участка треугольной формы на пересечении улиц Воротынская и Ландышева.	1	Рекомендовать разработчику учесть предложение.
Предложение по межеванию 7-го микрорайона Куркино состоит в следующем: у дома 14 по Воротынской улице кусок земли у площадки с мусорными контейнерами (участок "А") и детскую площадку (участок "Б") - убрать из придомовой территории, а участок на пересечении Воротынской и Ландышевой (участок "В") - добавить к придомовой территории. Общую площадь придомовой территории дома 14 по Воротынской улице сохранить на уровне, приближенном к проектному.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
<i>ПРОТИВ данного проекта. Так как данный проект не учитывает утвержденный проект межевания района Куркино (Утвержден Департаментом городского имущества г.Москвы распоряжение №9 от 27.01.2006 г. "Об утверждении проектов межевания кварталов") и при разработке проекта, согласуемого на публичных слушаниях, указанный проект межевания не был использован и разработчики о нем умолчали.</i>	2	Принять к сведению. Даны необходимые разъяснения в ходе проведения ПС.
<i>Мы против данного проекта, до тех пор пока не будут представлены материалы, обосновывающие необходимость повторного межевания и указаны отличия в текущем проекте относительно проекта утвержденного в 2006 году. Проект необходимо ОТКЛОНИТЬ.</i>		
Выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 11.11.2014 №13: Поддерживать «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)».	1	Принять к сведению

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)»:

1. Считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Поддержать «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Воротынской улицей, внутренним проездом 204, проездом внутреннего пользования, внутренним проездом 6502 (район Куркино, СЗАО)», с внесением изменений в части:
 - исключения детской площадки из придомовой территории дома № 14 по Воротынской улице (участок № 2) с присоединением к участку № 9;
 - сокращения площади участка 32 в его северной части (контейнерная площадка для мусора рядом с гаражом-стоянкой), с исключением его из придомовой территории дома № 14 по Воротынской улице;
 - увеличения придомовой территории участка № 2 за счет присоединения земельного участка треугольной формы на пересечении улиц Воротынская и Ландышева.

3. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1459285.html>

[Управа района Куркино](#)