

# ПРОТОКОЛ № 5/14 ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17.03.2014

**по «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»».**

## **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория разработки проекта межевания расположена в границах 18 микрорайона Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена с севера Машкинским шоссе, с запада – границей города Москвы, с юга и юго-востока – границей ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина р.Сходни в Куркино», с востока – границей землеотвода. Площадь указанной территории в границах разработки составляет 7,802 га.

**Сроки разработки проекта:** 2013 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел.(495)959-18-88, факс (495)959-19-82, [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ГУП «Главное Архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 250-16-82, 250-08-41, [GlavAPU@kpr.mos.ru](mailto:GlavAPU@kpr.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 17 января 2014 г., экспозиция с 03 февраля 2014 г. по 10 февраля 2014 г., собрание участников – 17 февраля 2014 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 2/178 от 27.01.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Куркино [www.kurkiino-urava.ru](http://www.kurkiino-urava.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»» проведена с 03 февраля 2014 г. по 10 февраля 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (здание управы района Куркино). Часы работы экспозиции: будние дни с 12.00 – 20.00 час, выходные с 10.00 – 15.00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2014 г. по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298). Начало собрания – 20.00 час.

## **Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетили 3 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 3 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 15 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 1 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 13 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 1 предложение и замечание участники публичных слушаний, являющиеся жителями района – 0 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 38 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 56 участников публичных слушаний.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 3 предложения и замечания (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 1 предложение и замечание (приложение 2).
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 38 предложения и замечания (приложение 3).

**Члены комиссии:** (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 12.03.2014 № 5/14ПС)**

Первый заместитель префекта Северо-Западного  
административного округа города Москвы Прищепов А.М.

Заместитель префекта Северо-Западного  
административного округа города Москвы Ховрин А.Ю.

Заместитель префекта Северо-Западного  
административного округа города Москвы Малиничев Н.А.

Начальник Управления градостроительного  
регулирования Северо-Западного  
административного округа города Москвы Приймак Г.В.

Начальник управления архитектуры, строительства  
реконструкции и землепользования префектуры  
Северо-Западного административного округа  
города Москвы Рыжков А.В.

Начальник Территориально-планировочной  
мастерской Северо-Западного  
административного округа города Москвы Лядухина Е.А.

Начальник Управления городского имущества  
в Северо-Западном административном округе  
города Москвы Симонов С.О.

Заместитель директора Государственного  
природоохранного бюджетного учреждения  
города Москвы «Управление особо охраняемыми  
природными территориями по Северо-Западному  
административному округу»

Тихомиров В.М.

Начальник правового управления префектуры  
Северо-Западного административного  
округа города Москвы

Михерева Е.В.

Глава управы района Куркино города Москвы

Мирсадеров Р.Х.

Делегированный депутат Совета депутатов

муниципального округа Куркино  
Ответственный секретарь комиссии:

Светиков И.А.

Главный специалист управления архитектуры,  
строительства реконструкции и землепользования  
префектуры Северо-Западного административного  
округа города Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 12.03.2014 №5/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»», поступившие в период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	эл почта	Сазонов Ю.И.	В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):  Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих

отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд. делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда).

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах

существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а в будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ

наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть большей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино»

как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013 г.

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

#### ДОПОЛНЕНИЯ

к Письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино». Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино». Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.

2	б/н	Маруфиди А.В.	<p>1. План межевания территории чертеж № 2 оставить для благоустройства детской площадки.</p> <p>2. Земельный участок 2 предусмотреть теннисный корт всесезонный</p>
---	-----	---------------	--

3	Выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 11.02.2014 №2	Устранить несоответствие с фактическим использованием участка участок: Машкинское шоссе, вл.23, к.1
---	---	---

Приложение № 2 к протоколу от 12.03.2014 №5/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»», поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	5/1	Нахабцева Т.Г.	Проект межевания поддерживаю и согласую.

