

Протокол № 37/14ПС публичных слушаний

28.07.2014

| | |
|---|-------------------|
| УТВЕРЖДАЮ | |
| Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы | |
| В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) | |
| 23.07.2014 | (подпись, печать) |

ПРОТОКОЛ № 37/14ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.12.2013г. № 77/501/13-642548. Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0001008:4423. Площадь земельного участка: 6360 ± 28 кв.м.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Заказчик: ООО «СТРОЙ-ПРОГРЕСС», 109004, Москва, ул.Александра Солженицына, д. 42.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 июня 2014 г., экспозиция с 23 июня 2014 г. по 30 июня 2014 г., собрание участников – 07 июля 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 22/198 от 16.06.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkiino-urava.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания», проведена с 23 июня 2014 г. по 30 июня 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 07 июля 2014 г. в 19:30 часов по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 122 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 122 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 134 участника публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 131 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей

правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 134 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющиеся жителями района – 131 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 531 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 787 участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 122 предложения и замечания (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 134 предложения и замечания (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 531 замечание и предложение (приложение 3).

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 23.07.2014 № 37/14ПС)**

Первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Прищепов А.М.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Ховрин А.Ю.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Малиничев Н.А.

Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы Приймак Г.В.

Начальник управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы Рыжков А.В.

Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы Лядухина Е.А.

Начальник Управления городского имущества
в Северо-Западном административном округе

Симонов С.О.

города Москвы
Начальник Отдела благоустройства и содержания
Дирекции природных территорий «Тушинский»,
«Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода»

Масалова Г.Ф.

Начальник правового управления префектуры
Северо-Западного административного
округа города Москвы

Михерева Е.В.

Глава управы района Куркино города Москвы

Мирсадеров Р.Х.

Делегированный депутат Совета депутатов
муниципального округа Куркино
Ответственный секретарь комиссии:

Светиков И.А.

Консультант управления архитектуры, строительства
реконструкции и землепользования префектуры
Северо-Западного административного округа города
Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 23.07.2014 № 37/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания»:

| № п/п | № записи по книге | Ф.И.О. | Содержание замечания и предложения |
|-------|-------------------|-------------------------------|--|
| 1. | 1/1 | Болотских Ирина Викторовна | Против строительства! Нормы САНПиНа! Из-за нарушения инфраструктуры двора, подземные пути во дворе, вырубка, отсутствие парковочных мест! |
| 1. | 1/2 | Малышев Эдуард Георгиевич | Против! Снизит уровень инсоляции дома, что противоречит нормам САНПиНа. Увеличит количество припаркованных машин, район полностью обеспечен данными объектами. |
| 1. | 1/3 | Филимонова Татьяна Юрьевна | Против! В районе много не заполненных зданий, нарушится инфраструктура дома. Большое отсутствие парковочных мест. |
| 1. | 1/4 | Лунева Татьяна Алексеевна | Против! Нарушение инфраструктуры двора, подъезд, пути во дворе. В районе много незаполненных зданий. |
| 1. | 1/5 | Фирсов Игорь Михайлович | Против! 1. В 12 мкр. огромное кол-во торговых помещений, соц.быта и т.д. 2. Усложнит транспортную ситуацию и парковку. |
| 1. | 1/6 | Воронцов Александр Николаевич | Против! Строительство возможно только с нарушением законодательства. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------------|--|
| 1. | 1/7 | Ситолиева Валентина Галимовна | Против. Строительство вызовет в Куркино общественный взрыв и беспорядки. В интернете уже есть призывы к проведению массовых беспорядков! |
| 1. | 1/8 | Часовникова Евгения Львовна | Все жители против. Строительство ухудшит жизненные условия всех. Вызовет массовые беспорядки. |
| 1. | 1/9 | Кожевникова Татьяна Юрьевна | Против! В районе много помещений пустует. |
| 1. | 1/10 | Тубелевин Иван Борисович | Категорически против строительства, в районе достаточное количество торговых площадей, расстояние до объекта не соответствует противопожарным нормам, нарушение САНПиНа. Уменьшение количества солнечного света в окнах 36 дома, риск обрушения фундамента 36 дома. Данное строительство вызовет массовый протест жильцов. На данном месте предлагаю разбить сквер. |
| 1. | 1/11 | Прицавко Анатолий Степанович | Категорически против этой точечной застройки связи с тем, что отсутствуют противопожарные нормы между зданиями грунты и ливуны, значит будут нарушены фундаменты рядом стоящих зданий, уменьшение светового количества для дома 36, не будет нормативных подъездных путей, будут уничтожены парковочные места, необходимо будет перекладывать инженерные коммуникации (электро п/с, вода). Торговых предпринимателей в этом районе больше, чем достаточно. И в целом этот объект ни что иное, как издевательство над народом. Надо уважать мнение людей. |
| 1. | 1/12 | Габараева Ирина Черменовна | Категорически против, увеличится транспортная нагрузка и большие проблемы с парковкой. |
| 1. | 1/13 | Вунослов Александр Петрович | Категорически против. Нарушается безопасность проживания в доме №36 по всем статьям (личная, пожарная, безопасность самого дома). При строительстве может произойти подвижка грунта с вытекающими отрицательными последствиями для дома №36. |
| 1. | 1/14 | Болитнингер Инна Александровна | Категорически против!!! Нарушение протипожарных норм, стройка может привести к ухудшению состояния грунта на месте нашего дома, усугубится и без того удручающая ситуация с парковкой, дома №№ 34 и 36 лишают собственного въезда на территорию, торговых объектов, в том числе и в шаговой доступности, уже очень много. |
| 1. | 1/15 | Ворожейкин Михаил Леонидович | Категорически против!!! Уничтожается большая часть мест парковки, один единственный выезд на 3 объекта, дом стоит на пльвунах, может поехать фундамент дома 36. Куча пустующих помещений для объектов торговли и быта. Нам не нужно столько магазинов!!! Нужна площадка для выгула собак. |
| 1. | 1/16 | Атаманов Денис Юрьевич | Категорически против! Застройка «окна-в-окна», ликвидация парковки. В районе много незадействованной коммерческой недвижимости. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|--|
| 1. | 1/17 | Черникова Надежда Валентиновна | Категорически против строительства! Москомархитектура даже не была на месте, указанном в плане. Никакое строительство вплотную к стене гаража и жилого дома не доступно по санитарным и пожарным нормам. МФЗ сократит парковочные места, уже благоустроенные за счет города, на 80%. Далее ухудшит и без того сложную транспортную ситуацию на перекрестке улицы и шоссе. Скорее всего МФЗ не согласуют выезд на территорию с шоссе, и через детскую площадку, где бегают дети, будут ездить чужие машины. МФЗ закроет солнце жителям нижних этажей (а это и так северная сторона). Реально бесит огромное количество пустых МФЗ в Куркино. Не получают тут люди прибыли от них. Забудьте! Все ездят в МЕГУ мимо этих МФЗ. На этом месте ничего построить невозможно, это клумба. Можно сделать выгул для собак. Точечная застройка в Москве запрещена. Жители в ярости. На каждой площадке. В каждом подъезде не меньше 4-х детей. Их безопасность стоит дороже наших нервов. Всех не купите. |
| 1. | 1/18 | Сидорова Юлия Витальевна | Категорически против застройки в микрорайоне. В округе полно, т.к. есть пустующие здания, строить не дадим. |
| 1. | 1/19 | Майстренко Лилия Яковлевна | Категорически против строительства в микрорайоне. |
| 1. | 1/20 | Дук Иван Юрьевич | Категорически против строительства. Доводы см. выше. Это строительство противоречит всем нормам. |
| 1. | 1/21 | | Против! Категорически. Данное строительство не проходит не по каким нормам. Оно усложнит жизнь людям, ведь предлагается снести парковку возле дома, зеленую лужайку. Эта застройка может сильно повлиять на внутренние коммуникации. Это просто издевательство над людьми. Ведь торговых центров вокруг более чем предостаточно! |
| 1. | 1/22 | Дук Константин Иванович | Категорически против. Строительство планируется с нарушениями всех норм территориального размещения. Не занятых торгово-офисных площадей более чем достаточно. |
| 1. | 1/23 | Седов Михаил Игоревич | Против стройки в этом месте. |
| 1. | 1/24 | Мыльников Виктор Навлович | Категорически против, так как в непосредственной близости располагаются два больших торговых центра (ТЦ Даниэль и ТЦ Мега). Они находятся в шаговой доступности и наличие еще одного МФЗ видится ненужным. Кроме того, въезд к данному МФЗ предполагается через дом 3б, что совершенно не соответствует нашим пожеланиям, так как ухудшит и без того напряженную ситуацию с парковкой. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|---|
| 1. | 1/25 | Дятлов Виктор Сергеевич | Категорически против, так как в непосредственной близости располагаются два больших торговых центра (ТЦ Даниэль и ТЦ Мега), они находятся в шаговой доступности и наличие еще одного МФЗ видится ненужным. Кроме того, что к данному МФЗ предполагается через дом 36, что совершенно не соответствует нашим пожеланиям, так как ухудшит и без того напряженную ситуацию с машинами и парковкой. |
| 1. | 1/26 | Волобуев Олег Олегович | Против застройки – как по профилю, так и по соображениям застройки зеленой зоны. Нет архитектурного макета, проекта. |
| 1. | 1/27 | Мельникова Галина Николаевна | Категорически против. Количество торговых и multifunctional центров в Куркино зашкаливает и большинство площадей пустует! Один т.н. Дом Быта, один из наглядных примеров. |
| 1. | 1/28 | Белова Татьяна Александровна | Возражаю. |
| 1. | 1/29 | Маркова Светлана Александровна | Категорически против. |
| 1. | 1/30 | Маркова Наталья Яковлевна | Категорически против. Меня устраивает Куркино в том виде, в котором оно сейчас. |

| | | | |
|-------|------|--|---|
| 31-41 | 1/31 | <p>Лукастик Анна Владиславовна</p> <p>Зиненко Марина Алексеевна</p> <p>Зиненко Андрей Анатольевич</p> <p>Постникова Елена Сергеевна</p> <p>Магамедова Светлана Андреевна</p> <p>Нестеров Игорь Александрович</p> <p>Ярошенко Александр Иванович</p> <p>Романова Елена Владимировна</p> <p>Денисенко Людмила Сергеевна</p> <p>Шелехова Вера Петровна</p> <p>Яковлева Ирина Феликсовна</p> | <p>Я и еще 10 жителей моего дома выступают категорически против согласования ГПЗУ для строительства многофункционального здания по адресу: Куркино, мкр.12 корп.13. Подробные доводы против строительства и 11 подписей жителей прилагаются к журналу, прошу внести в протокол.</p> <p>На публичные слушания по ГПЗУ №RU77-146000-010870 для строительства Многофункционального здания по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13</p> <p>Мы, нижеподписавшиеся жители района Куркино, выступаем категорически ПРОТИВ согласования ГПЗУ №RU77-146000-010870 по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для строительства Многофункционального здания, а также против любого строительства на данном участке.</p> <p>Наши доводы ПРОТИВ строительства Многофункционального здания в мкр.12, корп.13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство многофункционального здания «окна в окна» значительно снизит уровень инсоляции дома №36, что противоречит СанПиН 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки. 2. Район Куркино обеспечен помещениями торгового и бытового назначения более чем на 200% (по данным Управы Куркино). Учитывая близость химкинского ТЦ «Мега» (около семи минут пешком) эта цифра значительно возрастает! 3. В Куркино достаточно многими годами простаивающих пустых нежилых зданий торгового и бытового назначения. Недалеко от данного участка годами не сдаются помещения — «Комбинат бытового обслуживания» на Юровской, две «шайбы» на Новокуркинском шоссе. 4. Строительство многофункционального здания существенно ухудшит ситуацию с парковками на территории, прилегающей к домам 12 мкр. <p>Жители Куркино выступают категорически ПРОТИВ любого строительства на данном участке и требуют изменить статус участка с категории «под строительство» на категирию «под благоустройство», а при последующем проведении межевания дать статус или «придомовой территории», или «территории общего пользования».</p> |
| 1. | 1/32 | Светиков Илья Анатольевич | Категорически против строительства. Район обеспечен торговыми объектами более чем на 100%. Около дома необходима парковка. |
| 1. | 1/33 | Маркин Илья Сергшеевич | Против строительства. |
| 1. | 1/34 | Бескоровайный Алексей Викторович | Против строительства данного объекта. |

| | | | |
|----|------|----------------------------------|--|
| 1. | 1/35 | Свинцов Александр Николаевич | Категорически против строительства данного объекта. В районе много пустующих зданий. Здание разделит сложившийся двор пополам. Куркино обеспечено объектами торгового бытового, развлекательного назначения. Застройка противоречит САНПиН 2.1.226-4510 нормам инсоляции. Не хватает мест для парковки – ситуация еще больше ухудшается не используются уже имеющиеся здания на Соколово-Мещерской д.25, 29. Категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12 корп.13 для строительства многофункционального здания. Просим проект отклонить и установить для участка Куркино мкр.12 корп.13 градостроительный план в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ «рекреационная зона бульваров, скверов и садов». |
| 1. | 1/36 | Свинцова Кира Сергеевна | Против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12 корп.13. 1. В Куркино нет недостатка объектов коммерческого и социально-культурного назначения 2. В Куркино есть пустые здания пригодные для этих целей. 3. Строительство ухудшит экологию, нарушит инфраструктуру двора, уменьшит количество парковочных мест. 4. Строительство нарушит пожарные и санитарные нормы. |
| 1. | 1/37 | Сойнов Владимир Аркадьевич | Категорически против! |
| 1. | 1/38 | Добрынская Виктория Владимировна | Категорически против! Проекта ГПЗУ мкр.12 корп.13: <ul style="list-style-type: none"> - Инсоляция 3-х этажей д.36. - Склон холма опасность повреждения фундамента д.36. - Санзона автопаркинга. - Ненужность функций здания, торговли в районе много. - Наличие рекреационной зоны и парковки жильцов. - Заезд в ТРЦ через двор, шум, разгрузка, парковка посетителей. - Градостроительная нелепость! - Переуплотнение. - Нарушение плотности застройки территории! - Склон насыпной - трудность стройки, необходимость «шпунта» - эта работа невозможна рядом с окнами дома. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|--|
| 1. | 1/39 | Долгих Олег Николаевич | <p>Категорически против:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нарушение норм строительства, близость к нашему дому, отсутствие инсоляции, пожароопасность. 2. Криминализация обстановки во дворе, «чужие люди» будут постоянно поблизости домов 12 мкр. 3. Уплотнение итак маленькой парковки. 4. Отсутствие необходимости в таких объектах. В шаговой доступности есть крупнейший в Москве торгово-развлекательный центр, Перекресток, офисный центр. |
| 1. | 1/40 | Бондарев Сергей Николаевич | Я и моя семья категорически против!!! данного проекта. |
| 1. | 1/41 | Бондарева Надежда Николаевна | - будет разрушена создаваемая годами благоустроенная дворовая территория; |
| 1. | 1/42 | Бондарев Алексей Сергеевич | - будут ликвидированы наши парковочные места для автомашин; |
| 1. | 1/43 | Бондарева Дарья Сергеевна | <p>- в районе достаточно объектов данного назначения;</p> <p>- пустуют помещения на 1-ых этажах жилых домов;</p> <p>- на улице Соколово-Мещерская д.25 и 29 пустует 1500-2000м.кв. площади.</p> <p>Осуществление данного проекта не соответствует линии МЭРА г.Москвы С.С.Собянина по благоустройству дворов и обустройству «народных парков», а также улучшению жизненных условий москвичей!!!!</p> <p>- будут нарушены пожарные нормы расположенной в 50м от дома многоэтажной стоянки. Данный объект жителям нашего дома и соседних домов не нужен!!! ПРОТИВ!!!</p> |
| 1. | 1/44 | Назаренко Елена Алексеевна | Против!!! Категорически против ГПЗУ по адресу: Куркино мкр 12, корп.13. |
| 1. | 1/45 | Назаренко Анатолий Григорьевич | <p>Просим проект отклонить и установить градостроительный регламент в соответствии с п.4.1.340-4001-2 ПЗЗ «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов». Жители Куркино не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. Район с избытком переполнен торговыми и финансовыми учреждениями. Необходимости нет!!! Полно пустующих зданий никто их не занимает, никому не надо. Это строительство незаконно. «Окна-в-окна» значительно снизит инсоляцию, что противоречит нормам САНПиНа. Против любого строительства на этом земельном участке!!!</p> |
| 1. | 1/46 | Назаренко Анатолий Григорьевич | Категорически против любого строительства в обустроенном архитектором районе, торговых развлекательных заведений в районе очень много. Так же много пустующих зданий нежилого фонда. |

| | | | |
|----|------|-----------------------------|--|
| 1. | 1/47 | Атаманова Наталья Юрьевна | Категорически против строительства! Этот объект существенно ухудшит условия жизни жителей нашего района. Увеличится количество автомобилей и т.д. Мы не нуждаемся ни в каких коммерческих площадях. Рядом с нашим домом расположено много магазинов и объектов сферы услуг, многие площади коммерческого назначения до сих пор пустуют. Просим проект ГПЗУ отменить и установить для участка Куркино, мкр.12 корп.13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1 340-4001-2ПЗЗ «Рекревционная зона бульваров, скверов и садов». |
| 1. | 1/48 | Воронина Анна Алексеевна | Категорически против!!! Строительство значительно ухудшит ситуацию с парковками. Ухудшится экология и качество жизни. Возрастет уровень шума и загазованности. Красивый благоустроенный двор будет уничтожен!!! |
| 1. | 1/49 | Дубровина Мария Николаевна | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства многофункционального здания. Точечное строительство МФЦ здания «окно-в-окно» значительно снизит уровень инсоляции дома №36 по Соколово-Мещерской улице, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишает северный фасад дома солнечного света и естественной инсоляции. |
| 1. | 1/50 | Родин Алексей Алексеевич | Категорически против строительства. В районе итак хватает торгово-развлекательных площадей, половина пустует. Лучше решите вопрос озеленения дворов и парковки автомобилей. Против!!! |
| 1. | 1/51 | Родина Татьяна Евгеньевна | Категорически против любого строительства в микрорайоне №12! Район не нуждается ни в коммерческих, ни в торговых площадях. |
| 1. | 1/52 | Юрышева Марина Михайловна | Категорически против строительства многофункционального здания: 1) На территории Куркино, в частности на Юровской ул., имеются 2 пустующих объекта, которые можно использовать под данные нужды. 2) Строительство ухудшит экологическую ситуацию в 12 м/р. 3) Размещение данного объекта нарушит санитарно-защитную зону, как жилого дома, так и гаража. 4) А кто будет отвечать за безопасность детей при увеличении потока автотранспорта? |
| 1. | 1/53 | Сологуб Алексей Николаевич | <u>Я против!</u> Небольшой по площади микрорайон на оживленной автомобильной трассе, точно застраивают функционально ненужными объектами. Это ухудшит дорожную обстановку, создаст повышенный шум. |
| 1. | 1/54 | Тубелевич Людмила Федоровна | Я категорически против. Данный объект строится в нарушении всех норм и правил. На территории Куркино достаточно объектов данного направления. Много помещений ещё не заполнено. Нет необходимости в строительстве. Нарушение СНиП, пожарных и всех строительных норм. |

