

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27/14ПС о результатах публичных слушаний

19.05.2014

УТВЕРЖДАЮ	
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы	
В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)	
14.05.2014	(подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27/14ПС о результатах публичных слушаний

по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, Соколово-Мещерская улица, вл. 10. Кадастровый номер земельного участка не определен. Площадь земельного участка: 0,37 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Заказчик: Финансово-хозяйственное управление Русской православной церкви, 119002, М. Власьевский пер., д. 2/18, стр. 1, тел. 8-(495) 637-47-37, факс. 8-(495) 697-91-97.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 31 марта 2014 г., экспозиция с 07 апреля 2014 г. по 14 апреля 2014 г., собрание участников – 21 апреля 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 11/187 от 31.03.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurki-no-urava.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (в здании управы района Куркино).

Экспозиция открыта с 07 апреля 2014 г. по 14 апреля 2014 г. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Экспозицию посетили 250 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 250 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 апреля 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Родионовская, дом 8 (в здании ГБОУ СОШ № 2005).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 120 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 116 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, представителей

правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 98 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющиеся жителями района – 94 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2561 замечаний и предложений (+ 322 не являющихся участниками публичных слушаний).

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 2931 участник публичных слушаний (+ 322 не являющихся участниками публичных слушаний).

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 14.05.2014 № 27/14ПС).

Учитывая многочисленность замечаний и предложений участников публичных слушаний и их повторяемость по содержанию, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Окружной комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
Выписка из протокола внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 08.04.2014 № 6: «поддержать строительство социального православного центра имени Александра Невского»	1	Принять к сведению

<p>Поддерживаем строительство православного центра! Православный центр необходим для духовно-нравственного развития детей и молодежи. Прошу ускорить реализацию данного строительства православного центра. Социально-образовательный центр нам жизненно необходим и все попытки саботажа этого строительства расцениваю как преступление по отношению к жителям Куркино. Очень приятно, что наконец-то управа Куркино начала заниматься духовным воспитанием. Строительство социального православного социального центра крайне необходимо в нашем районе и как можно быстрее!!! Здесь и сейчас живут и растут наши дети! Здесь и сейчас доживают свой век наши родители! И детям и старикам некуда сегодня пойти – нет центра духовного, культурного общения людей. Нужно срочно строить этот центр и как можно скорее!!! Этот духовный центр необходим, прежде всего для воспитания взрослых людей – чтобы они смогли правильно и достойно воспитать своих детей. Начинать нужно с родителей – они ответственны за своих детей. Просьба подойти к вопросу по существу. Детский центр, в котором дети смогут проводить время и учиться лучшему несомненно нужен. Если детям там будут преподавать вечные ценности – любовь к ближнему, родителям, родине, милосердие, привычка к труду и другие – все мы от этого выиграем и государство в т.ч.</p> <p>Просьба обратить внимание на ложность позиции «центр нужен, но в другом месте» в любом другом месте будет то же самое. Небольшое количество «профессиональных спорщиков» будут пытаться «заболтать» любой самый хороший проект.</p> <p>Я считаю, что в нашем районе катастрофически не хватает именно социальных объектов. В районе много хороших коммерческих заведений, которые предлагают развитие детей в основном от 0-14 л. Для ребят старше нет никаких учреждений, где можно собраться и заняться приятным и полезным делом. Я не понимаю, почему на каждой встрече с депутатами, префектом или часто сменяющимся главой управы жители поднимают вопрос о нехватке фоксов и некоммерческих досуговых центров. Сейчас появилась прекрасная возможность построить социальный объект и не ждать обещаний от города о субсидиях. Единственно весомый аргумент противников этого центра – это транспортная проблема, которая решается. Я думаю, жители 15 мкр, смогли убедиться на примере парка «Дубрава», что сторонники строительства готовы идти на конструктивный диалог и решить проблему парковки и заезда вместе. За строительство православного центра и храма.</p>	616	Принять к сведению
<p>В поддержку строительства социально-православного центра имени Александра Невского по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10 (перед магазином Кнакер)</p>	1752	Принять к сведению
<p>Я являюсь работником храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине, который расположен по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, д. 37. Во время проведения публичных слушаний 21.04.2014 по вопросу строительства социального православного центра им. Александра Невского по адресу ул. Соколово-Мещерская, вл. 10 противники строительства центра отказали мне в регистрации моего присутствия на слушаниях, аргументировав это тем, что у меня при себе не имеется справки с места работы. Это является прямым нарушением моих прав стать зарегистрированным участником слушания! В</p>	1	Принять к сведению.