Приложение № 3 к протоколу от 12.03.2014 №5/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»», поступившие, после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения

1	Рябченков А.В.	<p>В связи с предстоящим строительством Спортивно-оздоровительного комплекса в непосредственной близости от жилого городка «Юрма»,</p> <p>Я, Рябченков Алексей Владимирович, прописанный и постоянно проживающий по адресу: 125466 Москва, Машкинское шоссе 23-4-1, строительство ФОК, территория которого непосредственно граничит с моим участком, поддерживаю. Однако, прошу учесть мои пожелания, связанные с будущим объектом:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Дорога, ведущая от Машкинского шоссе в городок «ЮРМА», должна оставаться свободной для прохода (это кратчайший путь к автобусной остановке) и проезда граждан, проживающих на данной территории.</li><li>2. Необходимо ещё до начала строительства обозначить санитарную (буферную зону) отделяющую забор городка «ЮРМА» от зоны предстоящей застройки и возвести забор (желательно глухой). Ширина санитарной зоны (расстояние между забором городка «ЮРМА» и забором зоны застройки, а в дальнейшем и будущего спортивного комплекса, по нашему мнению должно составлять 10-15 метров). На этой территории, в 2005-2006 годах, нами были высажены два ряда деревьев (крупномеров), а также саженцы как хвойных, так и лиственных деревьев. Эта санитарная зона обеспечит нормальные условия проживания инвалидов колясочников, для которых собственно и был построен наш городок.</li><li>3. В проекте создания МФК указано, что высота комплекса не должна превышать трёх этажей. Прошу неукоснительно выполнить этот пункт проекта, как, впрочем и все остальные положения плана застройки, который(план) в представленном ныне виде я вполне одобряю. Поддерживаем проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</li></ol>
---	----------------	--

2.	Горемыко Григорий Николаевич	<p>В связи с предстоящим строительством Спортивно-оздоровительного комплекса в непосредственной близости от жилого городка «Юрма»,</p> <p>Я, Горемыко Григорий Николаевич, прописанный и постоянно проживающая по адресу: 125466 Москва, Машкинское шоссе 23-14-1, строительство ФОК, территория которого непосредственно граничит с моим участком поддерживаю. Однако, прошу учесть мои пожелания, связанные с будущим объектом:</p> <p>1. Дорога, ведущая от Машкинского шоссе в городок «ЮРМА», должна оставаться свободной для прохода (это кратчайший путь к автобусной остановке) и проезда граждан, проживающих на данной территории.</p> <p>2. Необходимо ещё до начала строительства обозначить санитарную (буферную зону) отделяющую забор городка «ЮРМА» от зоны предстоящей застройки и возвести забор (желательно глухой). Ширина санитарной зоны (расстояние между забором городка «ЮРМА» и забором зоны застройки, а в дальнейшем и будущего спортивного комплекса, по нашему мнению должно составлять 10-15 метров). На этой территории, в 2005-2006 годах, нами были высажены два ряда деревьев (крупномеров), а также саженцы как хвойных, так и лиственных деревьев. Эта санитарная зона обеспечит нормальные условия проживания инвалидов колясочников, для которых собственно и был построен наш городок.</p> <p>3. В проекте создания МФК указано, что высота комплекса не должна превышать трёх этажей. Прошу неукоснительно выполнить этот пункт проекта, как, впрочем и все остальные положения плана застройки, который (план) в представленном ныне виде я вполне одобряю. Поддерживаем проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p>
3-11	<p>Рябченков А.В.</p> <p>Крупенников В.А.</p> <p>Горемыко Г.Н.</p> <p>Редько Н.А.</p> <p>Пащенко А.Н.</p> <p>Астров В.Г.</p> <p>Лозгачев В.И.</p> <p>Светиков И.А.</p> <p>Светикова А.А.</p>	<p>Мы, жители поселка Юрма, а так же Светиков Илья Анатольевич, Светикова Анастасия Александровна, проживающие по адресу: Соколово-Мещерская, ул. 14-13 поддерживаем проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p>
12.	Цветков О.В.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания</p>

территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами - Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда).