| | | | |
|----|------|----------------------------|--|
| 1. | 1/55 | Губелевич Иван Борисович | Категорически против строительства многофункционального здания. Нарушение строительных, пожарных норм и СНиП. Уменьшение количества предомовых парковочных мест. Захват предомовой территории!!! |
| 1. | 1/56 | Чаптыкова Ирина Витальевна | <p>Я категорически против!</p> <p>1) Нарушение пожарных норм многоярусного гаража, расположенного в непосредственной близости от корп.13, мкр. 12.</p> <p>2) Ухудшение транспортной обстановки в микрорайоне.</p> <p>3) Ухудшение экологической обстановки.</p> <p>4) Не проходили публичные слушания по проекту межевания зеленых участков в 12 микрорайоне.</p> <p>5) Достаточно других нежилых помещений торгового и бытового назначения (№25 и №29 по Соколово-Мещерской ул.), а также комбинат бытового обслуживания и отдельно стоящее здание вдоль Новокуркинского шоссе, площадью свыше 100кв.м.</p> |

| | | | |
|----|------|---------------------------------------|---|
| 1. | 1/57 | Тодышева Евгения Валерьевна | <p>Я категорически возражаю против уплотнительной точечной застройки района, а именно «Проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино мкр.12, корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания», так как его реализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противоречит Гражданскому кодексу РФ и Москвы в части ухудшения благоприятных условий жизнедеятельности человека; - приведет к ухудшению транспортной обстановки в микрорайоне (итак недостаточно парковочных мест); - приведет к ухудшению экологической обстановки в микрорайоне, нарушает облик района, испортит его ландшафт; - приведет к ухудшению пожарной обстановки в микрорайоне (на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от владения Соколово-Мещерская, 36, располагается объект повышенной противопожарной безопасности, который должен быть обеспечен противопожарной зоной); - достаточно объектов многофункционального назначения; - нарушен факт действующего законодательства (не проходили публичные слушания по проекту межевания). |
| 1. | 1/58 | Небсова Ольга Владимировна | Категорически против. Много построенных и не используемых помещений. Оставьте немного места для прогулок детей. |
| 1. | 1/59 | Савчинова Ольга Александровна | Против точечной застройки района. Район в едином стиле. |
| 1. | 1/60 | Кудинова Юлия Борисовна | Категорически против! Огромное количество неиспользуемых помещений! В районе очень много детей, им необходимо место для полноценных прогулок! |
| 1. | 1/61 | Тихонова Мария Борисовна | Против. Торговых центров рядом достаточно. Есть пустующие площади под торговый центр. Рядом жилой дом (очень близко). |
| 1. | 1/62 | Клестова Светлана Александровна | Категорически против любого строительства на данном участке. Жители Куркино не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. |
| 1. | 1/63 | Пежетская Элеонора Сергеевна | Категорически против любого строительства на данном участке. Торговых помещений в районе избыточно. |
| 1. | 1/64 | Клестова Кристина Александровна | Категорически против любого строительства на данном участке. |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|---|
| 1. | 1/65 | Царькова Анастасия Георгиевна | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства многофункционального здания. Прошу отклонить и установить для данного участка регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ППЗ «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов». Так же прошу рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть. 1) Жители Куркино не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. 2) Все объекты пустуют. |
| 1. | 1/66 | Малишина Наталья Евгеньевна | Категорически против ГПЗУ. |
| 1. | 1/67 | Макаров Владимир Вячеславович | Категорически против любой застройки в этом месте. |
| 1. | 1/68 | Макарова Ольга Александровна | Категорически против. |
| 1. | 1/69 | Кузнецова Ольга Николаевна | Категорически против ГПЗУ. Наш микрорайон имеет невостребованные нежилые помещения, только ухудшат нашу обстановку. Нехватка прогулочных площадок для собак. |
| 1. | 1/70 | Кузнецов Кирилл Львович | Против строительства. |
| 1. | 1/71 | Аваева Ирина Борисовна | Категорически против строительства мкр. достаточно пустующих строений. |
| 1. | 1/72 | Аваев Владимир Атомович | Категорически против точечной застройки. |
| 1. | 1/73 | Ермолаев Сергей | Против строительства категорически! |
| 1. | 1/74 | Ермолаев Артем | Против строительства категорически! |
| 1. | 1/75 | Завьянов Андрей Владимирович | Категорически против ГПЗУ и точечной застройки данного участка. Данную территорию надо благоустроить парком и сквером. |
| 1. | 1/76 | Винокурова Татьяна Витальевна | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/77 | Винокуров Борис Борисович | Против! Требую межевания земли. |
| 1. | 1/78 | Поцелуев Н.В. | Против! Это преступление. |
| 1. | 1/79 | Демидов Борис Владимирович | Против! Нет нужды в данном центре. |
| 1. | 1/80 | Поцелуева М.С. | Против застройки. Надо использовать уже построенные здания. |
| 1. | 1/81 | Желнов Александр Алексеевич | Категорически против ГПЗУ, куркино мкр.12, корп.13, жители Куркино не испытывают потребности в дополнительном строительстве. |
| 1. | 1/82 | Генцев Олег Игоревич | Возражаю против застройки земельного участка расположенного по адресу: Москва, мкр.12, корп.13. В т.ч. против строительства многофункционального здания. |
| 1. | 1/83 | Дудина Валентина Владимировна | Категорически против. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|--|
| 1. | 1/84 | Осока Дмитрий Николаевич | Я категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12 кор.13 для строительства м/ф здания в Куркино достаточно подобных объектов. |
| 1. | 1/85 | Неуштонов Александр Николаевич | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/86 | Машкова Виктория Михайловна | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу Куркино мкр.12 кор 13 для строительства м/ф здания. В куркино достаточно сомнительных коммерческих зданий, которые пустуют не один год и создают криминальную обстановку в районе. Точечная застройка в полностью заселенном районе незаконна!!! Постройка здания значительно ухудшит ситуацию с парковкой и экологию мкр. |
| 1. | 1/87 | Сидорова Валентина Ивановна | Категорически против!!! Опасная близость объекта к жилому дому №36 ухудшит качество жизни жильцов. В Куркино достаточно социальных объектов мкр.12 имеет красивую ландшафтную архитектуру, уродовать все это преступно! |
| 1. | 1/88 | Чесак Сергей Анатольевич | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/89 | Бондарева Надежда Николаевна | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/90 | Бондарева Дарья Сергеевна | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/91 | Синянская Татьяна Николаевна | Категорически против застройки. |
| 1. | 1/92 | Данилина Алла Юрьевна | Категорически против всех точечных застроек в Куркино. |
| 1. | 1/93 | Кудинцов Денис Владимирович | Я, Кудинов Д.В., категорически против строительства на данном участке. |
| 1. | 1/94 | Животкевич Николай Игоревич | Категорически против строительства многофункционального здания. 1. Полное несоответствие СНиП по нормам пожарной безопасности. 2. Данную территорию просьба благоустроить скверами и площадкой для выгула собак (в этой части мкр. нет площадки). |
| 1. | 1/95 | Поноянов Андрей Анатольевич | Категорически против строительства, т.к. рядом простаивают помещения, как например ТЦ «Парус» свободные места. В шаговой доступности с избытком объектов торговли, бытовых услуг и т.д. |
| 1. | 1/96 | Кузьмина Лариса Владимировна | Категорически против. |
| 1. | 1/97 | Веремеева Елена Николаевна | Категорически против! В Куркино очень много заброшенных зданий. Нарушаются, ухудшаются условия проживания моей семьи. В нашем 12 мкр. много магазинов, детских развлекательных клубов, через дорогу МЕГА. |
| 1. | 1/98 | Куракина Виктория Михайловна | Серьезно ухудшатся условия проживания в д. 36 и во всем микрорайоне. Все необходимые объекты жизни есть в нашей доступности. В Куркино много пустырей для застройки. Категорически против! |

| | | | |
|----|-------|-------------------------------|---|
| 1. | 1/99 | Рябков Виктор Леонидович | Категорически против строительства ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12 кор.13 для осуществления строительства многофункционального здания. Это нарушит все нормы, резко ухудшит количество света в квартирах д.36 по ул.Соколово-Мещерская, существенно ухудшит инфраструктуру и серьезно осложнит транспортную обстановку!!! Уменьшит стоянку. Наш район уже итак достаточно наполнен объектами торгового и офисного назначения. Куча офисов и торговых центров сдаются в аренду, стоят пустыми и невостребованными. А вот посадить деревья и благоустроить территорию стоило бы. Нарушаются нормы точечной застройки!!! |
| 1. | 1/100 | Юлдашев Рустам Амурович | Категорически против точечной застройки. |
| 1. | 1/101 | Сурик Александр Анатольевич | Против застройки мкр.12. Больше озеленить мкр.12. Огородить от района Химки. |
| 1. | 1/102 | Лебедева Тамара Александровна | Категорически против точечной застройки в мкр. 12. Куркино полностью обеспечено объектами торгового, бытового, развлекательного, офисного назначения. Необходимости строительства новых объектов - нет. Не хватает во дворах детских площадок, отсутствие парковок машин. |
| 1. | 1/103 | Желнова Людмила Митрофановна | Категорически против любой застройки в 12 мкр. Нарушение всех норм пожарной безопасности. Думать надо о детях и людях! Прошу проект отклонить и установить детскую площадку, у 34 дома нет детской площадки. Посадить дополнительно деревьев и кустов. |
| 1. | 1/104 | Фесенко Всеволод Юрьевич | Категорически против точечной застройки сложившегося микрорайона. Данный проект приводит к значительному ухудшению обстановки в микрорайоне и ухудшению качества жизни. Район уже обеспечен объектами торгового и бытового назначения, необходимости в строительстве нет!!! Прошу проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр.12, кор.12 и мкр.12 кор.13 градостроительный регламент в соответствии с п. 4.1.340-4001-2 ПЗЗ «Рекреационная зона бульваров и скверов» |
| 1. | 1/105 | Тирмяева Анна Александровна | Категорически против застройки! В Куркино достаточно заброшенных пустырей и зданий. |
| 1. | 1/106 | Тирмяев Артем Александрович | Категорически против строительства многофункционального здания по адресу: Куркино мкр.12 корп.13. В Куркино достаточно пустырей для размещения подобных объектов. |
| 1. | 1/107 | Акишкина Лилия Альбертовна | Категорически против строительства в мкр-не №12 многофункционального (центра) здания, нет никакой необходимости в строительстве, т.к. рядом простаивают многие коммерческие объекты. Микр-ны №12 полностью оснащены необходимой инфраструктурой. Можно построить детскую площадку или (и) площадку для выгула и тренировки собак. |
| 1. | 1/108 | Абакумова Альбина Николаевна | Категорически против любого строительства районе 12. |
| 1. | 1/109 | Самсонова Елена Владимировна | Категорически против строительства в 12 мкр. |

| | | | |
|------|-------|--|---|
| 1. | 1/110 | Пришкина ольга Васильевна | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу мкр 12, кор.12 и мкр.12 кор.13. Просим отклонить проект и установить для данного участка градостроительный регламент «Рекреационные зоны бульваров, скверов и садов». |
| 1. | 1/111 | Гришечкин Алексей Алексеевич | Категорически против строительства многофункционального здания, т.к. нет необходимости в этом помещении и нет места для парковок. |
| 122. | | Выписка из протокола внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 26.06.2014 №10: | <p>не поддерживать строительство Многофункционального здания по следующим причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В непосредственной близости находятся в торговые центры в 1 мкр., а также Мега, Оби, Ашан. 2. Район Куркино обеспечен объектами торгово-бытовой направленности более чем на 150%. 3. Ухудшение дорожно-транспортной ситуация на пересечении между улицами Соколово-Мещерская и Новокуркинским шоссе. <p>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p>провести благоустройство данной территории и с учетом сложной ситуации с парковкой автотранспорта сделать плоскостную парковку.</p> |

Приложение № 2 к протоколу от 23.07.2014 № 37/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п | № записи по книге | Ф.И.О. | Содержание замечания и предложения |
|-------|-------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 4/31 | Назаренко Анатолий Григорьевич | Категорически против любого строительства нарушающего сложившегося архитектурного ансамбля созданного талантливым архитектором. |
| 2 | 4/55 | Добрынская Виктория Владимировна | Категорически ПРОТИВ любого строительства в 12м микрорайоне! Строительство этого объекта закроет нам свет в окна! Хотим на этой территории видеть обустроенную территорию для отдыха. |
| 3 | 4/86 | Бугрова Ольга Викторовна | Я, и все члены моей семьи любой застройки в 12 м-не Куркино! Любой объект на данной территории не нужен, кроме, как благоустройство её для отдыха и прогулок. |
| 4 | 4/49 | Тимаков Сергей Николаевич | Против Куркино, мкр. 12, корп. 13. |
| 5 | 4/2 | Буйко Александр Дмитриевич | Предлагаю максимально учесть мнение жителей близлежащего дома, озвученные ими предложения и пожелания. Категорически против строительства указанного объекта. |
| 6 | 4/42 | Семченко Ирина Борисовна | Против строительства объекта по адресу: Куркино мкр. 12 корп. 13 |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|---|
| 7 | 4/28 | Рябкова Жанна Владимировна | Категорически против выделения земельного участка под строительство любого объекта на данном месте. Предлагаю озеленить территорию. |
| 8 | 4/56 | Майстренко илия Яковлевна | Категорически против! Квартиры покупались в зеленом микрорайоне, в «Московской Швейцарии» и гулять хочется в зеленом районе, а не спотыкаться о здания, которые нам не нужны! |
| 9 | 4/34 | Красновский Сергей Борисович | Против строительства торгового центра |
| 10 | 4/47 | Дружинина Татьяна Геннадьевна | Я против точечной застройки в нашем красивейшем, благоустроенном микрорайоне. |
| 11 | 4/6 | Бондарева Надежда Николаевна | Категорически против застройки!!! Необходимо озеленение, проведение велодорожек. |
| 12 | 4/13 | Бондарева Дарья Сергеевна | Категорически против застройки! За озеленение территории! |
| 13 | 4/54 | Крепак Борис Яковлевич | Против застройки! |
| 14 | 4/7 | Помелова Елена Владимировна | Против постройки Куркино мкр 12 корп 13. |
| 15 | 4/27 | Рябков Виктор Леонидович | Категорически против выделения земельного участка под строительство любого объекта на данном месте. Лучше увеличить на этом месте автомобильные места для парковки или озеленить данную территорию. |
| 16 | 4/41 | Фесенко Всеволод Юрьевич | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу Куркино, мкр. 12, корп. 13 Прошу проект отклонить и установить д/участка Куркино, мкр. 12, корп. 13 градостроительный регламент в соответствии с п. 4.1.340-4001-2 ПЗЗ «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов» с целью дальнейшего обустройства на этой территории «Народного парка» по программе правительства Москвы. |
| 17 | 4/10 | Гришечкин Алексей Алексеевич | Категорически против строительства. Предложение: строительство парковки для жителей дома, посадка деревьев, устройство газонов. Нарушение для решения стр-ва: противопожарная безопасность; закрытие дневного света жителям северное стороны дома; нарушение существующей инфраструктуры. |
| 18 | 4/22 | Набатова Ольга Владимировна | Категорически против точечной застройки. Множество помещений, уже построенных, пустуют в Куркино на протяжении 7 лет. Против застройки дворовых зон. Множество семей имеют по 2 и более ребенка, детям нужно иметь детские площадки. Почему предложение о еще одном корпусе к школе №1298 так и не был рассмотрен. Но строительство торгово-развлекательных комплексов успешно продвигают. |

| | | | |
|----|------|------------------------------|---|
| 19 | 4/9 | Фирсов Игорь Михайлович | <p>Против строительства объекта в связи с нарушением процедур межевания (без публичных слушаний). Нарушение санитарных норм инсоляции жилого дома 36 по Соколово-Мещерской улице.</p> <p>Усложнение транспортной и парковочной ситуации в районе – отсутствие парковочных мест.</p> |
| 20 | 4/5 | Дятлов Дмитрий Сергеевич | <p>1. Усложнение и без этого сложной транспортной и парковочной ситуации.</p> <p>2. Нарушение экологии.</p> <p>3. Близость жилого дома Соколово-Мещерская 36 кв 58 и гаража по адресу Соколово-Мещёрская 40 между этим невозможно что-то построить.</p> <p>4. Категорически против любого строительства.</p> <p>5. Близость газовой магистрали.</p> |
| 21 | 4/8 | Самвелов Вячеслав Николаевич | <p>Категорически против любого строительства в нашем 12 микрорайоне. Нам обещали зеленый, экологически чистый район. Вместо стройки лучше благоустройте территорию высадив зелень.</p> |
| 22 | 4/71 | Солянка Павел Борисвич | <p>Против строительства, прошу обустроить парковую зону; а также обустроить лестницу напротив и подъезд дома №28 по ул. Соколово-Мещерская, напротив пешеходного перехода, т.к. жители падают и травмируются, идут по крутому спуску.</p> |
| 23 | 4/33 | Назоренко Елена Алексеевна | <p>Категорически против любой стройки в нашем дворе и вокруг него. Посадить деревья, цветы, сделать двор-сад, для детей и всех жителей микрорайона. Сад, парк, сквер всё что угодно, только не стройка!!</p> |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|---|
| 24 | 4/16 | Черникова Надежда Валентиновна | <p>Никакое строительство объектов любого назначения на данном земельном участке невозможно, поскольку оно грубейшим образом нарушает СНиПы и САНПиНы. Мкр. не нуждается в объектах торговли, поскольку Куркино перегружено пустующими ТЦ (более 200%). Недопустимо строить МФЦ в 5 метрах от стены жилого дома и в 2 м от стены паровки, которая (как объект пожарной опасности) должна быть обеспечена противопожарной зоной. Кроме того, следует учитывать перепад высот, имеющий место на участке. Точечная застройка вблизи перекрестка Новокуркинского ш. и Соколово-Мещерская ул. приведет к полному транспортному коллапсу. Вероятнее всего, застройщику не удастся получить разрешение Департамента Транспорта на организацию въезда со стороны Новокуркинского ш. и он сделает проезд через двор дома №26, что категорически недопустимо ввиду огромного количества проживающих в доме детей. Предлагаю устроить на этой крошечной площадке выгул для собак (до сих пор нет ни одного по соседству), а ТЦ отдать огромные торговые площади в домах № 25 и №29 по Соколово-Мещерской ул., а также здания вдоль Новокуркинского ш., пустующие уже 8 лет.</p> <p>Строительство МФЦ чрезвычайно ухудшит условия жизни жителей дома № 36 и № 47 по Новокуркинскому ш.</p> <p>На каком основании не были проведены публичные слушания по межеванию участков под предлагаемую застройку в 12 мкр? В 2014 г. были проведены капитальные работы по благоустройству территории, полностью заменен асфальт – это огромные ср-ва налогоплательщиков! Всё это будет разрушено вследствие строительства МФЦ.</p> <p>Строительство МФЦ 5 метрах от стены дома полностью закроет солнце жителям нижних этажей с северной стороны дома! МФЦ сожрет часть от только что заасфальтированных городом парковочных мест.</p> <p>Проезд к жилым домам включен в границы МФЦ, что совершенно незаконно и доказывает, что весь предполагающийся поток машин изначально предлагается пусить по территории вокруг жилых домов.</p> <p>Я категорически против любого строительства на даном участке!</p> |
| 25 | 4/52 | Железнов Валерий Максимович | <p>Категорически против строительства по следующим причинам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все предлагаемые учреждения есть в шаговой доступности. 2. Планируемое здание превратится в дом для лиц БОМЖ, как это произошло уже с другими зданиями. <p>Предлагаю сделать на этом месте благоустройство участка.</p> |