приложении к постановлению Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1258-ПП «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ» четко прописано, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы. В статье 68 вышеуказанного кодекса в п. 2. Указано, что участниками публичных слушаний являются жители города Москвы, имеющие место жительства или работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Далее, в п. 12 сказано, что участник публичных слушаний должен сообщить, к какой группе участников публичных слушаний, указанных в п. 2. он относится. СООБЩИТЬ, а не предоставить справку с места работы. В связи с вышеизложенным прошу зачесть мой голос в поддержку строительства православного социального центра им. Александра Невского. Справку с места работы прилагаю к настоящему письму.

Уважаемый Владимир Вячеславович! У нас в районе около 700 зарегистрированных многодетных семей. Это около 2500 детей, у которых родители не имеют возможности платить немалые деньги за посещение детьми кружков и различных развивающих секций. Православный социальный центр - это на данный момент единственная возможность для них БЕСПЛАТНО осваивать социальную среду и параллельно учиться и воспитываться в духе культурного наследия той страны, в которой они живут и в развитии которой им предстоит в дальнейшем играть первоочередную роль. Так же этот центр станет местом встреч и занятий для самого социально незащищенного сектора жителей района Куркино - для пенсионеров! Это группа людей, которой особенно важно чувствовать поддержку и свое участие в жизни района, не безразличие окружающих, а вовлеченность в общение.

В центре планируется:

- вокально-хоровая студия;
- художественная мастерская: библиотека духовной литературы;
- мини-кинотеатр для проведения лекций, интересных встреч, просмотра и обсуждения фильмов;
- небольшой универсальный спортзал для детей, а также филиал центра рукопашного боя им. Суворова;
- бесплатная служба психологической помощи, которая будет специализироваться на семейных проблемах.

И всё это будут организовывать те, кому не всё равно! Уже сейчас к нам приходят люди, педагоги в том числе, и предлагают своё участие. Они готовы бесплатно работать на базе нашего центра!

Уважаемые противники строительства центра - это в большинстве своём люди заинтересованные. Магазин «Кнакер», расположенный в непосредственной близости к предполагаемому месту постройки центра, собирается строить на этом месте кафе! В интернете уже даже есть проект постройки. Поэтому они выдвигают своих сотрудников для участия в дебатах на эту тему. Неужели мы позволим желанию коммерческой наживы (чем, безусловно, является постройка кафе) восторжествовать над здравым смыслом и отобрать у

