

Протокол № 31/14ПС публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: район Куркино, мкр.7А

30.06.2014

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, Куркино, мкр. 7А (Воротынская улица, вл. 14, корп.3) . Кадастровый номер земельного участка не определен. Площадь земельного участка: 0,72 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 19 мая 2014 г., экспозиция с 26 мая 2014 г. по 02 июня 2014 г., собрание участников – 09 июня 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 18/194 от 19.05.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurki-no-urava.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3), для осуществления строительства музыкальной школы», проведена с 26 мая 2014 г. по 02 июня 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 09 июня 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Родионовская, дом 8 (в здании ГБОУ СОШ № 2005).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 4 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 4 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 6 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 3 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 5 предложений и замечаний участники публичных слушаний, являющиеся жителями района – 2 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 7 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 17 участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 4 предложения и замечания (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 5 предложений и замечаний (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 7 замечаний и предложений (приложение 3).

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 25.06.2014 № 31/14ПС)**

Первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Прищепов А.М.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Ховрин А.Ю.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Малиничев Н.А.

Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы Приймак Г.В.

Начальник управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы Рыжков А.В.

Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы Лядухина Е.А.

Начальник Управления городского имущества в Северо-Западном административном округе города Москвы Симонов С.О.

Начальник Отдела благоустройства и содержания Дирекции природных территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода» Масалова Г.Ф.

Начальник правового управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы Михерева Е.В.

Делегированный депутат Совета депутатов

муниципального округа Куркино
Ответственный секретарь комиссии:

Светиков И.А.

Консультант управления архитектуры, строительства
реконструкции и землепользования префектуры
Северо-Западного административного округа города
Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 25.06.2014 № 31/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3), для осуществления строительства музыкальной школы»:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1.	1/1	Лукастик Анна Владиславовна	Поддерживаю проект ГПЗУ для строительства музыкальной школы. Но, поскольку это инвестиционный проект, прошу продумать гарантии получения доступного дополнительного музыкального образования. Например: 1. Включить в инвестиционный контракт пункт о гарантиях предоставления доступного музыкального образования (льготы многодетным и т.п.) или (это даже лучше): 2. Городу выкупить построенное инвестором здание для организации государственной музыкальной школы. Частные коммерческие центры у нас уже есть, жителям необходимо доступное образование!
1.	1/2	Федоров Александр Вячеславович	Поддерживаю.
1.	1/3	Бескорвайный Алексей Викторович	Поддерживаю проект данного ГПЗУ. Поскольку предполагаемое строительство данной музыкальной школы планируется за счет средств инвестора, прошу внести в инвестпроект пункт о выделении значительной (> 50%) части площадей данной музыкальной школы для передачи в собственность г. Москвы с последующей передачей в ведение Департамента культуры г. Москвы с целью создания бюджетных мест для бесплатного обучения детей, проживающих в районе Куркино, в данной музыкальной школе.

4.		<p>Решение совета депутатов:</p> <p>Выписка из протокола внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино № 9 от 10.06.2014 г.</p>	<p>Поддержать строительство Музыкальной школы по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3).</p>
----	--	---	---

Приложение № 2 к протоколу от 25.06.2014 № 31/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3), для осуществления строительства музыкальной школы», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	4/1	Абрагян Тагуи Драстаматовна	Мы ожидаем строительство музыкальной школы. (с нетерпением).
2	4/2	Кравцов Николай Иванович	Прошу внести в проект строительства музыкальной школы возможность подъезда к ней как со стороны ул. Воротынская, так и со стороны ул. Родионовская.
3	4/3	Хлапов Илья Андреевич	Прошу предусмотреть дополнительный въезд/выезд на территорию музыкальной школы со стороны ул. Родионовская, а также обустроить дополнительные парковочные места с северной стороны участка. Прошу ускорить выпуск ГПЗУ. Я, Хлапов Илья Андреевич, проживаю по адресу ул. Соколово-Мещерская, д. 14, есть предложение сделать проезд с ул. Родионовская. Также есть предложение организовать два проезда и сделать сквозной проезд вдоль таунхаусов, чтобы получился сквозной проезд через музыкальную школу.