| | | | |
|--------|------|---|--|
| 26 | 4/46 | Дружинина Наталья Александровна | Я категорически против строительства данного объекта, для этого есть множество причин, включающим в себя нарушение экологии, подвержение опасности детей и уменьшение мест для парковки. Для этого есть другие территории и это отнюдь не 12 мкрн. Постройте детскую площадку для ДЕТЕЙ, чтобы ДЕТИ могли этим пользоваться. |
| 27 | 4/43 | Семченко Александр Сергеевич | Против строительства объекта по адресу р. Куркино мкр. 12 корп. 13. На данном участке необходимо оставить всё так, как есть сейчас, или произвести озеленение и посадку деревьев. Предложение по торговым площадям: необходимо осваивать пустующие помещения в домах 25 и 29 по ул. Соколово-Мещерская. |
| 28 | 4/43 | Абдуллина Роза Ахатовна | Я против строительства торговых центров, т.к. в нашем районе их предостаточно: икеа, ашан, пятерочка, перекресток и так далее. Торговыми центрами мы обеспечены на 200%. |
| 29 | 4/32 | Красиовская Ольга Вكتورвна | Я против строительства данного объекта тк торговых центров в районе Куркино достаточно! Мы не нуждаемся в этом проекте. Мы жители и я в том числе желаю видеть на этих местах (которые хотят застроить) парки, детские площадки, больше засаженных деревьев и кустарников и цветников побольше, чтобы было приятно гулять и отдыхать с детьми и внуками. |
| 30 | 4/55 | Поноянев Андрей Анатольевич | Мы жители района не испытываем потребности в дополнительных торговых комплексов и, в районе попросту простаивают здания коммерческого назначения. К примеру, по адресу Соколово-Мещерская д.25-29. Я категорически против строительства!!! проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр 12 корп 13. |
| 31 | 4/17 | Ворожейкина Татьяна Николаевна | Категорически против. Жители не испытывают потребность в стр-ве торгового центра. В районе очень много пустующих зданий - на Юровской ул - комбинат быта превратился в бомжаник. В настоящее время недостаточное кол-во мест для парковки личного тран-та, дополнительное стр-во приведет к коллапсу . |
| 32, 33 | 4/37 | Поцелуев Александр Владимирович и Поцелуева Мария Сергеевна | Запретить, озеленить раз и навсегда в том числе любые другие поекты. Земли под строительство в мкр-н № 12 нет. Инициаторов данного проекта и кто рассмотрел к обсуждению возможность исполнения - судить, как врага человека. Кто допустил. Где архитектор. Где службы СЕЭС, экологии и т.д. Это вред!!! |
| 34 | 4/48 | Ситолиева Валентина Галимовна | Против строительства данного объекта, в Куркино много путующих зданий бытового плана. Ухудшится ситуация с парковкой. Будет уничтожены посаженные жителями района Куркино. Нарушится процесс инсоляции квартир дома №47 и дома №36 по Соколово-Мещерской улице. |
| 35 | 4/58 | Рыбина Ольга Валерьевна | Я против строительства данного объекта, в связи с тем, что площадь, на которой планируется строительство объекта, находится близи жилых домов, нашим детям негде бдует играть, а также шум и грязь от стройки, будет долгое время нарушать покой жителей района. Необходимо благоустроить данную территорию и посадить деревья. |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|---|
| 36 | 4/78 | Куракина Виктория Михайловна | Категорически против проекта ГПЗУ по адресу Куркино, мкр.12 кор.13. Прошу проект отклонить и установить д/участка Куркино, мкр. 12, кор. 13 градостроит. регламент в соот-и с п.4.1.340-4001-2 ПЗЗ «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов» с целью дальнейшего обустройства на той территории «Народного парка» по программе правительства Москвы. И еще – предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть. |
| 37 | 4/23 | Набатов Юрий Милославович | Я категорически против строительства обсуждаемых объектов. Новое планируемое строительство уничтожит внутриворовые детские площадки, газоны и прогулочные зоны. В районе Куркино и так много зданий не сданных в эксплуатацию или пустующих, которые можно использовать для многофункциональных и прочих центров. Зачем строить новые? Лучше посадить деревья разбить скверы в которых будет приятно находиться и гулять с фонтанами и детскими площадками. |
| 1. | 4/29 | Просвирина Лидия Григорьевна | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мы не испытываем потребности в доп. строительстве объекта торг. назначения 2. В нашем р-не много объектов торговли 3. Много в Куркино пустующих зданий коммерческого назначения, а также офисных и развлекательных назначений 4. В нашем р-не нет места для размещения торгового развлекательного центра и ДЮ центра т.к. это приведет к ущемлению прав жителей мкр. 12 Куркино. 5. |
| | 4/39 | Воронцова Елена Николаевна | <p>Моя семья не испытывает потребности в дополнительном строительстве, объектов торгового назначения. В нашем р-не объектов торгового назначения, много пустующих зданий; много развлекательных организаций, офисов, магазинов.</p> <p>Нет места для строительства объектов, данное строительство не даёт комфортного проживания.</p> <p>Наша территория микр-на озеленена, благоустроена, в данный момент благоустраивается территория вокруг дома 36. Я категорически против строительства. Стройте детские площадки.</p> |
| 1. | 4/40 | Воронцов Александр Николаевич | <p>Категорически против строительства здания по адресу: Куркино мкр. 12 корп. 13. Строительство незаконно. Публичные слушания не проводились по проекту межевания земельного участка, нарушены пожарные нормы дома 36 и гаража-стоянки. Строительство окно в окно снизит уровень инсоляции дома 36, что противоречит СанПин. Жители района будут лишены парковочных мест.</p> <p>Стройте на этом месте зону отдыха, посадите деревья.</p> |

| | | | |
|----|------|--------------------------------------|---|
| 1. | 4/29 | Просвирина Лидия Григорьевна | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мы не испытываем потребности в дополнительном строительстве объекта торгового назначения. 2. В нашем р-не много объектов торговли. 3. Много в Куркино пустующих зданий коммерческого назначения, а также офисных и развлекательного назначений. 4. В нашем р-не нет места для размещения торг. развл. центра и ДЮ центра, так как это приведет к ущемлению прав жителей р-на. 5. |
| | 4/11 | Гришечкина Светлана Михайловна | <p>Категорически против строительства, все необходимые объекты аптеки, химчистки, банки, магазины продуктовые и иные в огромном количестве имеются в нашем районе.</p> <p>Это нарушит права жителей:</p> <p>места для парковки;</p> <p>противопожарная безопасность;</p> <p>нарушение существующей инфраструктуры</p> <p>Предложение: место для парковки, деревья, трава</p> |
| 1. | 4/9 | Курицын Юрий Сергеевич | <p>Категорически возражаю против строительства объекта.</p> <p>- Имеются пустующие помещения в домах по адресу: Соколово-Мещерская, д. 25 и 29.</p> <p>- В шаговой доступности имеются магазины: «Перекресток», «Пятерочка», «Ашан», «Магнолия».</p> <p>А так же: аптеки, химчистки и прочие и прочие.</p> <p>- Нехватка парковки для автомобилей жильцов.</p> <p>- Нарушение норм пожарной безопасности (рядом находится многоэтажный дом, д. 40).</p> <p>- Прошу рассмотреть вопрос размещения на данном участке площадки для выгула собак.</p> |
| 1. | 4/35 | Дук Татьяна Иосифовна | <p>Категорически против данного строительства. В микрорайоне 12 очень много невостребованных площадей, в которых можно разместить все предполагаемые социальные объекты. Огромный пустырь по Соколово-Мещерской улице, напротив станции скорой помощи, полиции, где также можно построить эти предлагаемые объекты. Оставьте в покое наши дворы!!!</p> <p>Гараж является пожароопасным объектом, строительство многофункционального центра в непосредственной близости от него категорически запрещено.</p> <p>Этот участок земли можно использовать для озеленения, чего в нашем районе так не хватает. На крайний случай можно сделать площадку для выгула собак.</p> |

| | | | |
|----|------|--------------------------|---|
| 1. | 4/38 | Цвик Алла Викторовна | Моя семья, состоящая из 4-х человек, включая 2-х детей, категорически ПРОТИВ строительства любого, в т.ч. данного объекта. Учитывая совершенную ненужность данного объекта, строительство явится антинародным актом и существенно ухудшит нашу жизнь, возможность гулять на территории и так ограниченную в силу огромного количества жителей Новокуркино, гуляющих в наших дворах. Места для арендаторов любых коммерческих центров в Куркино больше, чем достаточно, в уже построенных зданиях! Нам нужен там парк! |
| 1. | 4/36 | Дук Иван Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - категорически против; - нам не нужен МФЦ, т.к.: в районе достаточно пустующих уже много лет помещений по Соколово-Мещерской, здание Дома быта на Юровской, две «шайбы» по Новокуркинскому; - это строительство просто нормально не влезает в указуемую территорию, кроме того, уже много лет идет борьба против «точечной» застройки; - гараж – объект повышенной опасности и «втыкать» между ним и жилым домом МФЦ – кликать беду; - не хватает мест стоянки транспорта жильцов, куда девать машины менеджеров; - лучше сделать зеленую зону и построить звукозапретный забор вдоль Новокуркинского. <p>Против.</p> |
| 1. | 4/25 | Тубелевич Иван Борисович | <p>Категорически против строительства!</p> <p>Нарушение противопожарных норм и СНиП. Захват придворовой территории перекрытие единственной подъездной дороги к дому, сокращение парковочных мест жильцов. Полное затемнение окон и без того тёмной стороны дома. В районе (в шаговой доступности) огромное количество пустующих комерческих площадей. Риск разрушения фундамента дома, т.к. объект планируется строить в катастрофической близости в нарушение всех строительных норм.</p> |

| | | | |
|----|------|--------------------------------------|---|
| 1. | 4/16 | Ворожейкин Михаил Леонидович | <p>Район обеспечен объектами строительства на 200%. Большое кол-во площадей для торговли пустуют. Нам не нужно еще один торговый центр. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства этого объекта. Торговый центр уберет скудные парковочные площади. Рядом мкр-н Новокуркино и жители этого микрорайона паркуются у нашего дома. Если стройка урежет парковки, тогда парковаться просто будет негде. Не надо ломать сложившийся ландшафт. На один скудный выезд у нас добавится еще один объект, что затруднит въезд и выезд к дому 36 и 34 пожарным и скорым. Объект ухудшит проживание жителей нижних этажей. В связи с большим перепадом высот, строительство может создать подвижки грунта. Я категорически против строительства данного объекта.</p> <p>Аудиозапись:</p> <p>Дорогие соседи, дорогие депутаты, дорогая комиссия в начале нам представили план в самом начале, было сказано, что в 2001 году планировалось при проектировании района наше мкр. Выпустить все объекты. Вот вы посмотрите вот эти все объекты кажутся чужеродными. Просто не вписываются. Их не было. Все дома находятся на равном удалении друг от друга. И тут появляются объекты, которые с трудом вписываются в данные габариты. Смотрите дальше, у нас находится построенная рядом с гаражом трансформаторная будка, она тоже туда попала, куда же она денется при строительстве?! Гараж останется без света? Не получается! Территория проезда к гаражу тоже захватывается. Как же так можно было проектировать?! Я не понимаю! Мне кажется, вот это все вы сейчас запихнули и пытаетесь протолкнуть под этим соусом все вот эту стройку.</p> |
| 1. | 4/15 | Болейнингер Инна Александровна | <p>Категорически ПРОТИВ!!! Мы не нуждаемся в строительстве дополнительных объектов торгового и офисного назначения, т.к. район оснащен ими на 200% (по данным Управы). В непосредственной близости от данного участка мкр.12 кор.13 пустуют огромные (свыше 1500-2000 кв.м.) площади в домах №№ 25 и 29 по Соколово-Мещерской. В связи с большим перепадом высот на месте строительства, возникает опасность подвижки грунта, вследствие чего может пострадать фундамент дома № 36. Строительство МФЦ значительно ухудшит условия проживания жителей домов №№ 36 и 34 по Соколово-Мещерской ул., а также усложнит и без того плачевную ситуацию с парковкой транспорта.</p> <p>Предлагаю обустроить на этом месте собачью площадку и бульвар для отдыха жителей.</p> |

| | | | |
|----|------|-----------------------------|---|
| 1. | 4/26 | Тубелевич Людмила Федоровна | <p>Категорически против данного строительства!!! Строительство данного объекта противоречит всем нормам и СНиПам по застройке. Район имеет много пустующих площадей коммерческого назначения.</p> <p>Данный застройщик захватывает придворовую территорию, перекрывает подъездные пути к дому, ограничивает парковочные метса.</p> <p>В шаговой доступности «Ашан», «Перекресток», «Мега», «ОБИ», «5-ерочка». Нет необходимости в стоительстве данного объекта.</p> <p>Хотим на этом месте парк!!! Для прогулки детей!!!</p> |
| 1. | 4/41 | Свинцова Кира Сергеевна | <p>Я и члены моей семьи КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для строительства многофункционального здания по следующим основаниям:</p> <p>1) у жителей района отсутствует потребность в доп. строительстве объектов. В районе много пустующих зданий, которые можно переобор-ть под эти цели,</p> <p>2) строительство приведет к нарушению санитарных и пожарных норм и правил! В частности, СанПиН 2.1.2.2645-10 об инсоляции жилых домов, а также противопожарные требования охранной зоны многоэт. гаража (по ул. Соколово-Мещерская, 40)</p> <p>3) строительство приведет к сокращению парковочных мест и придомовой терриотрии.</p> <p>4) на экспозиции не были представлены сведения о застройщике, в связи с чем невозможно проверить его добросовестность и коррупционную составляющую.</p> <p>Аудиозапись:</p> <p>Я, Свинцова Кира Сергеевна, более 7 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе. Я и члены моей семьи категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее - «МФЦ») по следующим основаниям:</p> <p>1. 1. Жители района не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. По данным Управы район «Куркино» с избытком (более чем на 200%) наполнен объектами торгового и офисного назначения. Кроме того, в районе много пустующих зданий, которые могут быть переоборудованы в соответствии с указанным целевым назначением (в частности, в непосредственной близости от участка мкр. 12, корп13 огромные, (свыше 1500-2000 кв.м.) площади в домах № 25 и 29 по Соколово- Мещерской улице, а в шаговой доступности отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат</p> |

бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельностоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе площадью свыше 1000 кв.м.).

2. **2.** Строительство МФЦ значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по улице Соколово-Мещерская улице, а именно:

2.1. Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарной и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу окно-в окно с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома №36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40.

2.2. В настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт.) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега", а любое дополнительное точечное строительство приведет к коллапсу.

2.3. Строительные работы приведут к ухудшению экологической ситуации в районе.

2.4 На придомовой территории дома 36 по улице Соколово-Мещерская, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр12 корп 13, в нынешнем 2014 году проведены: капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальта бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. Строительство МФЦ нанесет значительный ущерб проведенным работам.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что проведения публичных слушаний в период летних отпусков является очевидным злоупотреблением правом. Вполне очевидно, что многие жители района находятся в отпуске и не могут принять участия в публичных слушаниях.

| | | | |
|----|------|-------------------------------------|--|
| 1. | 4/1 | Филатова Наталья Геннадьевна | <p>Строительство торгового здания значительно ухудшит условия проживания жителей Соколово-Мещерская д.36. Здание окно в окно снизит инсоляцию дома 36 что противоречит Сан-Пин 2.1.22645-10. Точечная застройка лишит северный фасад №36 дома солнечного света</p> <p>Категорически против любого строительства на данном участке. Просим проэкт отклонить любое строительство приведет к колапсу.</p> <p>Район полностью обеспечен объектами торгового назначения Соколово-Мещерская 36 имеет недостаточно мест для парковки личного автотранспорта, просим рассмотреть посадку дополнительных деревьев, предусмотреть пешеходную тропиночную сеть.</p> |
| 1. | 4/8 | Царьлова Анастасия Георгиевна | <p>Категорически против строительства МФЦ, прошу отклонить данный проект и установить для участка Куркино, мкр.12 корп.13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 П33 «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов». Также прошу рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев и кустов или площадки для выгула собак.</p> <p>Жители р. Куркино не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. В р. Куркино пустуют уже существующие здания коммерческого назначения. Дома, расположенные по адресу: Соколово-Мещерская 36 и Соколово-Мещерская 34 имеет и так недостаточное количество мест для парковки. Точечная застройка – запрещена и незаконна, и значительно снизит уровень инсоляции дома №36. (СанПиН 2.1.2.2645-10).</p> |
| 1. | 4/56 | Кузнецова Ольга Николаевна | <p>Категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12 корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания. Просим проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр.12, корп.13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 П-33 «Рекреационная зона бульваров, скверов и садов» с целью дальнейшего обустройства на этой территории «Народного парка» по Программе Правительства Москвы, также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов, и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть. Мы не испытываем потребности в дополнительном строительстве объектов торгово-развлекательном центре.</p> |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|---|
| 1. | 4/2 | Дементьев Сергей Васильевич | <p>Данный проект:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уничтожит зелёную преддомовую территорию между домом 36 и гаражом. 2. Отнимет у дома парковочные места под личный транспрт и сделает двор проездным, что существенно повлияет на увеличение опасности для детей. 3. Ухудшит экологическое состояние дворовой территории. 4. Изменит зону ветров и образует застой выхлопных газов, от проезжающих машин. 5. |
| | 4/1 | Дементьева Ирина Владимировна | <p>Отменить строительство центра, т.к. ТЦ займет все парковочные места, все автомобили будут вынуждено ставить с парадной части с заездом на детскую площадку. Это также приведет к уменьшению территории вокруг дома. Собачники будут выгуливать собак на детских площадках. Массовое скопление людей, машин снизит безопасность нашего района. Также всё это приведет к снижению стоимости моей квартиры и снизит привлекательность семей с детьми проживающих в этом районе.</p> <p>ТЦ находящие по адресу СоколовоМещерская д. 27 и д. 29, вторые этажи сдаются с момента их постройки.</p> |
| 1. | 4/16 | Желнов Александр Алексеевич | <p>Строительство многофункционального центра нарушит инсоляцию квартир дома №36, будет уменьшена значительная часть парковочных мест и т.д. Таким образом, я выступаю против любого строительства на этом участке и предлагаю произвести благоустройство этой территории, сделав её пригодной для отдыха детей и взрослых. В Куркино достаточное кол-во нежилых полностью пустующих зданий и сооружений, поэтому я категорически против любого стр-ва на нашей территории.</p> |
| 1. | 4/15 | Желнова Людмила Митрофановна | <p>Против, категорически против! Куда, зачем этот центр. Вокруг всего достаточно, и магазинов и аптек! Оставьте в покое на 12 мкр. Больше зелени, деревьев, меньше загазованности!! Не было межевания зели в 12 мкр. Парковок нет! Детских площадок не хватает.</p> <p>Просьба, думать больше о людях, особенно будут страдать дети, ухудшение экологии. Уже ситуация катастрофическая! Не пройти не проехать, одни машины, стало, как в центре Москвы.</p> |
| 1. | 4/73 | Богачев Никлай Алексеевич | <p>Нарушаете благоустройсто указанных территорий. Это безобразии!!! Предлагаю устроить парк!</p> |
| 1. | 4/22 | Татаринцев Михаил Олегович | <p>Считаю нецелесообразным возведение данных объектов.</p> |