<p>детей возможность учиться, общаться, развиваться и становиться духовно и нравственно воспитанными гражданами????</p> <p>Некоторые жители близлежащих домов сетуют на отсутствие парковочных мест. Неужели парковка - это достойная замена социальному центру? К тому же, дополнительные парковочные места входят в планы при строительстве центра. А в микрорайоне пустуют две огромные подземные стоянки. Жители предпочитают парковаться под окнами, а потом жалуются, что всё заставлено машинами и «негде детям гулять».</p> <p>Жители хотят озеленение территории (которая изначально предполагает капитальную застройку). Центр такого назначения по определению не сможет забросить прилегающую территорию. Вокруг центра предполагается облагородить землю, сделать зеленые посадки со скамейками для гуляющих с детьми. Это также будет делаться силами посещающих центр.</p> <p>Ведь лучше будет, если на Соколово-Мещерской, вл. 10 построят социальный центр высотой 2-3 этажа, в котором будет такая сильная поддержка для многодетных семей и пенсионеров (причем не обязательно православных, центр готов принять людей любого вероисповедания), чем рано или поздно здесь появятся гаражи или питейное заведение.</p> <p>Владимир Вячеславович, пожалуйста, примите во внимание коллективное письмо неравнодушных людей, которое Вам передали на встрече в школе 2005 от 23.04.2014. Таких большинство, и каждый готов <u>вкладывать в этот проект душу!</u></p>		
<p>Мои окна выходят на земельный участок по адресу: ул. Соколово-Мещерская, вл. 10. К сожалению, не смогла присутствовать на собрании 21 апреля. Но поскольку я более чем заинтересованное лицо, хотела высказать мнение многих жильцов нашего дома\подъезда. Мы не считаем целесообразным застраивать данный земельный участок какими-либо застройками, т.к. данный участок земли был бы более эффективен как придомовая территория, на которой можно разместить дополнительные парковочные места для посетителей магазинов, расположенных на первом этаже домов по адресу: Родионовская 12 и Соколово-Мещерская 10 к.1 (Пятерочка, Кнакер, Аптека, Центр Искусств, Инвитро, Пивная и т.д.), а также организовать площадку для выгула собак (к сожалению, таковой площадки не имеется поблизости). Также возможно высадить несколько деревьев в целях озеленения района с большим количеством жителей. Хотела бы обратить Ваше внимание, что при приобретении нами квартир, данный участок земли рассматривался как придомовая территория (она была огорожена общим с нашим микрорайоном забором). Боюсь, что жители данных домов не ожидают ежедневно смотреть на крышу несколько этажного здания, испытывать неудобства из-за катастрофической нехватки парковочных мест, учащенностью проходимости населения и сокращения безопасности, и застройка этого участка вызовет более чем негативную реакцию. Будем Вам признательны, если Вы рассмотрите данное предложение и оптимизируете благоустройство данного участка земли с учетом пожеланий жителей, непосредственно соседствующих с этим участком.</p>	2	Согласно проекту застройки района Куркино, данный участок был предусмотрен под капитальное строительство к придомовой территории не относится, поэтому при межевании участок будет сформирован в данных границах.
<p>Направляем копии подписных листов (в количестве 26 (двадцать шесть) листов) от жителей района Куркино города Москвы, не согласных с реализацией «Проекта</p>	478	Публичные слушания были проведены в порядке,

градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, СЗАО, район Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского», публичные слушания по которым состоялись 21 апреля 2014 г. Считаем, что вышеуказанные публичные слушания прошли с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, вследствие чего результаты таких публичных слушаний не могут быть признаны законными и обоснованными и подлежат отмене.

Жители 15 микрорайона считают, что любая застройка указанного земельного участка нарушит сложившийся порядок общего проживания и пользования территории нашего микрорайона: в виду плотной застройки этот сохранившийся зелёный участок органично вписывается в общую панораму Соколово-Мещерской улицы, что создаёт благоприятные комфортные условия для досуга (например, пешие прогулки, велосипедные прогулки, пробежки людей любого возраста).

Жители как 15 мкр, так и района Куркино считают, что учреждение с функциональным назначением - культурное и/или социальное, району необходимо, но не на предложенном земельном участке. Необходимость объекта с культовым функциональным назначением вызывает среди населения Куркино крайне неоднозначную оценку, что показала ситуация с Народным Парком «Дубрава».

Жители Куркино считают, что необходимо заняться реализацией проектов Центра детского творчества, Музыкальной школы и Парка «Зелёный театр» в зоне общественного центра между микрорайонами 5А и 7А района Куркино, так как именно это место отводилось под культурные и социальные учреждения согласно плану застройки Куркино.

На основании вышеизложенного, жители района Куркино требуют:

1. отклонить «Проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, СЗАО, район Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского»;

2. отменить результаты публичных слушаний от 21 апреля 2014 г. по обсуждению «Проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, район Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского».

установленном постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 №1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Оснований для признания публичных слушаний недействительными не имеется.

Согласно проекту застройки района Куркино, данный участок был предусмотрен под капитальное строительство к придомовой территории не относится, поэтому при межевании участок будет сформирован в данных границах.