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения

ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр. Машкинское шоссе д. 21 стр. 1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а в будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр. 18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Прямое противоречие (и в т.ч. не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г. Москва, Машкинское шоссе вл. 23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть БОльшей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013. Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания. ДОПОЛНЕНИЯ к письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту:

Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее

направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту: Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.

13. Цветков И.В. В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под

участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда) .

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттедже датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в

Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть БОльшей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и

коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013 г.

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

ДОПОЛНЕНИЯ к письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту.

Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может. Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои дополнительные вышеуказанные

14. Некряч Е.А.

В соответствии с предложением 18 градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... Из системного толкования указанных норм законодательства следует,

что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда) .

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с вентриквартильного проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ,

Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\*  
«Градостроительство. Планировка и застройка городских  
и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более  
широкое разрешенное использование земельного участка  
(всех территорий общего пользования), а именно к  
использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц,  
проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав,  
переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17):  
Земельные участки, предназначенные для размещения  
административных зданий, объектов образования, науки,  
здравоохранения и социального обеспечения, физической  
культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также  
добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов рекреационного и лечебно-  
оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение  
проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний  
срок собрание участников) для возвращения проекта  
межевания на доработку - устранения разработчиками  
очевидных разночтений в графической части — в части  
достоверного обозначения линий градостроительного  
регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта  
(ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в  
Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены  
как «Границы территорий природного комплекса Москвы,  
НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно  
графической Схеме расположения земельного участка по  
адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к  
распоряжению Департамента городского имущества  
г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР  
обозначены как «Границы особо охраняемых природных  
территорий». При этом в доработанный проект межевания  
включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ  
наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не  
ограничиваясь — копию актуального и утвержденного  
Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких  
последовательных Актов — при их наличии. В  
представленном проекте межевания Разработчики  
фактически вводят такими разночтениями  
правообладателей недвижимости на данной территории в  
заблуждение относительно правового характера  
использования территории, именуемой ООПТ  
«Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку  
разработчикам в связи с неактуальными исходными  
данными для его разработки (на дату начала публичных  
слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав  
недвижимого имущества, а также их характеристик, а  
также полученных из недостоверных (и неуполномоченных)  
источников исходных данных, а именно. В проекте  
межевания использованы сведения информационной  
системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»),  
которая эксплуатируется в Департаменте городского  
имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются  
достоверными и не имеют никакой юридической силы.  
Общеизвестно, что надлежащими об объектах  
недвижимости и их правообладателях являются сведения  
исключительно из Единого государственного реестра прав  
(ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости  
(ГКН), и такие сведения предоставляются органам  
исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч.  
Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке  
информационного взаимодействия из Росреестра (по  
информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть большей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013. Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

ДОПОЛНЕНИЯ к письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.

15 Цветкова  
М.Е.

В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим

направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с

калитками и воротами для прохода и проезда) .

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики

фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительной власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть БОльшей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013. Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои

		<p>вышеуказанные письменные предложения и замечания. ДОПОЛНЕНИЯ к Письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:</p> <p>9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.</p>
16	эл.почта Кузнецова М.	<p>Повторно направляю свои замечания по проекту межевания указанного земельного участка, так как они не были учтены в нынешнем варианте.</p> <p>1. Считаю абсолютно необходимым для жителей городка "Юрма" собственный въезд (и выезд) с Машкинского шоссе, независимый от ФОК.</p> <p>2. Категорически не согласна с тем, что для городка "Юрма" проект межевания не предусматривает уже созданных и благоустроенных объектов общего пользования таких, как волейбольная площадка, детская горка. Детей в городке много, мы информировали об этом управу района Куркино, мы активно пользуемся вышеуказанными объектами и будем до конца отстаивать и дальнейшее право на их использование. С уважением, Кузнецова Марина, собственник участка №14 (Машкинское шоссе, д. 23, корп. 10, кв. ...)</p>
17	Цветков А.И.	<p>В соответствии с т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания): Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в</p>

установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда) .