| | | | |
|----|------|-----------------------------------|---|
| 1. | 4/79 | Татаринцева Вера Валерьевна | <p>Категорически против строительства какого-либо объекта во дворе дома № 47 по Новокуркинскому шоссе, также против строительства за домом № 36 по Соколово-Мещерской. Считаю, что в Куркино достаточно пустующих площадей для организации предприятий социального значения, новые лишь испортят и вид и обстановку в районе.</p> <p>Было бы неплохо создать во дворе дома №47 по Новокуркинскому шоссе дополнительные детские комплексы, либо посадить длинномеры, деревья возрастные, клумбы, может быть, даже, фонтан.</p> |
| 1. | 4/17 | Хвостова Юлия Николаевна | Категорически против точечного строительства в мкр.12! Территория мкр-на благоустроена. Строительство лишает жителей нормальной придомовой территории, уничтожает зеленые насаждения, детские площадки, противоречит нормам строительства. В районе более чем достаточно территорий, а также пустующих помещений для размещения подобных объектов. |
| 1. | 4/64 | Быкова Наталья Вячеславовна | Выступаю против застройки мкр.12. Предлагаю благоустроить спортивную площадку для того, чтобы зимой можно было заливать каток, а летом площадка для всех видов спорта. |
| 1. | 4/67 | Гиричева Наталья Евгеньевна | Я против любой застройки. Хотелось бы видеть перед окнами парк для прогулок, побольше кустов и деревьев (как было обещано). |
| 1. | 4/45 | Зоренков Владимир Николаевич | Предлагаю оставить данную территорию под сквер и детские площадки. |
| 1. | 4/66 | Добровольская Анастасия Сергеевна | Категорически против строительства в мкр.12 т.к. жители не нуждаются в них. Вместо стройки необходимо создать парковые зоны, детские площадки. Стройка вблизи домов нарушает условия жизни. |
| 1. | 4/18 | Коробченко Лариса Петровна | Точечному строительству – НЕТ. Нуждаемся в озеленении территории, создание парковой зоны. |
| 1. | 4/63 | Богатова Елена Николаевна | Указанные объекты нарушат инфраструктуру нашего внутреннего двора, ухудшат экологию мкр.12, т.к. мкр.12 зажат между двумя улицами, загруженного автотранспортом. Предлагаю благоустроить указанные территории, отвести ее под садово-парковое назначение. |
| 1. | 4/58 | Тришкина Ольга Васильевна | <p>Строительство объекта существенно снизит экологическую ситуацию в районе, сократит количество парковок, количество прогулочных зон.</p> <p>Я категорически против любого строительства на данной территории, против любой точечной застройки. Предлагаю на данных территориях увеличить количество деревьев, игровых зон, пешеходных дорожек.</p> |
| 1. | 4/74 | Голубнев Максим Юрьевич | Против предлагаемых объектов. Предлагаю указанные территории благоустроить, оставить под сквер, где, как и сейчас, будут гулять люди, дети зимой кататься на санках. |
| 1. | 4/14 | Клестова Светлана Александровна | Я против строительства объекта мк-он 12/13 за домом по ул. Соколово-Мещерская д.36. Уточнение против строительства объекта мкр-он 12 корп.13. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------------|---|
| 1. | 4/14 | Канунников Виталий Николаевич | Против строительства объектов. Проблема с районом Новокуркино. г Химки оградить территорию от транспорта области. |
| 1. | 4/23 | Астанцина Жанна Валерьевна | Против строительства объектов. Улучшать зону отдыха для жителей микрорайона (посадка деревьев...). Строительство новых объектов закрывает доступ дневного света в дома жителей, нарушит инфраструктуру в районе. |
| 1. | 4/69 | Маркова Светлана Александровна | Категорически против строительства новых объектов в районе Куркино. Район достаточно насыщен необходимой инфраструктурой. В районе находится несколько пустующих зданий, если необходимо дополнить инфраструктуру - можно использовать их. В 12-м микрорайоне вместо строительства новых объектов мы хотим видеть парк с зелеными насаждениями, что и есть в данный момент во дворе домов 45 и 47 по Новокуркинскому шоссе |
| 1. | 4/68 | Мыльников Виктор Павлович | Застройка района №12 не допустима! Территория дворов очень мала и строительство приведет к высокой плотности, что нарушит благополучную атмосферу двора. Также нет необходимости строить здания внутри дворов по причине отсутствия потребности в этих социальных объектах. Пустуют построенные здания: «Шайба» Новокуркинское шоссе д.25. Дом быта Юровская д.101. Соколово-Мещерская - 2 больших комплекса пустуют (2 этаж). |
| 1. | 4/59 | Мыльшков Сергей Викторович | Строительство объектов в 12 микрорайоне Куркина недопустимо! Нет необходимости в этих объектах. Зачем строить здания если есть пустующие? (Здание рядом с пажаркой частью на ул. Юровской и Соколово-Мещерская Стройка - это МАРАЗМ. |
| 1. | 4/57 | Добровольская Юлия Николаевна | Абсолютно против любых точечных застроек в 12 мкр. Куркина. В районе Куркино достаточно пустующих зданий, в которых можно разместить и деский досуговый центр, а торговых площадей в районе хватает, они находятся в шаговой доступности. Вместостроек необходимо разбить парковую зону, посадить деревья и кусты. |
| 1. | 4/3 | Авдей Патолия Владимировна | Категорически против застройки этих объектов, т.к. считаю, что строительство данных объектов нарушит инфраструктуру дворов и ухудшит ландшафт территории. |
| 1. | 4/19 | Быков Владимир Владимирович | Я против строительства в 12 м/р, т.к. в районе достаточно других пустующих территории и пустующих объектов. Вместо этой стройки предлагаю благоустроить территорию и посадить деревья. |
| 1. | 4/71 | Атаманов Денис Юрьевич | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ любого точечного строительства в 12 мкр. Куркина. Предлагаю не проводить никакого строительства на данных площадях. |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|--|
| 1. | 4/44 | Рязанцева Елена Александровна | Категорически против стройки на указанных территориях. Предлагаю сделать сквер с детскими площадками, т.к. на прилегающей к дому Соколово-Мещерская, 34 их нет. Необходимо озеленить территорию - у нас нет деревьев, нет кустарников. К объекту мкр. 12 корп.12 предполагается подъезд через территорию дома №34! То есть через двор, где гуляют дети, ездят на велосипедах, будут постоянно ездить машины в Развивающий центр?? На месте предполагаемого строительства дети зимой катаются с горки! Вы лишите их активных игр строительством центра. Предлагаю оборудовать зимний городок с горками, ледовыми скульптурами. |
| 1. | 4/51 | Маркова Татьяна Юрьена | Категорически против строительства детского развивающего центра на территории 12 мкрн. Куркино. Вместо здания необходимо высадить на данной территории деревья-крупномеры (лиственные) и оставить территорию для благоустройства, проложить дополнительные пешеходные дорожки, посадить кустарники. По корпусу 13: строительство нецелесообразно, все объекты, озвученные Швецовой, есть в шаговой доступности в МEGE и Куркино; строительство «окна в окна» с домом 36 – просто дикость! Участок необходимо озеленить, посадив деревья-крупномеры, разбить сквер и т.п., либо увеличить за счёт данной территории колич-во парковочных мест. |
| 1. | 4/78 | Жидиков Виталий Викторович | Против размещения ФОК по адресу: корп.15 мкр-н 12, корп.13 (МФЦ), корп.12. Подробные возражения высказаны в рамках выступления. Предлагаем выполнить благоустройство данных ЗУ. |
| 1. | 4/35 | Дук Татьяна Иосифовна | Против этого строительства. Есть пустующие помещения на первых этажах д. 36, д. 47, их можно использовать для библиотеки, для детских развивающих центров. Освободившуюся территорию необходимо оформить как сквер, которого в нашем районе нет. |
| 1. | 4/20 | Курилова Елена Игорьевна | Я категорически против любого строительства на этих участках, так как это ухудшит экологию района и качество жизни жителей. Считаю, что единственно возможным использованием данных участков является их озеленение многолетними деревьями, кустарниками, цветниками, устройство пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок свободного доступа. |
| 1. | 4/21 | Курилов Сергей Васильевич | Категорически против любого строительства на этих участках, так как это ухудшит экологию и качество жизни жителей района. Единственно приемлимым использованием данных участков считаю их озеленение – посадка многолетних деревьев, кустарников, устройство пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок, свободного доступа. |
| 1. | 4/74 | Забелкина Юлия Семеновна | Категорически против всех планируемыхстроек. Нужно исключительно: посадка деревьев, зелени, парковая зона. |
| 1. | 4/73 | Замолоцкий Андрей Олегович | Категорически противстроек, планируемых в микрорайоне 12, 13, 11. Нужно: деревья и зелень. |

| | | | |
|----|------|----------------------------------|--|
| 1. | 4/75 | Замолоцкая Юлия Михайловна | Категорически против всех планируемыхстроек, торговых центров, юношеских центров и т.д. Необходимо озеленение микрорайона. |
| 1. | 4/5 | Черновол Юрий Михайлович | Против всехстроек в нашем 12 мкр. Просим перевести территорию 12 мкр в статус придомовой – благоустройства. Убрать статус – межевания. На данных территориях разбить парковые зоны и увеличить кол-во зелённых насаждений (кустарников и деревьев). |
| 1. | 4/30 | Першунев Игорь Станиславович | Я, владелец квартиры, проживающий в мкр. Куркине категорически против застройки по вышеуказанным адресам. Прошу озеленить деревьями данный участок предполагаемой застройки, устроить детские площадки для игр, горки, дорожки. |
| 1. | 4/35 | Белопольский Александр Семенович | Против строительства 4-х вышеуказанных объектов. Вместо строительства необходимо сделать скверы и дополнительно озеленить территорию. |
| 1. | 4/80 | Белопольская Ольга Анатольевна | Против строительства 4-х вышеуказанных объектов. Посадите, пожалуйста, больше высоких долголетних деревьев. |
| 1. | 4/46 | Солянка Елена Борисовна | Выступаю против точечной застройки в ущерб детской площадке! |
| 1. | 4/62 | Юлдашев Рустам Ашурович | Категорически против точечной застройки 12 мкр. |
| 1. | 4/92 | Пеньков Владимир Михайлович | Против застройки мкр 12. Еще больше озеленить мкр 12 и огородить от р-на Химки!!! |
| 1. | 4/91 | Пенькова Х Н | Категорически против застройки. За озеленение мкр. и огородить территорию от рна Химки. |
| 1. | 4/90 | Сурин Александр Аатольевич | Против застройки мкр 12. Больше озеленить мкр 12. Огородить от района Химки. |
| 1. | 4/32 | Демурина Ирина Петровна | Противстроек. Предлагаю благоустроить зелеными насаждениями. |
| 1. | 4/31 | Демурин Андрей Александрович | Противстроек. Предлагаю благоустроить территорию зелеными насаждениями, фонтанами, искусственными водоёмами и т.д. |
| 1. | 4/79 | Новоторцев Максим Викторович | Против строительства! Все замечания перечислены в подписных листах жителей 12 мкр р-на Куркина. |
| 1. | 4/72 | Замолоцкий Дмитрий Олегович | Категорически противстроек в микрорайоне 12, 13, 11. Нужны деревья, кусты, цветы. |
| 1. | 4/13 | Бондарева Дарья Сергеевна | Категорически против застройки! За озеленение территории. Закрывает пространство, нарушает общую архитектуру. |
| 1. | 4/42 | Пронесенко Елена Александровна | Категорически против строительства новых объектов на территории мкрн.12 Куркино. |
| 1. | 4/45 | Тарасов Никита Александрович | Я против всех проектов данного здания, т.к. не вижу ни смысла, ни дальнейшей пользы в нём. |

| | | | |
|----|------|--------------------------------|---|
| 1. | 4/40 | Калашникова Юлия Борисовна | Куркино мкр 11 кор 1 – категорически против строительства центра. Имеется дефицит парковых мест, избыток медучреждений, тяжелая транспортная ситуация. Куркино мкр 12 кор 12, кор 13, кор 15 – категорически против стройки, ухудшение условий жизни жителей. |
| 1. | 4/24 | Барышева Надежда Анатольевна | Против строительства всех 4 объектов на территории 12 мкр. Куркино 1) Многофункционального центра в 12 мкрн. 2) досугового центра в 12 мкрн. 3) спортивного центра в 12 мкрн. 4) и медцентра в 11 мкрн. Предлагаем: разбить парки с многолетними деревьями и прогулочными дорожками. |
| 1. | 4/25 | Барышев Дмитрий Михайлович | Против строительства всех 4 объектов на территории 12 мкр. Куркино 1) Многофункционального центра в 12 мкрн. 2) досугового центра в 12 мкрн. 3) спортивного центра в 12 мкрн. 4) и медцентра в 11 мкрн. Предлагаем: разбить парки с многолетними деревьями и прогулочными дорожками. |
| 1. | 4/47 | Губанов Виктор Иванович | Категорически запретить строительство указанных объектов, т.к. они портят (уродуют) мкр Куркино. В мкр. много пустующих зданий и площадей, их нужно осваивать. Ни в каких торговых площадках и других центров нет необходимости. |
| 1. | 4/10 | Вуолов Александр Петрович | Все, рассматриваемые проекты не отвечают требованиям экологичности, безопасности и нарушают все нормы СНиП. Микрорайон №12 уже сформировался и разрушать экологию, уничтожать зеленые насаждения – преступление против всех жителей района. |
| 1. | 4/51 | Маркова Татьяна Юрьевна | Против строительства. Необходимо разместить на данной территории детский парк с фонтаном, озеленить и благоустроить. ПРОТИВ. Мед. обеспеченность Куркино неплохая. Новая поликлиника не нужна. Необходимо продумать иное целевое назначение данной территории. ПРОТИВ. |
| 1. | 4/18 | Мельникова Галина Николаевна | Категорически против всех объектов строительства в мкр. 12, особенно против корп. 15 – ФОКа, отдать все эти площадки под благоустройство. Также против стр-ва в 11 мкр-не медцентра расширить проезжую часть. |
| 1. | 4/3 | Наумова Татьяна Фёдоровна | Против строек и любых точечных застроек в микрорайонах Куркина. Рекомендую озеленять р-н, строить не примитивные детские площадки а современные использовать пустующие здания и помещения р-на Куркино. |
| 1. | 4/60 | Корешкова Елизавета Викторовна | Категорически против застройки. Хотелось бы, чтобы сквер остался таким же, либо был ещё лучше благоустроен – в некоторых местах явно были предусмотрены фонтаны, большие деревья и хорошая подсветка территории и дорожек. |

| | | | |
|----|------|---------------------------------------|--|
| 1. | 4/94 | Трушков Антон Олегович | Строительство во дворе дома 32, 34, 36 по Соколово-Мещерской не приемливо. Это место активно используется детьми района. Другой стройкой создается пробочное место на перекрестке Соколово-Мещерской и Новокуркинского ш. |
| 1. | 4/68 | Новикова Ирина Юрьевна | Против строительства объектов мкр 12 кор 12, мкр 12 кор 13, мкр 12 кор 15. Необходимо оставить незастроенными. Посадить цветы, деревья, фонтан. |
| 1. | 4/82 | Аубенец Василий Иванович | Мы категорически против строительства ВСЕХ объектов любой направленности на территории 12 микрорайона. |
| 1. | 4/27 | Хасанова Яна Александровна | Моя семья КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ всех объектов строительства в нашем 12 микрорайоне: 12-12, 12-13, 12-15! Просим благоустроить данные территории детскими площадками, зелёными насаждениями, парковой зоной со скамейками. |
| 1. | 4/21 | Сидельникова Елена Васильевна | Я против любой застройки у моего дома! Мы покупали квартиру в «Московской Швейцарии»! Прошу рассмотреть варианты с высадкой деревьев и кустарников, возможны: каток, парк отдыха. |
| 1. | 4/76 | Тирмяева Анна Александровна | Категорически против любой застройки в Куркино. Нужны зелёные насаждения, детские площадки, зоны отдыха. Необходимо использовать уже существующие в нашем районе постройки, кот. Много лет заброшены (в качестве социальных объектов). |
| 1. | 4/12 | Тришкина Ольга Васильевна | Строительство объектов в 12 мкр. (кор. 11, кор.12, корп.13, корп.15) категорически против любого строительства на данной территории, против любой точечной застройки. Строительство снизит экологию микрорайона, сократит количество парковок, количество прогулочных зон. Предлагаю на данных территориях увеличить количество деревьев, игровых зон, пешеходных дорожек. |
| 1. | 2/1 | Бескорвайный Алексей Викторович | По всем четырем предлагаемым ГПЗУ следует изменить назначение земельных участков (соответственно, кадастровые номера 77:08:0001008:4424, 77:08:0001008:4423, 77:08:0001008:4422, 77:08:0001005:2952) вместо предназначенных под строительство каких-либо объектов, на предназначенные для территорий общего пользования (или придомовых) с последующим благоустройством. Жители района Куркино не позволят строить что-либо в условиях сложившейся годами застройки нашего района. |
| 1. | 4/48 | Сийчак Жийур Гусейнович | Категорически против. Замечания: строительство данного здания создаст дополнительные трудности с парковкой автомобилей, а также затруднит движение вокруг придомовой территории. ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА. |