Поддержать проект ГПЗУ, с учетом внесения изменений: в пункт 2.1. «Информация о разрешенном использовании земельного участка» - в части исключения видов использования, необходимых для обслуживания, временного проживания; в пункт 2.2.2. «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» - не выше 20 метров.

Рекомендовать при проектировании посадки здания по границе участка «4-5» учесть сохранение внутриквартального проезда для дальнейшего беспрепятственного пользования жителями Куркино.

		<p>Публичные слушания для осуществления строительства Центра детского творчества и Музыкальной школы начнутся с 19.05.2014.</p>
<p>Выступаю ПРОТИВ строительства ЛЮБЫХ объектов на этом участке, и ПРОТИВ представленного ГПЗУ по адресу ул.Соколово-Мещерская, вл.10 для осуществления строительства социального православного центра имени Александра Невского, потому что:</p> <p>1. Слушания были объявлены и проведены с нарушениями законодательства. Наш квартал не имеет проекта межевания и этот участок является землями квартала - решение об использовании данного участка могут выносить только жители квартала! А слушания были проведены для всех жителей Куркино, что является нарушением</p> <p>2. Недопустимо согласование представленного проекта ГПЗУ без предварительного согласования проекта межевания 15 мкр, который должен быть согласован на публичных слушаниях. Это требование Градостроительного кодекса статья 45, п.6 - не допускается осуществлять подготовку документов по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования. Часть 6 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 289-ФЗ: Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).</p> <p>3. Считаю недопустимым строительство любых объектов на данном участке! Район имеет высокую плотность застройки и перенасыщен нежилыми помещениями со всевозможными организациями, офисами, образовательными центрами, магазинами и пр., имеется большой дефицит ширины проездов и парковок! Район просто не рассчитан на такое огромное количество людей, не проживающих в районе, но ежедневно сюда</p>	<p>28</p>	<p>Согласно проекту застройки района Куркино, данный участок был предусмотрен под капитальное строительство к придомовой территории не относится, поэтому при межевании участок будет сформирован в данных границах.</p> <p>Публичные слушания проведены в соответствии с действующим градостроительным законодательством.</p> <p>Рекомендовать при проектировании посадки здания по границе участка «4-5» учесть сохранение внутриквартального проезда для дальнейшего беспрепятственного пользования жителями Куркино.</p> <p>Пожелавшие принять участие в публичных слушаниях и не являющиеся участниками публичных слушаний отмечены в протоколе публичных слушаний информативно.</p>