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образовавшейся территории общего пользования запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными

данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части неучета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один - протяженностью -- 90 метров, другой - 18 метров), а также сооружения - капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью - 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть БОльшей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка - что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г.Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013 г.

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

ДОПОЛНЕНИЯ к письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту. Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому проекту.

Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.

Е.И.

г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «делеге незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Требуется корректировка проекта межевания. По участку № 2 на плане следует обязательно указать следующее: «Согласно Определению Судебной коллегии по гражд.делам Мособлсуда от 20.01.2014 г. по делу № 33-296\2014 было постановлено новое решение ( и Исполнительный лист сер. ВС № 013359514) которым: «Обязать Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть заявления Цветкова Олега Валентиновича от 21.03.2013 №№ 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9 в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 31 Земельного кодекса РФ. По решению суда Департамент обязан произвести выбор территории под участок (№ 2 на плане) для капитального строительства Цветковым О.В. (в местах допустимого размещения объектов капитального строительства) плоскостных сооружений многофункционального комплекса с ФОК: двух спортивно-досуговых площадок площадью застройки (размером) каждой 5000 кв.м. на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты, и линейных сооружений - проездов и проходов не общего пользования - протяженностью 900 метров на заглубленном железобетонном фундаменте из сплошной монолитной железобетонной плиты; с зонами отдыха, рекреации, благоустройства, озеленения, прогулочной зоной; с ограждением территории

архитектурно выразительным металлическим забором на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (с калитками и воротами для прохода и проезда) .

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований. На образованшейся территории общего пользования запроекировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол, баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких

последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г. Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительной власти субъектов РФ (в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

6. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части учета объектов недвижимого имущества, а также их характеристик, расположенных на участке № 36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49), в т.ч. (но не ограничиваясь): сооружений - капитального металлического забора на столбчатом заглубленном железобетонном фундаменте (один — протяженностью — 90 метров, другой — 18 метров), а также сооружения — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров). Таким образом, с учетом фактического землепользования и существующих объектов недвижимости (и их характеристик) на участке № 36 по плану межевания (адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) площадь участка № 36 должна быть большей, а именно увеличение до юго-восточной-южной стороны капитального забора участка — что следует обязательно учесть как в графической так и в текстовой частях проекта межевания.

7. Предложить отклонить вышеуказанный Проект межевания по вышеуказанным основаниям от каждого депутата ВМО «Куркино» как в отдельности, так и коллегиальное решение ВМО «Куркино» (направив Выписку из протокола заседания Совета депутатов) в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ... в СЗАО по указанным Публичным слушаниям в установленный срок (заблаговременно) и в установленном порядке;

8. Предложить Управе района Куркино отозвать свое согласование Проекта межевания от 18.03.2013 г., Москомархитектуре отозвать свое согласование Проекта межевания от 20.03.2013 г., Департаменту городского имущества г. Москвы отозвать свое согласование Проекта межевания от 26.11.2013 г.

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания. ДОПОЛНЕНИЯ к Письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»

Настоящим привожу дополнения (п.9) к своим ранее направленным письменным ВОЗРАЖЕНИЯМ от 14.02.2014 г. (и предложениям и замечаниям) по обсуждаемому «Проекту межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»

Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим дополнительным основаниям:

9. Предлагаю проектируемый участок за №43 (по проекту площадью 0,028 га) вдоль границ участка №36 на плане, адрес: Машкинское шоссе вл.23 корп.25, кад.№ 77:08:0001005:49) по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, в связи с тем, что западная граница участка №36 сведена (совпадает) с границами кадастрового округа Московский городской (границей г.Москвы), и такая граница проходит по сооружению (находящегося в собственности) — капитальной железобетонной подпорной стены протяженностью — 60 метров. Таким образом, какой-либо «полоски» земель общего пользования (именуемой в проекте участком №43) даже теоретически быть не может.

