

# Заключение № 37/14ПС публичных слушаний

28.07.2014

УТВЕРЖДАЮ	
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы	
В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)	
23.07.2014	(подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37/14ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания».

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Территория разработки:** согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2013г. № 77/501/13-642548. Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0001008:4423. Площадь земельного участка: 6360 ± 28 кв.м.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.

**Заказчик:** ООО «СТРОЙ-ПРОГРЕСС», 109004, Москва, ул.Александра Солженицына, д. 42.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 16 июня 2014 г., экспозиция с 23 июня 2014 г. по 30 июня 2014 г., собрание участников – 07 июля 2014 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 22/198 от 16.06.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Куркино [www.kurkino-uprava.ru](http://www.kurkino-uprava.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания» проведена с 23 июня 2014 г. по 30 июня 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Экспозицию посетили 122 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 122 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

### Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 07 июля 2014 г. в 19:30 часов по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 134 участника публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 131 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек,

депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 134 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющиеся жителями района – 131 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 531 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 787 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания» утвержден Председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 23.07.2014 № 37/14ПС).

*Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:*

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы Комиссии</b>
<p>Выписка из протокола внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 26.06.2014 № 10: не поддерживать строительство Многофункционального здания по следующим причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. В непосредственной близости находятся торговые центры в 1 мкр., а также Мега, Оби, Ашан.</li><li>2. Район Куркино обеспечен объектами торгово-бытовой направленности более чем на 150%.</li><li>3. Ухудшение дорожно-транспортной ситуации на пересечении между улицей Соколово-Мещерская и Новокуркинским шоссе.</li></ol> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЕ: провести благоустройство данной территории и с учетом сложной ситуации с парковкой автотранспорта сделать плоскостную парковку.</p>	1	Рекомендовать учесть и отклонить проект.
<p>Категорически против точечной застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно в окно» с домом №36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений.</li><li>2. Строительство Детско-юношеского центра возле 34 дома полностью разрушит парковую зону. Нам жителям в первую очередь необходим свежий воздух, простор и зелень парков.</li><li>3. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома №36 по ул.Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в</li></ol>	121	Рекомендовать учесть и отклонить проект.

непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Солоково-Мещерская, д. 40.

4. Строительные работы приведут к ухудшению экологической ситуации в районе.

5. На придомовой территории дома 36 по улице Соколово-Мещерская, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, в нынешнем 2014 году проведены капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальто-бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. Строительство МФЦ нанесет значительный ущерб проведенным работам. Я никогда не стала бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен торговый центр в нескольких метрах от моих окон.

6. В случае согласования земельного участка под строительство МФЦ жители домов ул.Соколово-Мещерская, дом 34 и дом 36 будут лишены единственного проезда к своим домам. Выделяемый земельный участок отрезает проезд полностью, а это противоречит закону, и мы вынуждены будем отстаивать свои права.

7. Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП). Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей большого перепада высот близко расположенных строений, а также возможности его рационального функционального использования.

8. Соколово-Мещерская ул., д.36 и д.34 в настоящее время имеют недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24-х этажных) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега".

9. Нарушается безопасность проживания в доме №36 по всем статьям (личная, пожарная, безопасность самого дома). При строительстве может произойти подвижка грунта с вытекающими отрицательными последствиями для дома №36.

В связи с вышеизложенным убедительно прошу:

1. Проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр.12, корп.13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также прошу рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть".

2. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13.

3. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.

4. Произвести работы по озеленению многолетними

<p>деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул.Соколово-Мещерская.</p> <p>5. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.</p>		
<p>ПРОТИВ строительства Многофункционального здания в мкр.12, корп.13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство многофункционального здания «окна в окна» значительно снизит уровень инсоляции дома №36, что противоречит СанПиН 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки.</li> <li>2. Район Куркино обеспечен помещениями торгового и бытового назначения более, чем на 200% (по данным Управы Куркино). Учитывая близость химкинского ТЦ «Мега» (около семи минут пешком) эта цифра значительно возрастает!</li> <li>3. В Куркино достаточно многими годами простаивающих пустых нежилых зданий торгового и бытового назначения. Недалеко от данного участка годами не сдаются помещения — «Комбинат бытового обслуживания» на Юровской, две «шайбы» на Новокуркинском шоссе.</li> <li>4. Строительство многофункционального здания существенно ухудшит ситуацию с парковками на территории, прилегающей к домам 12 мкр.</li> </ol> <p>Жители Куркино выступают категорически ПРОТИВ любого строительства на данном участке и требуют изменить статус участка с категории «под строительство» на категорию «под благоустройство», а при последующем проведении межевания дать статус или «придомовой территории», или «территории общего пользования».</p>	665	Рекомендовать учесть и отклонить проект.

**Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания»:**

1. Считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Отклонить «Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания», рекомендовать определить дальнейшее использование данного участка под благоустройство.
3. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))

Адрес страницы: <http://kurkiino.mos.ru/presscenter/news/detail/1172103.html>