<p>приезжающих! Строительство еще одного объекта недопустимо! Строительство резко ухудшит условия проживания!</p> <p>4. Со стороны Соколово-Мещерской улицы в 15 мкр - недостаточное количество зелёных насаждений!</p> <p>Являюсь сторонником БЛАГОУСТРОЙСТВа данной территории (ул. Соколово-Мещерская, вл. 10):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Озеленение и разбивка скверов. 2. Обустройство велодорожек. 3. Увеличение парковочных мест (расширение парковки на ОДНУ дополнительную полосу), расширение въездов и выездов из района 		
<p>В въездной доступности от моего дома есть 4 культовых православных учреждения: храм трехсотлетний, который в деревне находится, часовня красная, на Машкинском шоссе и такая беленькая церковь, которая напротив шоссе. Вы все говорите о воспитании детей. Я хочу спросить, сколько у нас детских образовательных учреждений, досуговых спортивных? У нас люди просили музыкальную школу, уже дети выросли. Как мы сейчас выяснили это культовое учреждение. Проект межевания – вопрос по существу.</p>	1	<p>Публичные слушания для осуществления строительства Центра детского творчества и Музыкальной школы начнутся с 19.05.2014</p>
<p>О фактах нарушения законодательства Российской Федерации на публичных слушаниях: 21 апреля 2014 г. прошло собрание участников публичных слушаний.</p> <p>Считаю, что вышеуказанные публичные слушания прошли с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, вследствие чего результаты таких публичных слушаний не могут быть признаны законными и обоснованными и подлежат отмене. В ходе проведения публичных слушаний были замечены следующие нарушения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организационного характера; 2. нарушения материальных норм действующего законодательства РФ; 3. нарушение общей дисциплины сотрудников уполномоченных органов по проведению публичных слушаний. <p>По 1-му пункту - нарушения организационного характера.</p> <p>1.1. Регистрация участников публичных слушаний началась не 18:00 ч, как было заявлено, а после 19:00 ч, и закончилась приблизительно около 19:40 ч по причине, что Глава Управы стал призывать к окончанию регистрации.</p> <p>1.2. Не был организован регистрационный процесс. К моменту открытия актового зала школы, где проходили слушания, было видно, что сотрудники Управы не подготовлены к проведению публичных слушаний: на столе, где разместились сотрудники Управы, был беспорядок в бумагах, сотрудники определяли между собой, кто чем будет заниматься, у всех сотрудников отсутствовали информационные таблички, кто кем является и где работает, что совершенно не способствовало наведению порядка и упорядочению регистрационного процесса, потому что многие пришедшие люди не понимали, к кому обратиться с вопросами и что вообще необходимо делать.</p> <p>1.3. 1.3. Сотрудница, которая ходила по</p>	30	<p>Публичные слушания были проведены в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 №1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Оснований для признания публичных слушаний недействительными (отмены) не имеется.</p> <p>Регистрация участников публичных слушаний началась в 18.00. В соответствии с п. 12 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы при регистрации участников публичных слушаний, последние сообщают, к какой группе участников публичных слушаний они имеют отношение, а так же сообщают о</p>

рядом и регистрировала пришедших, не имела никаких информационных табличек («бейдж») с указанием имени, должности, места работы. На просьбы представиться были вопросы «А вам зачем?». После объяснений, что сотрудник государственной /муниципальной службы при работе с населением обязан представляться полностью (ФИО, должность) сотрудница сообщила «Юля, работаю в Управе».

1.4. Были замечены случаи регистрации участников слушаний без предъявления паспорта или иных предусмотренных законом документов (например, свидетельство о собственности).

1.5. Участники слушаний не увидели книгу регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Куркино города Москвы. В связи, с чем были нарушены права некоторых участников слушаний. 21 апреля 2014 г. регистрация осуществлялась только жителей Куркино с пропиской в паспорте, работников предприятий района, представителей органов власти.

1.6. Участники слушаний наблюдали следующий вопиющий случай: женщина - сторонник строительства культового здания, - обратилась к одной из сотрудниц Управы с вопросом «А можно ли зарегистрировать 6-тимесячного ребёнка?». Сотрудница вместо того, чтобы пояснить, что такие действия являются нарушением закона, стала извиняющимся тоном говорить, что это не совсем верно, и она сделать не сможет.

1.7. Инцидент с листами записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту участвующих в собрании участников публичных слушаний. Когда глава управы призвал своих сотрудников завершить регистрацию участников, было видно, что пришедшая масса людей была условно поделена на две части: по левую руку от главы управы сидели сторонники строительства, по правую руку сидели противники уплотнительной застройки. Сотрудница «Юля, работаю в Управе» выдавала вышеуказанные листы для предложений и замечаний только по запросу. Такие листы были отпечатаны на принтере и имели оригинальный оттиск печати комиссии в СЗАО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки (далее по тексту - комиссия). Однако в какой-то момент (во второй половине публичных слушаний) участники - противники уплотнительной застройки обнаружили, что им выдают листы для предложений и замечаний, которые являются копиями (то есть чёрно-белыми ксерокопиями) оригинальных листов для предложений и замечаний. Были замечены и цветные копии таких листов. Неожиданно выяснилось, что участникам - сторонникам строительства культового объекта - раздают оригинальные листы с синей печатью комиссии. Когда сотруднице Управы был задан вопрос, что происходит? - сказали (недовольным голосом) не волнуйтесь, всё в порядке, мы (сотрудники управы) потом поставим печати на копии.

1.8. Отдельного внимания заслуживают книги регистрации участников.