19	Поноянова Е.А.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):</p> <p>Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.</p> <p>Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .</p> <p>1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим</p>
----	----------------	--

основаниям:

Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК).

На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккейную коробку (она же каток), площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

3. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В

		<p>представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p> <p>Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.</p>
20	Панасьянц А.М.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):</p> <p>Предоставленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:</p> <p>Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино для жителей микрорайона явно недостаточно участков общего пользования. Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК (за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК).</p> <p>На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовую спортивную площадку для мини футбола, баскетбола, а зимой хоккея (она же каток) . Принять в эксплуатацию, построенную силами и на средства жильцов микрорайона!!!, волейбольную площадку. Предусмотреть площадку для выгула собак. Предусмотреть детскую игровую площадку с горками. Предусмотреть дорожку для катания на роликах и скейте, включая специальную горку - рампу, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения.</p> <p>Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не отвечает интересам большинства жильцов указанного микрорайона. Прилагаю фотографии волейбольной площадки построенной силами жильцов.</p>
21	Бандурин С.Б.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46. Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний</p>

и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания): Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами - Правительством г.Москвы, Москомархитек-турой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания.

Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК (за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем, предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного

и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом

предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр. Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки,

предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графический

части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий

природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г. Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г. Москвы, и такие сведения не всегда являются

		<p>достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).</p> <p>Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.</p>
22	Лукасик А.В.	<p>Хочу обратить внимание организаторов публичных слушаний на очень важный момент - данные слушания касаются территории <b>посёлка инвалидов-колясочников Юрма</b>, но очное собрание участников слушаний запланировано далеко от посёлка - в школе №1298. Жителям Юрмы, которых непосредственно касается это мероприятие, будет затруднительно добраться до места проведения собрания. Отмечу, что у же не в первый раз публичные слушания, касающиеся Юрмы, проводились далеко от посёлка. Прошу организаторов публичных слушаний проявлять больше внимания к участникам слушаний. В случае, если вопрос касается посёлка Юрма необходимо:или организовывать слушания в непосредственной близости от посёлка или (если там нет подходящего помещения) обеспечивать всех желающих присутствовать на слушаниях услугами социального такси (другого подходящего транспорта).</p>
23	Бауман Н.В.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (Г рК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания): Согласно Ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.Согласно Ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,....Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.</p> <p>1. Представленный проект межевания подлежит</p>

отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками Хq№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальной собственности и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Мащинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — J11P обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы,

		<p>НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территорий, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p> <p>5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ (в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).</p> <p>Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.</p>
24	Осичев Ю.В.	Я, Осичев Юрий Викторович, являющийся собственником квартиры по адресу г. Москва, ул.Новокуркинское шоссе д.51 кв.... поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».
25	Кузнецова С.В.	Я, Кузнецова Светлана Владимировна, зарегистрированная по адресу г. Москва, ул.Юровская д.95 корп. 2 кв.... поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».
26	Сластин А.Н.	Я, Сластин Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу и являющийся собственником квартиры по адресу г. Москва, ул. Воротынская д.4 к.1, кв.... поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