| | | | |
|----------|------|---|--|
| 1. | | Полукеев Павел Михайлович | <p>Категорически против любого строительства в пределах жилой застройки микрорайона, т.к. это не будет востребовано.</p> <p>В микрорайоне существует достаточное количество пустующих!!! площадей в существующих жилых и общественных зданиях, где совершенно без ущерба!!! для жителей Куркино могут быть размещены объекты коммерческого и социального назначения.</p> <p>В районе острая нехватка площадок для выгула собак, велосипедных дорожек вдоль Новокуркинского шоссе, мало деревьев, которые могли бы изолировать дома от шума.</p> |
| 1. | 4/4 | Ярмоленко Татьяна Юрьевна | <p>1. Категорически возражаю против строительства медицинского центра в 11 мкр. Куркино, т.к. наш район прекрасно обеспечен медицинскими учреждениями, как государственными (муниципальными), так и коммерческими. Кроме того в мкр. 11 большой дефицит парковочных мест.</p> <p>2. Также категорически возражаю против строительства ненужных объектов в мкр. 12 – корп. 12, 13, 15.</p> |
| 1. | 4/72 | Тарасов Алексей Геннадьевич | <p>Строительство объектов в 12 мкр. (кор 11, 12, 13, 15) нарушает наши права на благоприятную окружающую среду, несет прямую угрозу жизни детей микрорайона (поскольку строительство объекта расположено в непосредственной (менее 3 метров) к детским площадкам. В районе имеется достаточное количество площадей пригодных для социальных нужд.</p> <p>Вместо рассматриваемых объектов предлагаю на данной территории увеличить количество зеленых насаждений. Также предлагаю на той территории соорудить открытые уличные спортивные площадки (баскетбольные, футбольные, волейбольные).</p> |
| 127, 128 | 4/37 | Поцелуев Александр Владимирович и Поцелуева Мария Сергеевна | <p>Категорически против исполнения данного проекта и всех возможных вариантов. Район перегружен. Нам не надо. Нарушаются наши права, экология. Нарушаются нормы градостроительства – это точечная застройка.</p> <p>Мы не инициировали необходимость этих проектов.</p> <p>Существующее исполнение застройки проекта уже выполнено с нарушением. Нет подъездов, парковок. Микрорайон расположен островом, окруженным перегруженными дорогами.</p> <p>Проект преступен – против народа, ради денег. Кто инициировал проект – надо сажать....!</p> |
| 1. | 4/61 | Галимова Эльмира Наильевна | <p>Наша семья категорически против точечной застройки в виде торгового центра между домом 36 по Соколово-Мещерской улице и горожом. К дому идет один единственный подъезд, что уже есть нехорошо, а дополнительное строительство только ухудшит экологию и обстановку вокруг нашего двора.</p> <p>Требуем недопустить точечной застройки в нашем микрорайоне.</p> |

| | | | |
|----|------|-------------------------------|---|
| 1. | 4/68 | Третьяков Сергей Владимирович | При продаже недвижимости в Куркино широко рекламировалось решение об отсутствии планов точечной застройки, что в последнее время систематически нарушается. При этом в микрорайоне 12 практически отсутствует «зелёное строительство». Большое количество неиспользуемых нежилых помещений в Куркино даёт право задать вопрос о правомерности и законности подобных инициатив. Цели, заявленные в обосновании проектов, также выглядят неубедительно. Просьба принять меры по прекращению попыток точечной застройки на территории района. Предлагаю сделать пешеходную зону и посадить деревья. |
| 1. | 4/70 | Атаманова Наталья Юрьевна | Я категорически против строительства рядом с домом 36 по ул. Соколово-Мещерская (2 объекта), т.к. поэто существенно ухудшит условия проживания. Мы лишаемся прекрасного двора, горки для детей в зимнее время, парковочных мест. Получаем поток машин во двор, строение, которое уродует двор, при этом совершенно не нужное здание, и так же никому не нужное здание торгового центра за нашим домом!!! В непосредственной близости от нашего дома находится достаточно торговых центров, магазинов, детских развивающих учреждений и др. коммерческих площадей. Кроме того, есть много пустующих площадок. МЫ ПРОТИВ ЛЮБОЙ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ!!! Мы хотим видеть на этом месте газон, деревья, цветы. |
| 1. | 4/57 | Тирмяев Артем Александрович | Категорически против застройки в микрорайоне №12, таккак любая стройка нарушит сложившуюся инфраструктуру микрорайона, повлечет вырубку зеленых насаждений и частично ликвидирует места для отдыха и прогулок, а также затронет детские и спортивные площадки. В Куркино достаточно заброшенных и пустующих зданий для размещения планируемых объектов, а также пустырей для размещения новых объектов. На территории планируемой под застройку всех трех объектов необходимо разместить объекты благоустройства (фонтаны, газоны, места отдыха и зеленые насаждения). |
| 1. | 4/44 | Тарасов Александр Геннадьевич | Категорически возражаю против всех трёх проектов, так как их реализация приведёт к разрушению и уничтожению жизненного пространства двора 12 микрорайона. С учётом увеличения количества детей, гуляющих во дворе, в том числе за счёт микрорайона Новокуркино, качественно ухудшит положение жителей 12 микрорайона. |
| 1. | 4/37 | Огнева Юлиана Вячеславовна | Выступаю против строительства новых объектов в 12 мкр Куркино. Необходимо внести в существующие планы все пешеходные зоны и детские площадки данного микрорайона. Потребность существует только в дополнительном озеленении и парковочных местах. |

Приложение № 3 к протоколу от 23.07.2014 № 37/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п | Ф.И.О. | Содержание замечания и предложения |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | Шогенова Тамара Мухамедовна | <p>Я более 8 (восьми) лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям.</p> <p>На сегодняшний день нет никакой необходимости в строительстве такого объекта (район перенасыщен всевозможными торговыми площадями (ТРЦ «МЕГА-ХИМКИ», торговые сети «Пятерочка», «Перекресток», множество мелких магазинчиков)</p> <p>Строительство МФЦ значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по улице Соколово-Мещерская, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно-в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений.2. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья.3. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охраной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40. <p>Я никогда не стала бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен ТОРГОВЫЙ центр в нескольких метрах от моих окон....</p> <ol style="list-style-type: none">4. В настоящее время не имеется в достаточном количестве мест для парковки личного автотранспорта ввиду непосредственной близости многоэтажных (24 эт.) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега", а любое дополнительное точечное строительство приведет к транспортному коллапсу.5. В случае согласования земельного участка под строительство МФЦ жители домов Соколово-Мещерская, дом 34 и дом 36 будут о лишены единственного проезда к своим домам. Выделяемый земельный участок отрезает проезд полностью, а это противоречит закону и мы вынуждены будем отстаивать свои права.6. Проезд к домам Соколово-Мещерская 36 и 34, а также заезд в многоэтажный гаражный комплекс; учитывая наличие близкорасположенных 24 этажных домов Новокуркинского шоссе домов 64, 70, |

| | | |
|---|----------------|--|
| | | <p>76; наличия припаркованных машин на узком проезде, а в случае строительства ТОРГОВОГО ЦЕНТРА создаст невозможность подъезда к домам.</p> <p>Дома по улицам Соколово-Мещерская 36 и Соколово-Мещерская 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта, а после строительства МФЦ его совсем не будет.</p> <p>Взамен предполагаемого строительства МФЦ, было бы более актуально для успешного функционирования района «Куркино» произвести некоторые изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим установить для участка «Куркино», мкр 12, корп. 13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно- тропиночную сеть"; 2. Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП); 3. Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей (большого перепада высот близко расположенных строений), а также возможности его рационального функционального использования. <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. |
| 2 | Добрынская В.В | <p>Я более 8 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТРЦ (с фасада д. 36) <p>- 4х этажное здание (12,9м) заинсоллирует (закроет от солнца) 3этажа нашего дома. С этой стороны (северной) и так не бывает (кроме вечера летом) прямых лучей.</p> |

- неудобство заезда для разгрузки/погрузки – через нашу стоянку или вообще на ее месте, грузовой транспорт во дворе, шум в уютные часы. Мы хотели вынести помойку что бы не заезжала помоевоз, а здесь целый поток машин. Опасность повреждения машин жильцов.

- нарушение плотности (коэффициент плотности застройки) застройки – м² строений / га в месте сложившейся застройки, где уже все отступы и зоны отчуждения соблюдены. Зачем строить в санитарной зоне Паркинга – объекта повышенной пожароопасности?!

- склон! Грунты частично насыпные – при строительстве рытье котлована и шпунтовое ограждение – это опасность уже для фундамента нашего дома! А есть уверенность, что наш дом не «поползет»!?!?

- здесь очевидная рекреационная зона, кто строит в рекреационной зоне?! Мы выехали за МКАД не для того чтобы смотреть на бесконечные окна и стены, здесь вид из окон тоже часть цены квартир (к стати не малой)

- Зачем нам вообще этот маленький ТРЦ, что он нам может предложить??? через дорогу магазины, через другую дорогу тоже магазины, торгующие одним и тем же, или нам хотят устроить здесь какой-нибудь ночной балаган с музыкой до утра!?!? Кому пришла очевидно нелепая мысль построить окна в окна «многофункциональное здание», а кто определит функционал (!?), что будет происходить в 30метрах от наших окон, зачем на крошечном клочке земли между паркингом и фасадом жилого дома надо что то строить??!

- здесь парковка наших машин

Постройте у себя под окнами этот ТРЦ и любуйтесь на него, НЕ НАДО ЗАГАЖИВАТЬ НАШ ДВОР!

1. Детский развивающий центр.

- во дворе нашего дома играют наши дети им не нужен еще один (а в Куркино их больше десятка, везде по десятку детей, в группах по 2-3 ребенка) развивающий центр, все первые этажи нежилые, многие пустуют – зачем строить еще посреди двора!?

- подъехать, а уж темболее припарковаться там вообще негде, или нам еще разворочают половину двора для парковки и подъезда!?!? Спасибо - не надо превращать наш уютный просторный двор в очередной шанхай, мы хотим гулять по нашим газонам, кататься на велосипедах по дорожкам, а не обходить чужие машины, видеть чужих людей, смотреть, как наш двор превращается в «проходной двор».

Это тоже что и ТРЦ – будет он стоять пустой, никому кроме строителей не нужный, как уже много лет стоит бывший банно-прачечный комбинат. И двор нам испортят и сами ничего не получают! Или еще хуже - отдадут какой нибудь непонятной структуре, которая огородит это все еще забором и охраной и мы даже не подойдем туда. ВОПРОС – ЗАЧЕМ НАМ ТАКОЕ СЧАСТЬЕ под окнами и во дворе?! КОМУ НЕ ТЕРПИТСЯ НАС УПЛОТНИТЬ!?

ФОК

- что там будет в этом ФОКе? Очередная качалка с душем – зачем? Да еще 6-ти этажный, что еще там будет?!! Аргументы те же что и с ТРЦ. Зачем он нам нужен!??

- можно было бы подумать, если бы он был не выше 2х и обязательное наличие бани и бассейна

- определяющим является мнение жителей 24 и 26 го домов.

В целом: Рассматривать нужно Проект Планировки Территории (ППТ) именно он проходит защиту и определяет конкретные параметры и назначения элементов и разделов будущего проекта. Предметно обсуждать надо ППТ.

ГПЗУ – документ определяющий, что в принципе можно размещать на этом участке, но так как нам все это в принципе не нужно - наша позиция: НЕ ПРЕВРАЩАЙТЕ НАШ ЭТАЛОННЫЙ РАЙОН В ОЧЕРЕДНОЙ ШАНХАЙ, ИХ И ТАК МНОГО!!

Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.
2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.
3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.

Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 3 | Ступачев Андрей Михайлович | <p>Я более 2 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Не вижу смысла постройки еще одного МФЦ, в шаговой доступности находятся «АШАН», «Мега» и другие ТЦ, через дорогу «Перекресток» и «Пятерочка». Если ТЦ будет построен, подъезжающие машины забьют и так небольшую парковочную зону у дома.1. Строительство подъездов к МФЦ повлечет уменьшение рекреационной зоны у нашего дома, создаст опасность для детей гуляющих на детской площадке. Негативный шумовой фон при постройке, и функционировании.2. При строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости. <p>Прошу проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр.12, корп.13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно- тропинопную сеть".</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
|---|----------------------------|--|

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 4 | Фирсов Игорь Михайлович | <p>Я более 10 лет проживаю в районе «Куркино» являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно-в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 5 | Метленко П.М. | <p>Я более 8-ми лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Район «Куркино» является экспериментальным жилым районом, что выражается в низкой плотности застройки. Проект детальной планировки района «Куркино» был разработан Научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом экологии города. Жилые дома разной этажности, построены по индивидуальным проектам в отличие от типовой застройки. При строительстве были предусмотрены места для активного отдыха жителей: детские и спортивные площадки, скверы и проспекты. Построены торговые комплексы. Сегодня район, благодаря этому, является одним из благоустроенных, чистых и комфортных для</p> |

проживания.

Жители района не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. По данным Управы район «Куркино» с избытком (более чем на 200%) наполнен объектами торгового и офисного назначения. Кроме того, в районе много пустующих зданий, которые в течение 8-ми последних лет не используются и могут быть переоборудованы в соответствии с указанным целевым назначением (в частности, в непосредственной близости от участка мкр. 12, корп. 13 огромные, (свыше 1500-2000 кв.м.) площади в домах № 25 и 29 по Соколово-Мещерской улице, а в шаговой доступности - отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельно стоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе здания площадью свыше 1000 кв.м.).

Строительство торгового центра нарушит права и интересы жителей домов 36 и 34 по ул. Соколово-Мещерской, не говоря уже о нарушении санитарных норм. Я не стал бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен ТОРГОВЫЙ центр в нескольких метрах от моих окон. Поэтому я категорически возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.
2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.
3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.

Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.

| | | |
|---|-----------------|---|
| 6 | Тубелевич И.Б. | <p>Я, более 6 лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д.36) и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее МФЦ).</p> <p>Данное строительство грубо нарушает противопожарные нормы и нормы СНиП, т.к. данный объект будет находиться в непосредственной близости, между многоэтажным гаражом, (который находится по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40.) и нашим домом (по адресу г.Москва, ул.Соколово-Мещерская, д.36.) Данная точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света, снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений. Данное строительство предусматривает захват придомовой территории, а в частности перекрытие единственной подъездной дороги к дому, что также ухудшит ситуацию с парковочными местами.</p> <p>В районе огромное количество пустующих и не используемых площадей коммерческого назначения, также существует развитая инфраструктура (магазины, банки, парикмахерские, дома быта и т.п.), надобности в строительстве многофункционального центра нет.</p> <p>На данной площади целесообразно создать сквер, высадить деревья и кустарники и создать пешеходную зону.</p> <p>На основании вышеизложенного я категорически возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 7 | Елена Воронцова | <p>Я категорически против строительства по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жители Куркина не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения; 2. Район Куркино с избытком наполнен объектами торгового и офисного назначения; 3. В районе имеются многочисленные пустующие |

здания коммерческого назначения;

4. Куркино полностью и даже с избытком обеспечен объектами торгового, бытового, развлекательного, офисного назначения;

5. Район Куркино имеет достаточное количество объектов и предприятий (Смешанного типа) многофункционального назначения, причем в непосредственной близости от владения на улице Соколово-Мещерская д.36;

6. На земельном участке, расположенном в непосредственной близости от владения Соколово - Мещерская 36, располагается гаражный комплекс - объект повышенной пожарной безопасности, который должен быть обеспечен противопожарной зоной! строительство приведёт к нарушению норм пожарной безопасности.

7. Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП);

9. Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей (большого перепада высот близко расположенных строений), а также возможности его рационального функционального использования. Этого сделано не было!

10. Нет необходимости такого объекта;

11. С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта и любое дополнительное точечное строительство приведет к коллапсу;

12. В Куркино достаточно многими годами простаивают нежилые здания торгового и бытового назначения. А в непосредственной близости от участка мкр.12, корп.13 огромные, свыше 1500-2000 кв.м. площади в домах № 25 и 29 по Соколово-Мещерской улице, а в шаговой доступности отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельностоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе площадью свыше 1000 кв.м.;

13. Строительство Многофункционального здания значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по С-М улице и д47 по Новокуркинского шоссе;

14. Будут нарушены нормы противопожарной безопасности относительно многоярусного гаража расположенного в непосредственной близости от корп.13. мкр 12;

15. В нарушение действующего законодательства НЕ проходили публичные слушания по проекту межевания земельных участков в 12 мкр. Куркино, на которых жители многоквартирных домов могли определить придомовую территорию, соответствующую нормам, а также детские и спортивные площадки и выразить свое мнение в отношении к назначению земельных участков под

| | | |
|---|------------------------|--|
| | | <p>строительство. в частности Многофункционального центра;</p> <p>16. Точечная застройка - запрещена и незаконна;</p> <p>17. На придомовой территории С-М 36, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13 в нынешнем 2014 году проведены капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальто-бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. А строительство МФЦ уничтожит проведенные работы;</p> <p>18. Точечное строительство МФЦ здания окно-в окно значительно снизит уровень инсоляции дома №36 по С-М улице, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома С-М 36 солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья;</p> <p>19. Согласно плана застройки мы будем лишены значительной части парковочных мест;</p> <p>20. Согласно плана застройки з/у проезд к жилым домам С-М 36 и С-М 34 включен в границы участка. Это незаконно, тк проезд принадлежит жилым домам.</p> |
| 8 | Ирина Юрьевна Новикова | <p>Я, житель района Куркино Новикова Ирина Юрьевна, выступаю против строительства многофункционального здания по адресу: Куркино, мкр. 12, корп.13.</p> <p>Предлагаю вместо центра сделать клумбы, аллею деревьев или фонтан.</p> |
| | | |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 9 | Ворожейкин Михаил Леонидович | <p>Я более 8 лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Точечная застройка у нас запрещена законом. Козырять тем, что эти объекты были в плане строительства еще с 2001 года не стоит, они никак не вписываются в архитектурный облик района. Здания с трудом вписываются в пределы недавно проведенного межевания, которое прошло без обсуждения с жителями района. В процессе межевания была отнята земля у гаража, который обязан иметь зону противопожарной безопасности. Нарушение на нарушении. Я покупал коммерческую недвижимость и имею право решать, что будет под моими окнами. Еще один коммерческий центр мне не нужен. Освойте сначала пустующие площади, которых в районе достаточное количество. Все заявленные коммерческие точки и так в шаговой доступности от нашего дома. Супермаркеты: Пятерочка, Перекресток, Магнолия, Дикси, Манго, Ашан. Аптеки идут на втором месте после салонов красоты и штор. Больше 5 различных коммерческих банков. Достаточное кол-во кафе и ресторанов. Оставьте наш микрорайон в покое. Ни в каком дополнительном строительстве он не нуждается — у района сложившийся архитектурный облик. Не надо его нарушать.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний</p> |
|---|------------------------------|--|

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 10 | Болейнингер Инна Александровна | <p>Я более 8 лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Жители нашего микрорайона не испытывают потребности в строительстве дополнительных объектов недвижимости. Мы обеспечены всем необходимым. В шаговой доступности имеется несколько супермаркетов, рестораны, аптеки, коммерческие банки. К тому же, имеется большое количество пустующих помещений, которые могут быть переоборудованы в соответствии с указанным целевым назначением.</p> <p>Хочется отметить также, что строительство предполагается на участке с большим перепадом высот, что может негативно сказаться на фундаменте дома № 36. В результате строительства, безусловно, ухудшится ситуация с парковочными местами у дома № 36. Недавно было проведено благоустройство территории с заменой асфальтового покрытия, эти работы и, соответственно, деньги, выделенные городом, пойдут на смарку.</p> <p>Отдельно хочется отметить, что «МФЦ», выстроенный «окно в окно» к нашему дому значительно ухудшит вид из окон жителей дома № 36, снизит комфортность и безопасность проживания.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 11 | Дук Иван Юрьевич | <p>Я проживаю в районе Куркино (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36) с июля 2005 года и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>- на расстоянии шаговой доступности от нашего дома расположено большое количество объектов (магазинов, химчисток, салонов красоты, офисных</p> |

помещений, помещений с неопределенным статусом, т. е. пустующих, и т. п., в том числе – ТК «Мега», «Перекресток», «Пятерочка»), которые полностью обеспечивают потребности жителей нашего района. Кроме того, многие помещения пустуют вот уже около 10 лет или постоянно меняют своих владельцев и свое назначение (например, из магазина в салон красоты и обратно). В доме 36 по Соколово-Мещерской улице, в первом подъезде на первом этаже изначально планировалось разместить библиотеку, даже была вывеска, - помещение пусто до сих пор. Вывод – торговых точек, предприятий бытового обслуживания и офисных помещений у нас с избытком и еще один МФЦ нам не нужен;

- строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40. Вывод – тот кто планирует строительство МФЦ, на месте строительства не был и не учитывает интересы жителей нашего дома и микрорайона в целом;

- строительство МФЦ приведет к значительному ухудшению экологической обстановки в районе так как: значительно сократится площадь зоны озеленения, значительно увеличится количество автомобильного транспорта, в том числе, грузового, на котором будут приезжать посетители МФЦ, завозиться товары и т. п.