1.8.1. Книги были сброшюрованы и прошиты непосредственно в самом «теле» листов, из которых состояли книги, а в местах пустот от брошюрования.

себе другие сведения.

Таким образом, сведения от участников публичных слушаний вносятся в документы с их слов. Предъявление документов, подтверждающих личность или удостоверяющих (подтверждающих) сообщенную информацию не требуется.

На основании Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ в части 2 статьи 6 запрещается разглашения сведений, ставших известными органам государственной власти, органам местного самоуправления или должностным лицам при рассмотрении обращений. Без согласия граждан, подавших обращение, не может быть использована информация, касающаяся их частной жизни, т.е. носящая конфиденциальный характер.

Все надлежаще оформленные установленные книги регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний были сброшюрованы и имелись в наличии.

Согласно проекту застройки района Куркино, данный

Участники слушаний посчитали, что это является ненадлежащим способом прошивки документов, в отличие, например, от способа, закреплённого в п. 83 Правил нотариального делопроизводства, утверждённым решением правления Федеральной нотариальной палаты от 18 ноября 2009 г. № 11 09, Приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2009 г. № 403 «После составления листа-заверителя и внутренней описи все документы, составляющие дело, прошиваются на четыре прокола прочной нитью в обложку, или переплетаются с учетом возможного свободного чтения их текстов. ... Если текст документа близко расположен к левому краю листа, что после подшивки затруднит его чтение, к листу подклеивается полоска бумаги, которая прошивается при оформлении дела. На место склейки помещается оттиск печати нотариуса с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации. Концы нити, которой прошиты документы дела, или места скрепления листов заклеиваются бумажной наклейкой, на которую ставится оттиск печати нотариуса с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации таким образом, чтобы часть оттиска была расположена на бумажной наклейке, часть - на листе'', и потребовали надлежащего оформления документов. Однако, выяснилось, что ни ниток, ни иглы для прошивки, ни дырокола, ни печати у сотрудников Управы нет;

1.8.2. Листы книг не были пронумерованы;

1.8.3. Строки книг были не пронумерованы;

1.8.4. Книги заполнялись ненадлежащим образом.

В частности, одна из сотрудниц Управы заявила, что при регистрации участников не указывала номера квартир. Другая сотрудница, когда был замечен факт регистрации участника слушаний без предъявления паспорта, и другие участники слушаний потребовали устранить выявленное нарушение, сначала задала этим участникам вопрос «И что мне теперь делать? Я уже его вписала», а потом просто зачеркнула внесённые данные. Данное изменение в уже имеющуюся информацию в книге никаким образом не было заверено (это книга № 4, лист № 6 из 11 листов, первая строка). Также нельзя обойти вниманием процесс информирования населения о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

1.9. Во всех листовках, распространяемых по подъездам жилых домов и в целом по району объект позиционировался как социальный с пометкой православный. В то время, как согласно документов функциональное назначение объекта – культурное.

Подобное введение в заблуждение также наблюдалась как во время официальных встреч с населением главы управы 16 апреля 2014 г., префекта СЗАО 23 апреля 2014 г., так и на публичных слушаниях 21 апреля 2014. Объект помимо социального также назывался и объектом культурного назначения.

1.10. Распространялась информация о том, что земельный участок-владение 10 по Соколово-Мещерской улице, является компенсационным за «возвращённый» участок - владение 6 по улице Соловьина Роща. На каком законном основании распространяется такая информация жители района ответа также не получили.

участок был предусмотрен под капитальное строительство к придомовой территории не относится, поэтому при межевании участок будет сформирован в данных границах.

Поддержать проект ГПЗУ, с учетом внесения изменений: в пункт 2.1. «Информация о разрешенном использовании земельного участка» - в части исключения видов использования, необходимых для обслуживания, временного проживания; в пункт 2.2.2. «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» - не выше 20 метров.

Рекомендовать при проектировании посадки здания по границе участка «4-5» учесть сохранение внутриквартального проезда для дальнейшего беспрепятственного пользования жителями Куркино.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность уполномоченных органов по проведению публичных слушаний или организатора их проведения по осуществлению проверки сообщенных сведений участниками публичных слушаний.