4	2/8	<p>Лукастик Анна Владиславовна</p> <p>аудиозапись:</p>	<p>Я, Лукастик Анна Владиславовна, депутат совета депутатов Куркино. У меня вопрос может быть не к самому проекту, я так понимаю, что строить будет частный инвестор. Всегда раньше в адресной инвестиционной программе музыкальной школы и центра детского творчества, что будет стоять на бюджете, как обещали много годы. Сначала бюджетная музыкальная школа, потом бюджетный дом творчества, теперь инвестор. Это не непосредственно к Вам вопрос, Рушан Хасянович, чтобы Вы выясняли в мэрии, префектуре, где это решается, почему так получилось, что и музыкальная школа и центр детского творчества будут у частного инвестора.</p> <p>И второй вопрос: можно ли как-нибудь повлиять на него, чтобы уровень цен был не такой как вот у нас есть частные музыкальные школы, там такой полный цикл обучения, когда берешь сольфеджио, музыкальную литературу и специальность стоит порядка 12-15тыс. руб. в месяц. Вы понимаете у нас у многих ребенок не один, двое-трое, семьи многодетные. И цена 12-15 тыс руб. – это достаточно высокая цена и малодоступная для многих. В государственной музыкальной школе, я знаю, цены порядка от 1,5 тыс руб в полгода, поэтому как Вы можете повлиять на частного инвестора, как власть района, все-таки какие-то льготы многодетным, тем людям, которые относятся к льготным категориям. И во вторых, чтобы для других людей, чтобы уровень цен был не на уровне 15 тыс в месяц. Спасибо!</p>
5	2/9	<p>Светиков Илья Анатольевич</p> <p>аудиозапись:</p>	<p>Рушан Хасянович, добавлю немножко. Никто сейчас не скажет, какое в итоге и чье это будет учреждение. Одно можно сказать однозначно, что если мы не пойдем этим путем, мы раньше 19 года не получим школу. И на стройку и на проектирование уйдет несколько лет, минимум 2-3 года. Поэтому, однозначно считаю, что данную территорию надо развивать, потому что всем надоел этот непонятный пустырь, во вторых мы получаем сразу два объекта, пусть даже будут инвесторские и преимущественно платные, а завтра это может поменяться, даже если мы рассматриваем это как худший вариант. Добавлю следующее, что департамент культуры преимущественно переходит на оказание платных услуг, т.е. есть некая тенденция, что в тех же самых музыкальных школах значит будет лимит бюджетных мест, а сверх этого лимита будут обучаться на платной основе. Под бюджетные места преимущественно будут попадать дети, начиная с определенных классов, которые достигают определенных успехов, лауреаты, концерты дают и т.д. Но я надеюсь, что мы с нашей инициативой с Рушаном Хасяновичем придем к какому-то логическому завершению, что бюджетный филиал музыкальной школы в районе мы получим, что создаст конкуренцию, даже если коммерческие учреждения с точки зрения цены образования. Спасибо!</p>

Приложение № 3 к протоколу от 25.06.2014 № 31/14ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3), для осуществления строительства музыкальной школы», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	Марина Щедрова	Выступаю За строительство музыкальной школы по адресу район Куркино, МКР 7А, (Воротынская ул. вл. 14, корп.3)
2	Ламотько А.Н.	В дополнение к ПС по ГПЗУ для строительства музыкальной школы и Центра детского творчества, предлагаю сделать территорию участков музыкальной школы и Центра детского творчества <u>пешеходной зоной</u> (с пешеходными и велосипедными дорожками) с запретом проезда и парковки автотранспорта, за исключением автомобилей экстренных служб. А также дополнительно рассмотреть возможность размещения на данной территории спортивных площадок (напр. теннис, баскетбол и.т.д.) общего доступа.
3	Артамонова Эвелина	Полагаю, что это очень нужный объект, поддерживаю его строительство по данному адресу
4	Тихомирова Н.Б.	Поддерживаем проект, но выражаем пожелание при реализации инвестиционного контракта предусмотреть возможность передачи части помещений городу для социальных (бесплатных) мест для детей.