Резко снизится безопасность жителей нашего дома и микрорайона, так как по прилегающей придомовой территории резко возрастет движение транспорта и поставит под угрозу жизни гуляющих детей, молодых мам и стариков;

- со строительством МФЦ резко снизится стоимость нашего жилья, так как он (МФЦ) окончательно заслонит солнечный свет, который и так перекрыт многоэтажками Ново-Куркина;

- уже сейчас у жителей нашего дома существует проблема стоянки личного автотранспорта на придомовой территории, так как наши дворы заполонили машины жителей Новокуркина (Химки). Со строительством МФЦ, эта проблема станет очень-очень большой проблемой.

В случае строительства МФЦ жители домов Соколово-Мещерская, дом 34 и дом 36 будут лишены единственного проезда к своим домам. Выделяемый земельный участок отрезает проезд полностью, а это противоречит закону и мы вынуждены будем отстаивать свои права;

- на придомовой территории дома 36 по улице Соколово-Мещерская, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, в мае-июне 2014 года проведены капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальто-бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество средств из городского бюджета. Строительство МФЦ нанесет значительный ущерб проведенным работам, а значит вложенные средства потрачены впустую;

- весь район Куркино строился как экспериментальный, с просторными дворами, значительной зеленой зоной, своеобразной архитектурой каждого микрорайона. Точечная застройка, как пытаются сделать с МФЦ, уродует сложившийся облик нашего района;

Поэтому, я категорически возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.
2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.
3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
5. Прошу проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр. 12, корп. 13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также прошу рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть.

Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.

| | | |
|-----------------------|--|--|
| <p>12-28 (17)</p> | <p>Малкинене Н.Е. Нештенко А.А. Гладун Н.В. Дудкович МА Сичков Е.В. Моисеева Н.Г. Кодочникова Е.А. Дмитриев И.Л. Фаттахетдинова А. Лось Л.М. Столярский П.В. Аверьянова М.Н. Березовский Л.М. Дзусова Л.Н. Рубинштейн С.В. Таймер Е.Ю. Маркин А.В.</p> | <p>Я, Малкинене Наталья Евгеньевна, проживающий по адресу Новокуркинское ш., д.43, передаю в Комиссию по вопросу градостроительства землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы подписи жителей к материалам публичных слушаний по "Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, микрорайон 12, корп. 13 для осуществления строительства многофункционального центра" в количестве (цифрами/прописью) 16 (шестнадцать) на 1 (одном) листе</p> <p>ПРОТИВ "Проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, микрорайон 12, корп. 13 для осуществления строительства многофункционального центра"</p> |
| <p>29-31</p> | <p>Обухов Андрей Владимирович Обухова Александра Владимировна Литвинова Лидия Андреевна</p> | <p>Мы более 7 лет проживаем в районе «Куркино» и являемся собственниками жилой недвижимости в этом районе.</p> <p>Мы категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства здания многофункционального центра (далее - МФЦ) по следующим основаниям.</p> <p>Район «Куркино» спроектирован комплексно и с избытком оснащен торговыми площадями. Некоторые из них пустуют и даже подвергаются вандализму. Помимо этого в непосредственной близости от нашего дома находятся торгово-развлекательный комплекс Мега - ОБИ - Ашан и торговый центр «Даниэль», предоставляющие жителям микрорайона исчерпывающий набор услуг по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, бытовому обслуживанию, общественному питанию, культурному досугу.</p> <p>Таким образом возведение еще одного здания с теми же функциями не отвечает потребностям жителей дома и микрорайона.</p> <p>Существенным нарушением прав жителей двора станет ликвидация имеющейся автомобильной стоянки, фактическое блокирование единственного подъезда к двору дома в связи с использованием его под нужды стройки и последующей эксплуатации МФЦ. В последствии это приведет к обоснованным жалобам жильцов в администрацию района, города и в иные органы государственной власти, регулирующие соответствующие сферы деятельности.</p> <p>Следует отметить, что реализация проекта МФЦ также приведет к нарушению законодательства Российской Федерации и г. Москвы в</p> |

соответствующих сферах деятельности и
неминуемому обращению заинтересованных жителей
микрорайона в прокуратуру г. Москвы или
Генеральную прокуратуру Российской Федерации. В
зависимости от стадии реализации данного проекта
осуществление мер прокурорского реагирования
приведет к соответствующей ответственности и
материальным потерям как со стороны застройщика,
так и администрации района.

Реальным решением проблем жителей близлежащих
домов может стать создание дополнительных
парковочных мест и/или оборудование площадки для
выгула собак. Не найдет возражений решение о
высадке дополнительных зеленых насаждений на
данной территории.

Возражая против предоставления земельного участка
в соответствии с проектом ГПЗУ по адресу Куркино,
мкр. 12, корп. 13 для осуществления строительства
МФЦ, просим по результатам проведения публичных
слушаний принять решение о запрете строительства
МФЦ по данному адресу.

Просим приобщить данное обращение к протоколу
публичных слушаний, а также направить ответ о
принятом решении в соответствии с положениями
Федерального закона «О порядке рассмотрения
обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая
2006 года № 59-ФЗ по адресу, указанному в данном
обращении.

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 32 | Козлов Владимир Владимирович | <p>Я проживающий по адресу г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 47 по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу Куркино, мкр. 12, корп.12 для осуществления строительства детско-юношеского развивающего центра хочу сообщить следующее:</p> <p>Я отец двоих детей, но, тем не менее, выступаю ПРОТИВ строительства во дворе нашего дома этого уродливого монстра детско-юношеского развивающего центра. В Куркино достаточно свободных мест заросших ивняком, где без ущерба и нервотрёпки со стороны жильцов можно запланировать и построить данный центр. В Куркино есть здания пустующие, которые собственники выставили для аренды или продажи (один из примеров – около пожарной части, здание по улице Соловьина Роца и т.д.). Во дворе дома № 47 на пригорке, где хотят разместить Центр всегда много играющих детей, зимой здесь катаются на лыжах и санках.</p> <p>Съезд с Новокуркинское шоссе на придомовую территорию трёх домов сделан один. Машины ставить негде. Иногда заезжать и выезжать приходится с трудом. Мусоровозы не всегда вывозят мусор, потому, что не могут проехать. Со строительством Центра вообще будет вакханалия с припаркованными машинами. Самим ставить некуда, так ещё и приезжие начнут парковаться непонятно где. Будут возникать неадекватные ситуации со стороны жителей района и приезжими в Центр.</p> <p>Строительство Центра нарушит картину зелени и идиллии, испортит ландшафт и вид, перекроет пути движения людей на остановки общественного транспорта и в магазины. Создаст нервную обстановку как на этапе строительства, так и после. Данная территория является местом отдыха прилегающих домов и жителей Новых Химок, особенно молодых мам с детьми. Поприсутствуйте сами в выходные дни и посмотрите сами что вы хотите уничтожить.</p> <p>Строительство данного Центра является точечной застройкой и не является сверх необходимой и жизненно важной для жителей микрорайона. Поэтому повторяю ещё раз, что я ПРОТИВ строительства Центра.</p> |
|----|------------------------------|---|

| | | |
|----|---------------|--|
| 33 | Метленко П.М. | <p>Я, Метленко П.М. более 8-ми лет проживаю в районе «Куркино» г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Наш район с точки зрения архитектуры, благоустройства и чистоты один из лучших в г. Москве. К большому сожалению, в последнее время в связи интенсивной застройкой расположенного рядом микрорайона г. Химок увеличился поток автотранспорта, появились пробки. Добраться от метро Планерная до Куркино проблема, личный автотранспорт жители ближайших домов микрорайона г. Химок паркуют во дворах домов 36, 34, а также на проезжей части, остановках общественного транспорта и даже на благоустроенных газонах. По находящимся рядом улицам: Соколово-Мещерская и Новокуркинское шоссе круглые сутки идет интенсивный поток автотранспорта, где даже взрослому человеку трудно дышать, не говоря уже о маленьких детях и матерях с колясками. В настоящее время единственное место, где можно спокойно прогуляться без угрозы для жизни и здоровья маленьких детей это дворовая территория домов: 36 и 34. Жители микрорайона г. Химок тоже с большим удовольствием гуляют на данной территории. При строительстве были предусмотрены места для активного отдыха жителей детские и спортивные площадки, которые не одной минуты не пустуют.</p> <p>Уважаемые члены комиссии у меня к Вам вопрос, кому это нужно, все поломать: высаженные деревья и кустарники, которые с таким трудом прижились, разрушить газон, клумбы, чтобы построить оздоровительный комплекс и загнать всех в помещение, где нет свежего воздуха?</p> <p>Я, категорически против строительства, рядом находится достаточное количество оздоровительных комплексов, а детям необходимо больше находиться на свежем воздухе, да и взрослым (престарелым людям) есть, где прогуляться без боязни, что попадешь под машину. Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний. О результатах сообщить на адрес электронной почты lpmet@bk.ru.</p> |
|----|---------------|--|

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 34 | Осока Дмитрий Николаевич | <p>Я категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп13, для осуществления строительства многофункционального здания".</p> <p>По моему мнению данный комплекс не нужен в этом месте. В непосредственной близости находится торговый комплекс МЕГА, в котором есть все, что нужно жителям района. Потребности в магазинах шаговой доступности полностью удовлетворяют имеющиеся на Соколово-Мещерской улице магазины Перекресток и Пятерочка. Я считаю, что необходимо сохранить своеобразие архитектурного облика жилых зданий, сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий. На месте строительства располагается очень удобная горка, с которой зимой катаются дети на санях.</p> <p>Кроме прочего, в нарушение действующего законодательства НЕ проходили публичные слушания по проекту межевания земельных участков в 12 мкр.Куркино, на которых жители многоквартирных домов могли определить придомовую территорию, соответствующую нормам, а также детские и спортивные площадки и выразить свое мнение в отношении к назначению земельных участков под строительство. в частности Многофункционального центра; Согласно плана застройки з/у проезд к жилым домам Соколово-Мещерской 36 и Соколово-Мещерской 34 включен в границы участка. Это незаконно, так как проезд принадлежит жилым домам.</p> |
| 35 | Евгения Тодышева | <p>Я категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр 12, корп13, для осуществления строительства многофункционального здания." Район Куркино с избытком наполнен объектами торгового и офисного назначения (по данным Управы Куркино более чем на 200%); На земельном участке, расположенном в непосредственной близости от владения С-М 36 располагается объект повышенной пожарной безопасности, который должен быть обеспечен противопожарной зоной!; Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих 11. С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега", а любое дополнительное точечное строительство приведет к коллапсу; Строительство Многофункционального здания значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по С-М улице и д47 по Новокуркинскому шоссе; В нарушение действующего законодательства НЕ проходили публичные слушания по проекту межевания земельных участков в 12 мкр.Куркино, на которых жители многоквартирных домов могли определить придомовую территорию, соответствующую нормам, а также детские и спортивные площадки и выразить свое мнение в отношении к назначению земельных участков под строительство. в частности Многофункционального центра; Согласно плана застройки з/у проезд к жилым домам С-М 36 и С-М 34 включен в границы участка. Это незаконно, тк проезд принадлежит жилым домам.</p> |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 36 | Бондарев Сергей Николаевич | <p>Я, более 7 лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36) и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нет необходимости в строительстве данного объекта в нашем районе; - строительство данного объекта ухудшит внешний облик и экологическую обстановку нашего района; - необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий. <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 37 | Куракина Виктория Михайловна | <p>Я более шести лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36) и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Строительство МФЦ серьезно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по ул. Соколово-Мещерской, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительные работы приведут к серьезному ухудшению экологической ситуации в нашем районе. Кроме того техника, мигранты, постоянный шум и грязь, посторонние личности рядом с домом, - все это очень ухудшает и без того не идеальную экологическую обстановку и лишает жителей дома безопасности. - Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Жители нижних этажей дома будут лишены солнечного света. Также будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража (ул. Соколово-Мещерская, дом 40). |

- Весной 2014 года на придомовой территории дом 36 по Соколово-Мещерской улице, на территории, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, заменен асфальт, потрачено много бюджетных средств. Строительство МФЦ сведет всю эту работу на ноль.

- Я никогда не стала бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен ТОРГОВЫЙ центр в нескольких метрах от моих окон и что мне, МОЛОДОЙ МАМЕ С МАЛЬНИКИМИ ДЕТЬМИ, придется думать о парковке, а также о дополнительной безопасности своей семьи (строительство с нарушением норм, зона разгрузки транспорта к торговому центру, транспорт посетителей центра и прочее).

- Жители домов 34 и 36 будут лишены проезда к своим домам. Участок строительства отрезает проезд полностью, - мы будем вынуждены отстаивать свои права и препятствовать нарушению закона.

- С учетом многоэтажных (24 этажа) домов по Новокуркиносскому шоссе (64, 70, 76), с учетом многоэтажного гаража, и торгового центра - нас ожидает транспортная катастрофа!!! В НЕКОГДА САМОМ ЗЕЛЕНОМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ, С ПРОДУМАННЫМ ПЛАНОМ ЗАСТРОЙКИ, КАК ГОВОРИЛОСЬ ВО ВРЕМЯ ПРОДАЖИ КВАРТИР. Прошу еще раз заметить, что квартиры были куплены НА СОБСТВЕННЫЕ ДЕНЬГИ.

- Просим проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр 12, корп13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть".

- Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей (большого перепада высот близко расположенных строений), а также возможности его рационального функционального использования. В КУРКИНО МНОГО ПУСТУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ВНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. ПРЕДЛАГАЮ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭТИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Нет необходимости в таком объекте.

- С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега".

- Устройство на земельном участке обустроенной закрытой площадки для выгула и обучения собак, которой так не хватает в Куркино.

Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

| | | |
|----|--------------------------|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. |
| 38 | Фесенко Всеволод Юрьевич | <p>Я более шести лет проживаю в районе «Куркино» (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), т.к. строительство МФЦ серьезно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по ул. Соколово-Мещерской, а именно:</p> <p>- Жители и владельцы жилья в районе Куркино НЕ НУЖДАЮТСЯ в таком объекте инфраструктуры. В пешей доступности уже есть торговые центры, продовольственные магазины и прочие бытовые объекты. Кроме того в районе пустует множество торгово-офисных площадей, в частности по адресу ул. Соколово-Мещерская дд. 27-29, что в непосредственной близости от планируемого к застройке участка.</p> <p>Строительные работы приведут к серьезному ухудшению экологической ситуации в нашем районе. Кроме того техника, мигранты, постоянный шум и грязь, посторонние личности рядом с домом, - все это очень ухудшает и без того не идеальную экологическую обстановку и лишает жителей дома безопасности.</p> <p>Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Жители нижних этажей дома будут лишены солнечного света. Также будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража (ул. Соколово-Мещерская, дом 40).</p> <p>Весной 2014 года на придомовой территории дом 36 по Соколово-Мещерской улице, на территории, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, заменен асфальт, потрачено много бюджетных средств. Строительство МФЦ сведет всю эту работу на ноль.</p> <p>Жители домов 34 и 36 по ул. Соколово-Мещерская будут лишены проезда к своим домам. Участок строительства отрезает проезд полностью, - мы будем вынуждены отстаивать свои права и препятствовать нарушению закона.</p> <p>С учетом уже построенных многоэтажных (24 этажа) домов по Новокуркинскому шоссе (64, 70, 76), с учетом многоэтажного гаража, и торгового центра, строительство нового МФЦ приведет к транспортному коллапсу, до которого и так уже не далеко. Причем</p> |

происходит это в самом новом районе г. Москвы, с наиболее продуманным планом застройки и до недавних пор бывшем действительно комфортным районом для проживания.

Жители домов 34 и 36 по ул. Соколово-Мещерская в настоящее время имеют недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега".

Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

1. Прошу проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр 12, корп13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно-тропиночную сеть.
2. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.
3. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.
4. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
5. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.

| | | |
|-----------|--|---|
| 39 | Вуколов Александр Петрович | <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В районе Куркино очень много пустующих зданий, которые можно использовать для размещения торговых, аптечных и иных предприятий. 2. Строительство «МФЦ» приведёт к прямому нарушению противопожарных и санитарных норм. Будет нарушена инсоляция жилых помещений по северному фасаду дома №36. 3. По адресу Соколово – Мещерская 40, расположен многоярусный гараж. Учитывая объект данного назначения, и в соответствии с законодательством РФ, у данного гаража должна быть противопожарная охранная территория. В случае строительства «МФЦ» рядом с этим пожароопасным объектом противопожарная территория будет нарушена, что ещё раз говорит о нарушении прав жителей на безопасное проживание в доме №36. 4. Будет резко сокращено количество парковочных мест возле дома №36, что приведёт к конфликтным ситуациям между жильцами дома №36 и будущими владельцами «МФЦ». <p>На основании вышеизложенного возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. |
| 40, 41 | Свинцова Кира Сергеевна, Свинцов Александр Николаевич | <p>Я категорически против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жители района не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения. По данным Управы район «Куркино» с избытком (более чем на 200%) наполнен объектами торгового и офисного назначения. Кроме того, в районе много пустующих зданий, которые могут быть переоборудованы в соответствии с указанным целевым назначением (в частности, в непосредственной близости от участка мкр.12, корп.13 огромные, (свыше 1500-2000 кв.м.) площади в домах № 25 и 29 по Соколово- Мещерской улице, а в шаговой доступности – отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельно стоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе здания |

площадью свыше 1000 кв.м.).