27	Нагорный М.Н.	Я, Нагорный Михаил Николаевич, являющийся собственником квартиры по адресу: г. Москва, ул.Соколово-Мещерская, д.4, кв..... полностью поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».
28	Редько Н.А.	<p>В связи с предстоящим строительством Спортивно-оздоровительного комплекса в непосредственной близости от жилого городка «Юрма»,</p> <p>Я, Редько Надежда Анатольевна, прописанная и постоянно проживающая по адресу: 125466 Москва, Машкинское шоссе 23-14-....., строительство ФОК, территория которого непосредственно граничит с моим участком поддерживаю. Однако, прошу учесть мои пожелания, связанные с будущим объектом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дорога, ведущая от Машкинского шоссе в городок «ЮРМА», должна оставаться свободной для прохода (это кратчайший путь к автобусной остановке) и проезда граждан, проживающих на данной территории.</li> <li>2. Необходимо ещё до начала строительства обозначить санитарную (буферную зону) отделяющую забор городка «ЮРМА» от зоны предстоящей застройки и возвести забор (желательно глухой). Ширина санитарной зоны (расстояние между забором городка «ЮРМА» и забором зоны застройки, а в дальнейшем и будущего спортивного комплекса, по моему мнению должно составлять 10-15 метров). На этой территории, в 2005-2006 годах, нами были высажены два ряда деревьев (крупномеров), а также саженцы как хвойных, так и лиственных деревьев. Эта санитарная зона обеспечит нормальные условия проживания инвалидов колясочников, для которых собственно и был построен наш городок.</li> <li>3. В проекте создания МФК указано, что высота комплекса не должна превышать трёх этажей. Прошу неукоснительно выполнить этот пункт проекта, как, впрочем и все остальные положения плана застройки, который (план) в представленном ныне виде я вполне одобряю. Поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</li> </ol>
29	Цапун Д.Ю.	<p>В соответствии с т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания): Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в</p>

целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальной собственности и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической

культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

30 Цапун О.А.

В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей

города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК (за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское

шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч.

		<p>Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям). Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои</p>
31	Дмитраков В.А.	<p>Вышеуказанные письменные предложения и замечания в соответствии с Г.Ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):</p> <p>Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.</p> <p>Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .</p> <p>Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.</p> <p>1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:</p> <p>1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент.площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с</p>

горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных

		<p>слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительной власти субъектов РФ (в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).</p> <p>Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.</p>
32	Дмитракова Г.Я.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):</p> <p>Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.</p> <p>Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .</p> <p>Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.</p> <p>1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:</p> <p>1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в</p>

мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК).

На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к

		<p>распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p> <p>4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).</p> <p>Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.</p>
33	Белов К.А.	<p>Я поддерживаю проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».</p>
34	Пономаренко В.И.	<p>В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):</p> <p>Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.</p> <p>Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в</p>

целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц,

проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ (в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

35 Степченкова  
О.П.

В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний

и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт.площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр. Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г. Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г. Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах

недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

36 Антонов А.А.

В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами.

Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные

границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а в будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр. Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г. Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики

фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительной власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

37 Вайнберг  
И.Е.

В соответствии с в т.ч. ст.68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, ... .

Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы

и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта

(ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

5. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные

38 Вайнберг  
О.В.

предложения и замечания. 68 Градостроительного кодекса г.Москвы, ст.ст.43,45,46 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) я — как участник публичных слушаний настоящим направляю для включения в протокол публичных слушаний и учета Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний следующие письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту «Проект межевания территории квартала Куркино, ограниченного границей города, Машкинским шоссе, границей землеотвода, границей территории ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» (далее по тексту Проекту межевания):

Согласно ч.1 ст. 124 ГК РФ субъекты Российской Федерации: республики, края, области, города федерального значения выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. Согласно ч.2 ст.43 ГрК РФ Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных

земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Из системного толкования указанных норм законодательства следует, что при межевании граждане — (не все, а только участники данных публичных слушаний) выступают в установлении границ незастроенных земельных участков (проще сказать «дележе незастроенных территорий») на равных началах с юридическими лицами — Правительством г.Москвы, Москомархитектурой, Префектурой СЗАО, Управой р-на Куркино, Департаментом городского имущества г.Москвы и др. Правда последние так не считают.

1. Представленный проект межевания подлежит отклонению и направлению на доработку по следующим основаниям:

1.1. Согласно чертежа 2 «План межевания территории» в мкр. 18 Куркино явно недостаточно территорий (участков общего пользования, за вычетом улично-дорожной сети, проходов и проездов общего пользования). Требуется корректировка проекта межевания. Предлагаю сократить площадь отводимого участка под ФОК ( за номером № 2 на плане) ранее запланированного в 1,838 га ) до 1,15 (исключить из участка №2 территорию ограниченную участками №№ 5-8-21-3). В связи с чем Предлагаю откорректировать в проекте межевания проектные границы участка за №2 (под планируемый ФОК). На образовавшейся территории общего пользования ориент. площадью 0,688 га запроектировать отдельный земельный участок (а будущем оформить права на такой участок на муниципалитет Куркино (ВМО «Куркино») - в муниципальную собственность и разместить на нем объекты общего пользования: типовые спорт. площадки — волейбол (где она уже размещена), баскетбол, хоккей, площадку для выгула собак, детскую игровую площадку с горками, велосипедную дорожку, а также типовые малые формы благоустройства и озеленения. Указанных объектов общего пользования (и законно размещенных) в мкр.18 Куркино НЕТ НИ ОДНОГО. Представленный Проект межевания прямо противоречит (в т.ч. но не ограничиваясь): нормам Конституции РФ, Земельного и Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Предлагаю участок за №4 (по проекту площадью 0,238 га) совсем исключить из проекта межевания, при этом предлагаю предусмотреть на этой территории участок в габаритах существующего полуразобранного строения ОДС (ЗТС) (с целью восстановления) по адр.Машкинское шоссе д.21 стр.1 с проездом и проходом к нему с внутриквартального проезда). В каждом коттеджи датчики утечки газа (и противопожарной сигнализации) выведены не на пульт диспетчерской ОДС (ЗТС) — как было запланировано по проекту, а в никуда, что является грубейшим нарушением при эксплуатации газового хозяйства и противопожарных требований.

3. Предлагаю для участка за №1 установить более широкое разрешенное использование земельного участка (всех территорий общего пользования), а именно к использованию: (1.2.16.) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; добавить (1.2.17): Земельные участки, предназначенные для размещения

административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; а также добавить (1.2.8.): Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

4. Предлагаю отложить рассмотрение и обсуждение проекта межевания (и в т.ч. перенести на более поздний срок собрание участников) для возвращения проекта межевания на доработку - устранения разработчиками очевидных разночтений в графической части — в части достоверного обозначения линий градостроительного регулирования (ЛГР) по границе разработки проекта (ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»). На проекте межевания они — ЛГР обозначены как «Границы территорий природного комплекса Москвы, НЕ являющиеся особо охраняемыми». Однако, согласно графической Схеме расположения земельного участка по адр.: г.Москва, Машкинское шоссе вл.23... - приложению к распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы от 24.10.2013 г. № 100446 те же ЛГР обозначены как «Границы особо охраняемых природных территорий». При этом в доработанный проект межевания включить разделы, поясняющие ДОСТОВЕРНЫЕ наименования ЛГР — в т.ч. обязательно (но не ограничиваясь — копию актуального и утвержденного Разбивочного чертежа-Акта ЛГР (РЧА ЛГР), нескольких последовательных Актов — при их наличии. В представленном проекте межевания Разработчики фактически вводят такими разночтениями правообладателей недвижимости на данной территории в заблуждение относительно правового характера использования территории, именуемой ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».

4. Предлагаю направить проект межевания на доработку разработчикам в связи с неактуальными исходными данными для его разработки (на дату начала публичных слушаний, и ранее) в части субъектов и объектов прав недвижимого имущества, а также их характеристик, а также полученных из недостоверных (и неуполномоченных) источников исходных данных, а именно. В проекте межевания использованы сведения информационной системы РЕОН («Реестр единых объектов недвижимости»), которая эксплуатируется в Департаменте городского имущества г.Москвы, и такие сведения не всегда являются достоверными и не имеют никакой юридической силы. Общеизвестно, что надлежащими об объектах недвижимости и их правообладателях являются сведения исключительно из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН), и такие сведения предоставляются органам исполнительного власти субъектов РФ ( в т.ч. Москомархитектуре) — безвозмездно, да еще в порядке информационного взаимодействия из Росреестра (по информационным сетям).

Прошу включить в протокол публичных слушаний и обязательно учесть Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний мои вышеуказанные письменные предложения и замечания.

---

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1029137.html>

---

[Управа района Куркино](#)