5-6	<p>Завьялов Андрей Владимирович</p> <p>Болдырева Ксения Геннадьевна</p>	<p>Для осуществления строительства Музыкальной школы, в связи с его слабой проработкой, и направить на доработку с последующим повторным вынесением на публичные слушания.</p> <p>В проекте ГПЗУ не указаны обременения для будущего инвестора направленные на то что бы вид полезного использования не был изменен, то есть в соответствии с ГК РФ ст.1 п.2. в ГПЗУ можно и нужно указать, что инвестор, реализующий проект на данном земельном участке, должен быть обязан реализовать проект указанный в названии проекта ГПЗУ. Проект ГПЗУ может быть согласован, только в случае наличия такого обременения для будущего инвестора. Также хотим отметить, что сам проект ГПЗУ оформлен с нарушениями, ст. 44, п. 4 Градостроительного кодекса РФ, в проекте ГПЗУ не указаны все необходимые параметры и данные в соответствии с установленной формой, а ряд данных указан неверно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не указано основание для подготовки ГПЗУ, так как фраза о том, что ГПЗУ подготовлен для реализации на конкурсной основе не может считаться основанием, в том числе, потому что отсутствуют реквизиты данных мероприятий. 2. В разделе 2.1 указан не конкретный вид полезного использования, а целая группа, которая включает в себя возможность строительства иных учреждений на указанном земельном участке. 3. На чертеже ГПЗУ не указаны места допустимого размещения объекта капитального строительства, в проекте ГПЗУ данная информация также отсутствует. <p>Также хочу отметить, что на очное заседание по данному проекту ГПЗУ были предоставлены дополнительные материалы, которые не были изначально опубликованы в установленном порядке и не были представлены на экспозиции.</p> <p>Мы выступаем за строительство социально-культурных объектов в районе Куркино, в том числе музыкальной школы и Центра детского творчества, но не хочу чтобы под ширмой выделения земельных участков под строительство таких объектов были реализованы иные проекты, не отвечающие интересам жителей района Куркино, поэтому требую более тщательно готовить проекты ГПЗУ для таких объектов, с тем чтобы исключить перепрофилирование земельных участков и обязать инвестора, в случае инвестиционных проектов, построить и эксплуатировать минимум 49 лет именно те объекты, которые обсуждались на публичных слушаниях.</p>
-----	---	---

7	Наталья Малкинене	<p>Выступаю против данного проекта ГПЗУ для строительства музыкальной школы по адресу: район Куркино, мкр.7А (Воротынская ул., вл. 14, корп.3) в связи с его слабой проработкой, и требую направить его на доработку с последующим повторным вынесением на публичные слушания. В проекте ГПЗУ не указаны обременения для будущего инвестора направленные на то, чтобы вид полезного использования не был изменен, то есть в соответствии с ГК РФ ст.1 п.2. в ГПЗУ можно и нужно указать, что инвестор, реализующий проект на данном земельном участке, должен быть обязан реализовать проект, указанный в названии проекта ГПЗУ. Проект ГПЗУ может быть согласован, только в случае наличия такого обременения для будущего инвестора. Также хочу отметить, что сам проект ГПЗУ оформлен с нарушениями, ст. 44, п. 4 Градостроительного кодекса РФ, в проекте ГПЗУ не указаны все необходимые параметры и данные в соответствии с установленной формой, а ряд данных указан неверно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделе 2.1 указан не конкретный вид полезного использования, а целая группа, которая включает в себя возможность строительства иных учреждений на указанном земельном участке; - на чертеже ГПЗУ не указаны места допустимого размещения объекта капитального строительства, в проекте ГПЗУ данная информация также отсутствует. Также хочу отметить, что на очное заседание по данному проекту ГПЗУ были предоставлены дополнительные материалы, которые не были изначально опубликованы в установленном порядке и не были представлены на экспозиции. <p>Я выступаю за строительство социально-культурных объектов в районе Куркино, в том числе музыкальной школы и Центра детского творчества, но не хочу, чтобы под ширмой выделения земельных участков под строительство таких объектов были реализованы иные проекты, не отвечающие интересам жителей района Куркино, поэтому требую более тщательно готовить проекты ГПЗУ для таких объектов с тем, чтобы исключить перепрофилирование земельных участков и обязать инвестора, в случае инвестиционных проектов, построить и эксплуатировать минимум 49 лет именно те объекты, которые обсуждались на публичных слушаниях.</p>
---	-------------------	---

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**

Адрес страницы: <http://kurkiino.mos.ru/presscenter/news/detail/1099646.html>

[Управа района Куркино](#)