2. Район Куркино позиционировался как уникальный, экспериментальный проект с наименьшей в Москве плотностью застройки, по удобству и качеству жизни сопоставимый с европейскими аналогами. Рекламные материалы по-прежнему утверждают об этом. Район посещали, в частности, В.В.Путин, С.С.Собянин, признали реализацию проекта успешной, отметив, что Куркино может и должно послужить примером для иных регионов РФ. Теперь получается так, что после того, как прошла пора «перерезания ленточек», отчетов перед начальством, демонстрации готового района официальным лицам, все достижения сводятся «на нет». Застройщикам/чиновникам не дает покоя низкая плотность застройки Куркино, они никак не могут допустить существования одного из лучших в Москве (а, возможно, и в стране) дворов без нового здания/дороги посреди двора. В нашем дворе одна и та же компания – «СТРОЙ-ПРОГРЕСС» – намеревается разместить одновременно три (!) здания, по проекту ГПЗУ каждого из которых и жители, и местные депутаты однозначно высказались против.

3. Строительство МФЦ значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по улице Соколово-Мещерская улице, а именно:

3.1. Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно-в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40.

3.2. В настоящее время не имеется в достаточном количестве мест для парковки личного автотранспорта ввиду непосредственной близости многоэтажных (24 эт.) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега", а любое дополнительное точечное строительство неизбежно приведет к коллапсу.

3.3. Строительные работы приведут к ухудшению экологической ситуации в районе.

3.4. На придомовой территории дома 36 по улице Соколово-Мещерская, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, в нынешнем 2014 году проведены капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальто-бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. Строительство МФЦ нанесет значительный ущерб проведенным работам.

4. При проведении экспозиции представляемого на публичных слушаниях проекта не было представлено информации о застройщике. Одно лишь фирменное

наименование ООО «СТРОЙ-ПРОГРЕСС», указанное в проекте ГПЗУ, не позволяет идентифицировать данное лицо. Согласно сведениям на официальном сайте налоговой службы, в РФ одновременно существует множество компаний с точно таким же названием (в частности, в Калининградской области, в Башкортостане, в Дагестане и т.д.). В градостроительном плане земельного участка содержалось только наименование застройщика – ООО «СТРОЙ-ПРОГРЕСС», без указания сведений об ИНН, ОГРН, адресе данного юридического лица. По указанной причине невозможно индивидуализировать данную организацию, проверить на добросовестность и коррупционную составляющую, представитель ООО «СТРОЙ-ПРОГРЕСС» на слушаниях отсутствовал.

Проведение публичных слушаний в период летних отпусков является прямым и очевидным злоупотреблением правом. Многие жители района находятся в летних отпусках и не смогли принять участия в публичных слушаниях.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьями 36 Земельного кодекса Российской Федерации и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 предусмотрено право собственников помещений в многоквартирном доме оформить в собственность земельный участок, занятый многоквартирным домом, а также элементами озеленения и благоустройства данного дома. В силу статьи 12 Закона города Москвы от 19.12.2007 N 48 "О землепользовании в Москве, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий.

Возражая против проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

- 1) по результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13;
- 2) отмежевать придомовую территорию дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская;
- 3) произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская;
- 4) увеличить число парковочных мест для парковок

| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| 42-517 (476) | <p>Демьянюк Ю.П. Ситнова И.В. Хвостова Ю.Н. Макарова О.А. Федотова Т.В. Маковитчук О.В. Майорова И.Ю.</p> | <p>Устинов Д.И. Воронина В.Ю. Магомедов А.А. Рохманов З.А. Разуваен М.В. Коваленко Н.Б. Пасынкова Е.О.</p> | <p>№ 36 Демьянюк Ю.П. проживающей по адресу г. Москва, ул. Соколово-Мещерская д. 36, передаю в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы, в Северо-Западном административном округе города Москвы, к материалам публичных слушаний по Проекту Градостроительного плана земельного участка номер RU77-</p> |
|---------------------|---|--|---|

| | | |
|-------------------|------------------|--|
| Кириллова Е.Л. | Николаева И.А. | 146000- 010870, по адресу: Куркино, 12 мкр., корпус 13, для осуществления строительства многофункционального центра, подписи 477 (четыреста семидесяти семи) жителей района Куркино против согласования земельного участка по Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, 12мкр., корп.13. |
| Максимов Д.В. | Кузнецова А.И. | |
| Силина К.С. | Обухова А.В. | |
| Семино Л.Н. | Римацкий А.В. | |
| Буланкина А.С. | Лысенко Л.В. | |
| Зарогинцев А.И. | Болотских И.В. | |
| Ковалев С.А. | Пашкова О.С. | |
| Косякон В.И. | Симонян М.А. | |
| Зелендецкий В.А. | Вуколова М.А. | |
| Герцев О.И. | Нигматулин И.Р. | |
| Финчук А.Г. | Земелих В.В. | |
| Криворученко М.И. | Губанов К.В. | |
| Гринячкин А.А. | Двоглазов Ю.В. | |
| Зулялиева Р.А. | Васильева Н.А. | |
| Астанина Ж.В. | Васильев А.Н. | |
| Канучинов В.Н. | Соколова Г.Н. | |
| Кудинова Ю.Б. | Флиновский М.Г. | |
| Зайцева Е.А. | Соболевская Л.А. | |
| Никитина Е.В. | Фирсова А.А. | |
| Фрибус А.А. | Хричкалов С.А. | |
| Абанумов О.В. | Арзубанян Г.Р. | |
| Крепок Б.Я. | Данилина А.Ю. | |
| Винокуров Б.Б. | Зелских В.В. | |
| Клийменов Н.А. | Илохина М.Б. | |
| Клийменова И.П. | Иванникова В.М. | |
| Гуль О.В. | Варданян Л.А. | |
| Гуль Т.А. | Дук И.Ю. | |
| Родина Т.Е. | Луконина О.В. | |
| Желнова Л.М. | Соколов А.А. | |
| Извелей Д.Ю. | Синянская Т.Н. | |
| Набатова О.В. | Сафронова Н.В. | |
| Крыжановский Д.Л. | Бугров Ю.С. | |
| Морозова О.Л. | Кузьмина Л.В. | |
| Плотников М.П. | Алексеев Е.В. | |
| Беляева Е.А. | Еремеева Н.В. | |
| Трушков А.О. | Кузьмина Л.В. | |
| Трушкова Ю.М. | Фирсова Е.П. | |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Лаврова Е.В. | Свинцов А.Н. |
| Лукацкая И.Ю. | Свинцова Н.А. |
| Первухина И.Ю. | Свинуов Н.М. |
| Первухин С.Ю. | Малышев В.Н. |
| Акишина Л.А. | Добрынская В.В. |
| Богатова Е.Н. | Саборнов Л.А. |
| Здыбин В.Л. | Радзиевский А.В. |
| Фотиев А.Г. | Царькова А.Г. |
| Осона Д.Н. | Абдурезинов А.О. |
| Рябков В.Л. | Крянсев А.В. |
| Потапов М.Р. | Озинская Т.А. |
| Рогадин А.Б. | Иванова Е.А. |
| Кузнецов К.Л. | Аваева И.Б. |
| Сорнева И.В. | Большакова Е.Э. |
| Сорнев А.С. | Фирсов И.М. |
| Дятков Д.С. | Мезенцев И. |
| Тодышева Е.В. | Сельмутуннова Е.В. |
| Бабкина С.М. | Стегатов А.С. |
| Цыпина С.М. | Воронцова Е.Н. |
| Фотиева К.В. | Воронцов А.Н. |
| Голосеев С.П. | Жетнинко П.М. |
| Буров В.А. | Бугрова О.В. |
| Тиршаев А.А. | Пономарев А.Н. |
| Довганено В.Э. | Манец Л.М. |
| Довганено Т.А. | Дикун П.И. |
| Ермолаев С. | Рыбин Н.В. |
| Иванечкина Е. | Сойнов А.В. |
| Гришечкина С.М. | Свинцова К.С. |
| Рязанцева Е.А. | Свойнов В.А. |
| Гурова Е.И. | Добрынская В.В. |
| Красиовская О.В. | Алексеева Л.В. |
| Назаренко Е.А. | Просвирина Л.Г. |
| Назаренко А.Г. | Круцких О.В. |
| Демулин А.А. | Беляева Н.Н. |
| Лесак С.А. | Шишкин П.Д. |
| Чесак С.А. | Сарыгина В.М. |
| Гундарова Ю.А. | |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Бетритдинов М.М. | Шеледа С.И. |
| Пономаренко В.В. | Пухочев С.А. |
| Акинин С.И. | Смирнова Е.Л. |
| Крыхановская И.А. | Скотников А.В. |
| Стуканев А.М. | Вайламанюк О.С. |
| Скопина Т.П. | Шелегеда Д.В. |
| Гаврилюк Н.Б. | Шелегеда В.С. |
| Гатышева Л.В. | Мирин М.Ю. |
| Бурзейный В.А. | Ефремова М.В. |
| Торопцев Д.Н. | Петрова Е.А. |
| Степанян М.Ф. | Бондарев С.Н. |
| Дикарев Е.А. | Писаревский Л.Л. |
| Костромитина Д.А. | Сорокин А.Ю. |
| Ефимов Н.М. | Сорокина Е.В. |
| Демьянюк Ю.П. | Курлизова О.Н. |
| Демьянюк Ю.В. | Галенкова Е.В. |
| Дяшлова Ю.В. | Телегин Б.Ю. |
| Шепилова Н.Г. | Ратхер Н.В. |
| Шепилов С.В. | Кастрамитин А.И. |
| Бабкин А.А. | Опулов В.Е. |
| Маклунова И.П. | Шарифитдинов Н.М. |
| Каприцына О.П. | Животкевич Н.И. |
| Витаманюк А.Н. | Родковская Е.Б. |
| Витаманюк К.В. | Батрайсев И.М. |
| Бердова А.О. | Берков |
| Долгих О.Н. | Гаврилов А.Ю. |
| Кику А.В. | Гаврилова О.Ю. |
| Третьяков С.В. | Давыдова Н.Л. |
| Костивский В.Д. | Шарефетдинов Р.Р. |
| Чернилова Н.В. | Карпова Т.А. |
| Русакова М.С. | Мельников А.В. |
| Понаянов А.А. | Мардугев С.В. |
| Мухин Ю.С. | Суркова Н.Н. |
| Мухина Т.Ю. | Ганапов С.А. |
| Асумина Е.Ю. | Ганапова Е.С. |
| Фесенко В.Ю. | |
| Куракина В.М. | |

| | |
|------------------|---------------------|
| Филатов М.Г. | Луканова И.С. |
| Гуприн Ю.Р. | Луканов В.Г. |
| Полунин П.М. | Дарнинов Г.М. |
| Чуванова Н.В. | Сарикова Л.В. |
| Курицын Ю.С. | Яковлев А.М. |
| Бердова Е.И. | Яковлева Г.Н. |
| Иванов Д.В. | Яковлев М.А. |
| Спицылакова Л.М. | Яковлева О.А. |
| Свинцов Ю.В. | Жилнина М.В. |
| Демурина И.П. | Егорушкин Е.В. |
| Кошкин А.В. | Татаринцева Е.В. |
| Ишенина Е.А. | Сидорова Ю.В. |
| Розанова З.И. | Сетдыкова Т.В. |
| Абакумова А.Н. | Николюк Л.Н. |
| Буйко А.Д. | Сафин А.С. |
| Пуринцева Ю.В. | Кречина А.В. |
| Лебедев С.Н. | Авдеева Н.В. |
| Квитченко О.А. | Котов В. |
| Лебедева Т.А. | Рыбин Н. |
| Желнов А.А. | Солдатенков А.В. |
| Кудрявцев А.Н. | Ситак А.Г. |
| Кудрявцева Т.И. | Косачев Ю.А. |
| Макаров В.В. | Дубчак А.И. |
| Соловьев С.В. | Жуков П.Н. |
| Лунацкий А.В. | Андреева Т.В. |
| Ариванов А.Д. | Цыкановская А.Г. |
| Клестова С.А. | Юлина О.Ю. |
| Клестова К.А. | Таймазова З.Н. |
| Габараева И.Ч. | Зайева Е. |
| Горобец А.Ю. | Шаталова И. |
| Абиркина Л.И. | Разимов В. |
| Абиркин В.В. | Банков С. |
| Замоланкая Ю.М. | Разимов |
| Калабухова Н.В. | Алеутова М.А. |
| Сеябрикова О.В. | Артемьев К.А. |
| Маркова Т.Ю. | Подлеской П. |
| Замоменский А.О. | |

| | |
|------------------|---------------------|
| Ланцова Н.Н. | Сальникова М.С. |
| Ланцов Н.Г. | Зайцев А.А. |
| Моисеева Н.М. | Дремлюга И.Б. |
| Помбаев М.А. | Тюменцева Л. |
| Аушева Т.А. | Орлова М.А. |
| Аушев В.А. | Хоришонова С.А. |
| Баталина Л.Р. | Калашникова Ю.Б. |
| Баталин Д.В. | Мазницов О.В. |
| Баталин Р.В. | Максимов А.И. |
| Баталин Е.Р. | Солдашева А. |
| Кормикова Е.В. | Рыжов С.А. |
| Кормикова И.Н. | Носова Т.А. |
| Татаренцев М.О. | Солдашов А.А. |
| Семченко И.Б. | Прихорова Т. |
| Куликов В.А. | Бочкарев В.А. |
| Журова Л.Ф. | Гудашевская с. |
| Сурин А.А. | Петракова В. |
| Тенькова Е.А. | Коцевас М. |
| Пеньков В.М. | Добрынинская Э. |
| Зерявкина Ж.К. | Паршиков С. |
| Ерисова Н.Н. | Сычугина С. |
| Воронина Н.М. | Дьяконова А. |
| Пустовет В.П. | Хролович Ю. |
| Пустовет А.А. | Свергун Н.И. |
| Захаренкова М.А. | Рычев А.Г |
| Молчанова И.Ю. | Памуланин М.Р. |
| Тетухов А.М. | Мешков А.Д. |
| Козлов В.В. | Столяров А.А. |
| Фатеева В.В. | Савин |
| Сифин Е.А. | Вайнер И.Л. |
| Чернецова Л.А. | Королев А.В. |
| Чернецов Д.В. | Соколова Э.В. |
| Валуева Л.Б. | Парскивой И.П. |
| Пубелевич Л.Ф. | Пирадза М.Э. |
| Волойцев О.О. | Елисеев П.А. |
| Губанов В.И. | Барышева Г.В. |
| Жилов Д.Н. | Авинян Г.В. |

| | |
|------------------|------------------|
| Фирсов А.В. | Тимонин А.А. |
| Ракчеева А.Г. | Андреева Н.П. |
| Ложнина В.Р. | Щедрова М.А. |
| Дук К.И. | Гичева М.В. |
| Дук Т.Е. | Фонина Т.В. |
| Пронесенко Е.А. | Лавров М.В. |
| Пашков П.В. | Соколов |
| Рогонян А.П. | Юрицева Н.Л. |
| Христианова Н.Н. | Анданов В.В. |
| Кудлин Е.Н. | Селевохина Е.В. |
| Коптелова Н.Ю. | Левин М.С. |
| Фролов В.В. | Федоров А.С. |
| Бобок А.В. | Огнева Е.А. |
| Каранетян А.О. | Рыбак А.А. |
| Дубровина М.Н. | Заслонова Л.Ю. |
| Козлов В.Ю. | Фантеева Н.А. |
| Терасова Ю.А. | Сивов А.В. |
| Красновский С.Б. | Осицев ю.В. |
| Дергунов П.А. | Хролович Ю.В |
| Коптева Е.В. | Ничарадзе Т.Б. |
| Коптев А.П. | Жуковский М.А. |
| Рыбина О.А. | Скодгина И.И. |
| Рыбин А.А. | Скедик Т.И. |
| Артеменкова О.С. | Скедик О.И. |
| Артеменков С.В. | Понамарев С.В. |
| Иваненков А.И. | Кубышка И.В. |
| Ложкин А.Б. | Бобылева Е.В. |
| Юрышева М.М. | Винокурова А.В. |
| Воронин В.В. | Винокуров К.А. |
| Блиновский М.Г. | Винокуров А.К. |
| Кузнецов М.А. | Скрябина З.Н. |
| Хамана Е.И. | Канылова Ж.Н. |
| Калугина Г.В. | Канылов В.А. |
| Слобозеков Д.В. | Харьковский С.В. |
| Атаманов Д.Ю. | Канылова К.А. |
| Манков В.А. | Канылов А.В. |
| Громов И.В. | Муратова И.Н. |

| | |
|------------------|---------------------|
| Третьяков С.В. | Амельченко О.Г. |
| Следонова В.И. | Бобылев А.В. |
| Атаманова Н.Ю. | Амельченко Е.С. |
| Абаев А.М. | Скордик А.В. |
| Ворошейкин М.Л. | Гулялова Н.А. |
| Трицавко А.С. | Мациновский О.С. |
| Болейнингер И.А. | Алексамян И. |
| Ковалец Е.А. | Колюженко С.Д. |
| Гаязова В.В. | Прочитских В.П. |
| | Лебедева Е.С. |
| | Барболин В.А. |
| | Голубев И.В. |
| | Герасимова А.В. |

| | | |
|-----|-----------------|--|
| 518 | Владимир Соинов | <p>1. 1. ТРЦ (с фасада д. 36)</p> <p>- 4х этажное здание (12,9м) заинсоллирует (закроет от солнца) 3этажа нашего дома. С этой стороны (северной) и так не бывает (кроме вечера летом) прямых лучей.</p> <p>- неудобство заезда для разгрузки/погрузки – через нашу стоянку или вообще на ее месте, грузовой транспорт во дворе, шум в уютные часы. Мы хотели вынести помойку что бы не заезжала помоевоз, а здесь целый поток машин. Опасность повреждения машин жильцов.</p> <p>- нарушение плотности (коэффициент плотности застройки) застройки – м2 строений / га в месте сложившейся застройки, где уже все отступы и зоны отчуждения соблюдены. Зачем строить в санитарной зоне Паркинга – объекта повышенной пожароопасности?!</p> <p>- склон! Грунты частично насыпные - при строительстве рытье котлована и шпунтовое ограждение - это опасность уже для фундамента нашего дома! А есть уверенность что наш дом не «поползет»!?!?</p> <p>- здесь очевидная рекреационная зона, кто строит в рекреационной зоне?! Мы выехали за МКАД не для того чтобы смотреть на бесконечные окна и стены, здесь вид из окон тоже часть цены квартир (к стати не малой).</p> <p>- Зачем нам вообще этот маленький ТРЦ, что он нам может предложить??? через дорогу магазины, через другую дорогу тоже магазины, торгующие одним и тем же, или нам хотят устроить здесь какой-нибудь ночной балаган с музыкой до утра!?!? Кому пришла очевидно нелепая мысль построить окна в окна «многофункциональное здание», а кто определит функционал (!?), что будет происходить в 30метрах от наших окон, зачем на крошечном клочке земли между паркингом и фасадом жилого дома надо что то строить??!</p> <p>- здесь парковка наших машин.</p> <p>Постройте у себя под окнами этот ТРЦ и любуйтесь на него , НЕ НАДО ЗАГАЖИВАТЬ НАШ ДВОР!</p> |
|-----|-----------------|--|