По 2-му пункту - нарушения материальных норм действующего законодательства РФ.

2.1. В нарушение требований Градостроительного кодекса РФ отсутствовали документы по межеванию земельного участка, на котором планируется разместить культовый объект. В соответствии с п. 6 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не допускается осуществлять подготовку документов по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования "Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц. а также случая. предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации. документами территориального планирования муниципального района. а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения. объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям)". Организаторы публичных слушаний не смогли ответить, с какой целью проводятся публичные слушания, если земельный участок не проходил процедуру межевания? Организаторы публичных слушаний заявили, что этот факт не является препятствием застроить обсуждаемую территорию.

2.2. Жители 15-го мкр. попросили организаторов публичных слушаний предоставить акт об отводе земельного участка с планом территории застройки жилых домов № 10 корпус 1, № 12 и 12 корпус 1 по Родионовской улице и жилого дома № 14 по Соколово-Мещерской улице. Организаторы не смогли предоставить запрашиваемый документ.

2.3. Жители задали вопрос, какое функциональное назначение у предполагаемого объекта капитального строительства? Представитель организаторов публичных слушаний сказала, что культовое. На вопрос, почему же до публичных слушаний объект позиционировался как объект социального назначения, надлежащего ответа не последовало.

2.4. На вопрос, почему именно этот участок? глава управы ответил, что других нет.

2.5. Жителями района был задан вопрос, расположен ли на обсуждаемой территории газопровод? (жители района располагают сведениями, что на указанной территории проложен газопровод. Именно этот факт препятствует озеленять обочины Соколово-Мещерской улицы). Глава управы заявил, что на обсуждаемой территории газопровод отсутствует.

Публичные слушания для осуществления строительства Центра детского творчества и Музыкальной школы начнутся с 19.05.2014.

2.6. В градостроительном плане земельного участка отсутствуют чёткие параметры обсуждаемой застройки.

2.7. Не были получены ответы на вопросы, кто является заказчиком строительства, финансирование строительства, каков размер имеющегося на день публичных слушаний бюджета застройки, каков итоговый бюджет застройки, сроки.

2.8. Организаторы публичных слушаний не смогли ответить на вопрос, каков на день публичных слушаний норматив (коэффициент) зелёных территорий Куркино на 1 (одного) жителя Куркино.

2.9. Организаторы публичных слушаний в вводной части публичных слушаний постоянно ссылались на некую информацию, согласно которой жителям Куркино, а особенно жителям 15 мкр необходимо в шаговой доступности иметь объект с культовым функциональным назначением. Когда жителями 15-го мкр был задан вопрос, что это за информация? Предоставьте нам её, пожалуйста; это статистические данные? или это заключение/отчёт? Кто, в таком случае, инициатор таких исследований? ответа жители 15-го мкр не получили.

По 3-му пункту - нарушение общей дисциплины сотрудников уполномоченных органов по проведению публичных слушаний в дополнение к уже перечисленным замечаниям в пункте 1 настоящего заявления.

3.1. Отдельно хочется выделить общую пристрастность организаторов публичных слушаний. В целом, у жителей 15 мкр. создалось впечатление, что вопрос о строительстве культового центра полностью согласован и утверждён с властными структурами, а публичные слушания проводятся как формальность. Из-за вышеуказанного замечания (так называемая среди населения «поддержка со стороны власти») жители 15 мкр столкнулись с явными угрозами от сторонников строительства культового объекта.

3.2. Как было разъяснено жителям района и жителям 15 мкр в частности в ходе официальных встреч с населением главы управы 16 апреля 2014 г., префекта СЗАО 23 апреля 2014 г., так и на публичных слушаниях 21 апреля 2014 г. земельный участок по адресу ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, был предложен по инициативе депутатов совета депутатов муниципального округа Куркино. Жители 15 мкр Куркино считают недопустимым, что представители государственной (муниципальной) власти своим действием (бездействием) так или иначе поддерживают застройку зелёного участка придомовой и неразмежёванной территории.