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 519 | Машкова Виктория Михайловна | <p>Я более 7 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе. Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Строительство МФЦ значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36, и так даже в настоящее время не имеется в достаточном количестве мест для парковки личного автотранспорта, из-за непосредственной близости многоэтажных (24 эт.) домов района Новокуркино, жители которых паркуются в нашем дворе, поэтому любое дополнительное точечное строительство ещё более ухудшит ситуацию с парковкой.</p> <p>На территории Куркино есть достаточное количество построенных, но не функционирующих коммерческих зданий, который годами стоят с выбитыми стёклами, раскрашенными стенами и создают напряжённую криминагенную обстановку. В строительстве ещё одного сомнительного здания, расположенного в непосредственной близости от жилого дома и гаражного комплекса нет необходимости. Тем более близость огромного тк МЕГА лишает подобные здания шанса на выживания.</p> <p>Вместо незаконной точечной застройки, к которой относится это здание, лучше обустроить на данном земельном участке закрытую площадку для выгула и обучения собак, которой так не хватает в Куркино.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13. 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 520 | Александр Воронцов | <p>Я против строительства по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жители Куркина не испытывают потребности в дополнительном строительстве объектов торгового назначения; 2. Район Куркино с избытком наполнен объектами торгового и офисного назначения; 3. В районе имеются многочисленные пустующие здания коммерческого назначения; 4. Куркино полностью и даже с избытком обеспечен объектами торгового, бытового, развлекательного, офисного назначения; |

5. Район Куркино имеет достаточное количество объектов и предприятий (Смешанного типа) многофункционального назначения, причем в непосредственной близости от владения на улице Соколово-Мещерская д.36;
6. На земельном участке, расположенном в непосредственной близости от владения Соколово-Мещерская 36, располагается гаражный комплекс - объект повышенной пожарной безопасности, который должен быть обеспечен противопожарной зоной! строительство приведёт к нарушению норм пожарной безопасности.
7. Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП);
9. Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей (большого перепада высот близко расположенных строений), а также возможности его рационального функционального использования. Этого сделано не было!
10. Нет необходимости такого объекта;
11. С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта и любое дополнительное точечное строительство приведет к коллапсу;
12. В Куркино достаточно многими годами простаивают нежилые здания торгового и бытового назначения. А в непосредственной близости от участка мкр 12, корп13 огромные, свыше 1500-2000 кв.м. площади в домах № 25 и 29 по Соколово-Мещерской улице, а в шаговой доступности отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельностоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе площадью свыше 1000 кв.м.;
13. Строительство Многофункционального здания значительно ухудшит условия проживания жителей дома 36 по С-М улице и д47 по Новокуркинского шоссе;
14. Будут нарушены нормы противопожарной безопасности относительно многоярусного гаража расположенного в непосредственной близости от корп13. мкр 12;
- 15. В нарушение действующего законодательства НЕ проходили публичные слушания по проекту межевания земельных участков в 12 мкр. Куркино, на которых жители многоквартирных домов могли определить придомовую территорию, соответствующую нормам, а также детские и спортивные площадки и выразить свое мнение в отношении к назначению земельных участков под строительство. в частности Многофункционального центра;**
16. Точечная застройка - запрещена и незаконна;
17. На придомовой территории С-М 36,

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| | | <p>непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13 в нынешнем 2014 году проведены капитальные работы по благоустройству территории с заменой асфальто-бетонного покрытия. На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. А строительство МФЦ уничтожит проведенные работы;</p> <p>18. Точечное строительство МФЦ здания окно-в окно значительно снизит уровень инсоляции дома №36 по С-М улице, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10 об инсоляции жилых домов и помещений. Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома С-М 36 солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья;</p> <p>19. Согласно плана застройки мы будем лишены значительной части парковочных мест;</p> <p>20. Согласно плана застройки з/у проезд к жилым домам С-М 36 и С-М 34 включен в границы участка. Это незаконно, тк проезд принадлежит жилым домам.</p> |
| 521 | Васильева Наталья Анатольевна | <p>Я более 9 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ») и против строительства Детско-юношеского центра возле 34 дома. в частности, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нет необходимости в строительстве таких объектов; - Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно-в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений; - Строительства Детско-юношеского центра возле 34 дома полностью разрушит парковую зону, а тенденция развития Дополнительное образование направлена на развитие в государственных учреждениях образования (школах) и прекрасно представлена разнообразными видами деятельности детского творчества, как на бюджетной так и на внебюджетной основе. Нам жителям в первую очередь необходим свежий воздух, простор и зелень парков; - Точечная застройка полностью лишит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская солнечного света и естественной инсоляции, значительно ухудшит условия проживания жителей, удешевит стоимость жилья. Кроме того, при строительстве МФЦ будут нарушены противопожарные требования охранной зоны многоэтажного гаража, который находится в непосредственной близости по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 40.; - Строительные работы приведут к ухудшению экологической ситуации в районе; |

- На придомовой территории дома 36 по улице Соколово-Мещерская, непосредственно прилегающей к земельному участку мкр.12 корп.13, в нынешнем 2014 году проведены **капитальные работы по благоустройству территории** с заменой асфальто-бетонного покрытия;

- На реализацию данного проекта потрачено немалое количество бюджетных средств из городского бюджета. Строительство МФЦ нанесет значительный ущерб проведенным работам. Я никогда не стала бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен ТОРГОВЫЙ центр в нескольких метрах от моих окон. В случае согласования земельного участка под строительство МФЦ жители домов Соколово-Мещерская, дом 34 и дом 36 будут лишены единственного проезда к своим домам. Выделяемый земельный участок отрезает проезд полностью, а это противоречит закону и мы вынуждены будем отстаивать свои права.

Проезд к домам Соколово-Мещерская 36 и 34, а также заезд в многоэтажный гаражный комплекс; учитывая наличие близкорасположенных 24 этажных домов Новокуркинского шоссе домов 64, 70, 76; наличия припаркованных машин на узком проезде, а в случае строительства ТОРГОВОГО ЦЕНТРА создаст коллапс.

Прошу проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр 12, корп13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы:

- Также прошу рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно- тропиночную сеть";

- Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП);

- Территорию для строительства необходимо выбирать с учетом существующих капитальных строений и ландшафтных особенностей (большого перепада высот близко расположенных строений), а также возможности его рационального функционального использования;

- С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега",

- Устройство на земельном участке обустроенной закрытой площадки для выгула и обучения собак, которой так не хватает в Куркино;

Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13 и против строительства Детско-юношеского центра возле 34 дома, прошу:

1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13.

| | | |
|-----|------------------------|--|
| | | <p>и строительства Детско-юношеского центра возле 34 дома.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская. 3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. 4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 522 | Аваева Ирина Борисовна | <p>Я покупала квартиру в районе «Куркино» в 2002 году (г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36, кв 7), выбрав этот микрорайон по причине удачной организации пространства, незагруженное микрорайона, свободной европейского типа планировке, проживаю до сих пор и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее - «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мы, жители района не испытываем потребности о дополнительном строительстве объектов торгового назначения. По данным Управы район «Куркино» с избытком (более чем на 200%) наполнен объектами торгового и офисного назначения. В микрорайон пришли уже розничные сети: Перекресток, Пятерочка, Магнолия, Седьмой континент и пр. 2. Кроме того, в районе много пустующих зданий, которые могут быть переоборудованы в соответствии с указанным целевым назначением (в частности, в непосредственной близости от участка мкр. 12, корп. 13 огромные, (свыше 1500-2000 кв.м.) площади в домах № 25 и 29 по Соколово-Мещерской улице, а в шаговой доступности - отдельно стоящие невостребованные помещения "Комбинат бытового обслуживания" на Юровской улице, а также отдельно стоящие здания вдоль Новокуркинского шоссе здания площадью свыше 1000 кв.м.),4. 3. Я никогда не стала бы покупать жилье в этом доме, зная, что будет построен ТОРГОВЫЙ центр в нескольких метрах от моих окон... 4. В случае согласования земельного участка под строительство МФЦ жители домов Соколово-Мещерская, дом34 и дом 36 будут лишены единственного проезда к своим домам. Выделяемый земельный участок отрезает проезд полностью, а это противоречит закону и мы вынуждены будем отстаивать свои права. 5. Проезд к домам Соколово-Мещерская 36 и 34, а также заезд в многоэтажный гаражный комплекс; учитывая наличие близкорасположенных 24 этажных домов Новокуркинского шоссе домов 64, 70, 76; наличия припаркованных машин на узком проезде, а в случае строительства ТОРГОВОГО ЦЕНТРА создаст коллапс. |

6. "Просим проект отклонить и установить для участка Куркино, мкр 12, корп13 градостроительный регламент в соответствии с пунктом 4.1.340-4001-2 ПЗЗ "Рекреационная зона бульваров, скверов и садов" с целью дальнейшего обустройства на этой территории "Народного парка" по программе Правительства Москвы. Также просим рассмотреть возможность посадки дополнительных деревьев, кустов и предусмотреть пешеходно- тропиночную сеть";

7. Необходимо учитывать максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых зданий сложившейся капитальной застройки, озеленения и благоустройства прилегающих территорий (СНиП);

8. С-М 36 и С-М 34 в настоящее время имеет недостаточное количество мест для парковки личного автотранспорта в виду непосредственной близости многоэтажных (24 эт) домов района Новокуркино и ТРЦ "Мега",

9. Устройство на земельном участке обустроенной закрытой площадки для выгула и обучения собак, которой так не хватает в Куркино;

1. В микрорайоне нет сквера, парка.

Возражаю против согласования земельного участка проекта ГНЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:

1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.
2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.
3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.
4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.

Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.

523 Усов Андрей Николаевич

Выступаю ПРОТИВ строительства Многофункционального здания по адресу Куркино, микрорайон 12, корп.13. В районе есть ряд пустующих многофункциональных зданий. Строительство еще одного считаю недопустимым.

Предлагаю запретить любое новое строительство в зоне сложившейся застройки. Новое строительство производить на месте объектов незавершенного строительства (недостроенные гаражи) или выкупать территории, на котрых сейчас располагается частная застройка.

Кроме того, в районе имеется ряд отдельно стоящих зданий, которые в настоящее время пустуют. Предлагаю рассмотреть вопрос размещения объектов социально-бытовой инфраструктуры в них.

Кроме того, прошу проинформировать, почему на слушания выносятся вопрос, против которого жители района уже высказывались.

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 524 | Усова Светлана Борисовна | <p>«Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13 для осуществления строительства Многофункционального здания».</p> <p>Выступаю ПРОТИВ строительства Многофункционального здания по адресу Куркино, микрорайон 12, корп.13. В районе есть ряд пустующих многофункциональных зданий. Строительство еще одного считаю недопустимым.</p> |
| 525 | Демьянюка Ю.П. | <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 12 для осуществления строительства Детско-юношеского центра, в частности, по следующим основаниям:</p> <p>За девять лет существования нашего 12 микрорайона Куркино полностью сформирована вся необходимая для жителей инфраструктура. Торговые центры, аптеки, магазины, салоны красоты, банки, детские клубы, учебные центры иностранных языков, студии танцев, спортивные клубы, фотостудии, клубы по интересам. Все эти заведения коммерческого характера. Строить новые нет необходимости, а застраивать прогулочные внутродворовые территории возмутительно. Это строение разделит наш микрорайон на две части, нарушит красоту и индивидуальность. Покупая жильё в Куркино по рыночной цене нам обещали Швейцарию, а устраивают Шанхай. Особенностью Куркино является то, что это экспериментальный район, с низкой плотностью застройки и высоким показателем зелёных насаждений. Строительство детско-юношеского центра неразумно и носит характер уплотнительной, точечной застройки.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 12, для осуществления строительства ДЮРЦ прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 122. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 34 расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 34 по ул. Соколово-Мещерская.4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 34 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 526 | Сидорова Валентина Ивановна | <p>Я более 7 лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее - «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Данная застройка является точечной и лишает наш микрорайон изначального архитектурного вида. Из-за этого здания значительно сократится число парковочных мест, которых и так не хватает. Наш микрорайон просто не нуждается в зданиях подобного назначения, более того соседство с ТК МЕГА лишает подобные здания шанса на существования. А вот стать долгостроем или годами пустовать, привлекая к себе криминальных элементов такое здание вполне может. Те кто пытаются построить это здания так же не задумываются о том, что северный фасад дома будет полностью лишён света, что значительно ухудшит условия проживания собственников.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Соколово-Мещерская.3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул.Соколово-Мещерская.4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул.Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
|-----|-----------------------------------|--|

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 527 | Дубровина Мария Николаевна | <p>Я более 7 лет проживаю в районе «Куркино» по адресу - и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее - «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Я проживаю на четвёртом этаже. В моей семье трое несовершеннолетних детей. Квартира у нас и так недостаточно светлая, а если «вплотную» к нашему дому будет построен МФЦ, то света не будет вовсе. Я считаю, что это нарушения и категорически против этого строительства. Лучше эту территорию (Куркино, мкр. 12, корп. 13) озеленить, посадить больше деревьев и кустарников.</p> <p>Строительство МФЦ приведет к нарушению пожарных и санитарных норм и правил. Точечное строительство МФЦ по принципу «окно-в окно» с домом № 36 по улице Соколово-Мещерская значительно снизит уровень инсоляции дома, что противоречит СанПиН 2.1.2.2645-10, МГСН 2.05-99 и МГСН 2.06-99 об инсоляции жилых домов и помещений.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская.3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома №36 по ул. Соколово-Мещерская.4. Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская. <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
|-----|----------------------------|--|

| | | |
|----------|---|---|
| 528 | Рахманов Зариф Абдурахимджанович | <p>Я, более семи лет проживаю в районе «Куркино» и являюсь собственником жилой недвижимости в нашем районе.</p> <p>Я, категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства многофункционального здания (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <p>Точечная застройка подразумевает подключение нового здания к уже существующим инженерным коммуникациям, в частности водоснабжение, отопление, канализация, электричество, и т.д., что безусловно напрямую противоречит интересам жителей окрестных домов, так как «МФЦ» не предусматривался изначальным планом застройки района и соответственно его подключение к существующей инженерным системам приведет к их перегрузкам и эксплуатационным нарушениям.</p> <p>Кроме того, строительство этого объекта практически полностью лишит жителей дома № 36 прилежащего земельного участка и зелёной зоны и, в противоположность, увеличит в разы интенсивность движения автотранспорта по прилегающей к дому территории, что приведет к повышению уровня загазованности. Это совершенно неприемлемо и противоречит экологическим нормам.</p> <p>Также, строительство этого здания полностью загородит северный фасад дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская от солнечного света и естественной инсоляции, это в свою очередь ограничит естественный прогрев и просушку внешней части строения и приведет к сырости и возникновению грибковых образований, что негативно отразится на условия проживания жителей.</p> <p>Возражаю против согласования земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства МФЦ, прошу:</p> <p>По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.</p> <p>Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Соколово-Мещерская.</p> <p>Произвести работы по озеленению многолетними деревьями и благоустройству придомовой территории дома № 36 по ул.Соколово-Мещерская.</p> <p>Увеличить число парковочных мест для парковок жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.</p> <p>Прошу приобщить данное обращение к протоколу публичных слушаний.</p> |
| 529, 530 | Завьялов Андрей Владимирович и Болдырева Ксения Геннадиевна | <p>Мы, жители Куркино, выступаем категорически против проекта ГПЗУ Проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, для осуществления строительства Многофункционального здания, а также против любого строительства на данном участке.</p> <p>Мы против точечной и незаконной застройки сформированных микрорайонов!</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 531 | Черникова Надежда Валентиновна | <p>Я проживаю в районе Куркино девять лет. Данная недвижимость является моей единственной собственностью, со мной проживают трое несовершеннолетних детей.</p> <p>Я категорически против согласования плана земельного участка проекта ГПЗУ по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13, многофункциональное здание (далее – «МФЦ»), в частности, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none">- необходимости в строительстве еще одного МФЦ нет. Район Куркино обеспечен подобными МФЦ на 200% (согласно данным Управы Куркино). В районе огромное количество заброшенных пустых зданий, несданных торговых площадок, в том числе вдоль всего Новокуркинского шоссе и Соколово-Мещерской улицы. Подобная невостребованность торговых площадок в Куркино обусловлена наличием в 200 метрах от Куркино ТЦ «МЕГА», который полностью удовлетворяет ВСЕ потребности жителей Куркино, Химок, Ховрино, сходи и др. прилегающих районов в радиусе 15 км.- строительство МФЦ "окна в окна" с жилым домом нарушает существующие СанПины, пожарные и строительные нормы. В случае возведения МФЦ три первых этажа дома № 36 будут полностью закрыты от солнца, а ведь это и так северная сторона. Кроме того, планируется построить МФЦ "в обхват" многоэтажного гаража по адресу ул. Соколово-Мещерская д. 40, хотя, согласно противопожарным требованиям, расстояние от наземной крытой парковки до ближайшего жилого или административного строения должно составлять не менее 9 метров (СниП 21-02-99). <p>В случае начала строительства в пяти метрах от стены жилого дома будут неизбежно нарушены нормы Минздрава, уровень жизни снизится катастрофически.</p> <ul style="list-style-type: none">- Проект участка незаконно включает в себя единственную подъездную дорогу к домам № 36 и 34, что говорит о непродуманности выделения участка под застройку без учета сложившейся инфраструктуры района.- На плане застройки 12 мкр., который показывался будущим собственникам в 2003 году, данный объект отсутствовал.- Предполагаемое строительство полностью разрушит благоустроенные в этом году за счет городского бюджета придомовые парковки. Парковок возле дома 36 катастрофически не хватает: жители домов Нью-Куркино паркуются через дорогу - возле 36 дома. Сокращение парковочных мест приведет к коллапсу и резкому недовольству жильцов дома. <p>В связи с вышеизложенным убедительно прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. По результатам проведения публичных слушаний принять решение о запрете строительства МФЦ по адресу: Куркино, мкр.12, корп.13.2. Провести публичные слушания по вопросу определения границ придомовой территории дома № 36 по Соколово-Мещерской улице. |
|-----|--------------------------------|--|

- | | | |
|--|--|---|
| | | <p>3. Произвести работы по озеленению многолетними деревьями придомовой территории дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская (это связано с насущной необходимостью создания зеленого барьера между оживленным Новокуркинским шоссе и домом).</p> <p>4. Увеличить число парковочных мест для жителей дома № 36 по ул. Соколово-Мещерская.</p> |
|--|--|---|

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б. Кузнецова**

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1172098.html>

[Управа района Куркино](#)