Жители 15 мкр считают недопустимым попустительствовать ситуации, когда некая «православная община района Куркино» (о которой многие жители 15 мкр узнали из-за обсуждаемых публичных слушаний) заявляет, что именно на таком маленьком участке земли, расположенном в непосредственной близости к большому жилищному массиву будет расположено здание с характеристиками 40 (сорок) метров высоты и 15 000 (пятнадцать тысяч) квадратных метров общего объёма.

Жители 15 микрорайона считают, что любая застройка указанного земельного участка нарушит сложившийся

порядок общего проживания и пользования территории нашего микрорайона: в виду плотной застройки этот сохранившийся зелёный участок органично вписывается в общую панораму Соколово-Мещерской улицы, что создаёт благоприятные, комфортные условия для досуга (например, пешие прогулки, велосипедные прогулки, пробежки людей любого возраста). В 15 мкр большое количество организаций, куда ежедневно приходит огромное количество людей со всего района Куркино и не только: сетевые магазины «Магнолия», «Пятёрочка», «Кнакер», банки «Северный морской путь», «Сбербанк», дом быта, салоны красоты, детские центры, танцевальные центры, спортивные центры, аптеки, иные разноплановые магазины и учреждения.

Жители как 15 мкр, так и района Куркино считают, что учреждение с функциональным назначением - культурное и/или социальное, району необходимо, но не на предложенном земельном участке. Необходимость объекта с культовым функциональным назначением вызывает среди населения Куркино крайне неоднозначную оценку, что показала ситуация с Народным Парком «Дубрава». Многие жители Куркино не видят необходимости в возведении культового здания на территории небольшого по площади района Куркино, потому как Куркино /же имеет церкви. Кроме того, в непосредственной (шаговой) близости от Куркино находится город Химки, в котором также находятся церкви, которые жители Куркино посещают и не находят ничего утомительного, а также ущемляющего их законные права и интересы) в том, чтобы перейти на другую сторону Новокуркинского шоссе. Представители Префектуры говорили о том, что на Воротынской улице в ближайшее время будет реализован проект культурного центра. Кроме того, жители Куркино считают, что необходимо заняться реализацией проектов Центра детского творчества, Музыкальной школы \ Парка «Зелёный театр» в зоне общественного центра между микрорайонами 5А и 7А района Куркино, так как именно это место вводилось под культурные и социальные учреждения согласно плану застройки Куркино.

Требую провести проверку обоснованности и законности ВСЕХ подписей и отзывов полученных к проекту ГПЗУ по адресу ул. Соколово-Мещерская, вл.10 для осуществления строительства социального православного центра имени Александра Невского, проверить данные о регистрации подписантов, данные о том, что люди, работающие на территории района, действительно работают в организациях, зарегистрированных на территории Куркино, собственники недвижимости, действительно являются собственниками недвижимости на территории района Куркино.

На основании вышеизложенного, требую:

1. отклонить «Проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, СЗАО, район Куркино, ул. Соколово-Мещерская, п. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского»;
2. отменить результаты публичных слушаний от 21 апреля 2014 г. по обсуждению «Проекта градостроительного плана земельного участка ГПЗУ) по адресу: г. Москва, СЗАО, район Куркино, ул. Соколово - Мещерская, вл. 10, для размещения социального

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского»:

1. Считать публичные слушания по «Проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
2. Поддержать «Проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Куркино, ул. Соколово-Мещерская, вл. 10, для размещения социального православного центра имени Александра Невского», с учетом внесения изменений в проект ГПЗУ:

- в пункт 2.1. «Информация о разрешенном использовании земельного участка» - **исключить виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания;**

- в пункт 2.2.2. «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» - **не выше 20 метров.**

1. Рекомендовать при проектировании посадки здания по границе участка в литерах «4-5» учесть сохранение внутриквартального проезда для дальнейшего беспрепятственного пользования жителями Куркино.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1046016.html>

[Управа района Куркино](#)