

# ПРОТОКОЛ № 3/14ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17.03.2014

по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Новогорская ул., вл.29 (Бжедугов М.А.)»

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки** согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 08.10.2013г. № 77/501/13-486398. Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0001001:305. Площадь земельного участка: 609,03 кв.м.

**Сроки разработки проекта:** 2013 год.

**Заказчик:** Бжедугов Мухамед Анатольевич.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 27 января 2014 г., экспозиция с 03 февраля 2014 г. по 10 февраля 2014 г., собрание участников – 17 февраля 2014 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 2/178 от 27.01.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Куркино [www.kurkiino-urava.ru](http://www.kurkiino-urava.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Новогорская ул., вл.29 (Бжедугов М.А.)» проведена с 03 февраля 2014 г. по 10 февраля 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д.16, корп.3А (здание управы района Куркино). Часы работы экспозиции: будние дни с 12.00 – 20.00 час, выходные с 10.00 – 15.00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2014 г. по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в здании ГБОУ СОШ № 1298). Начало собрания – 20.30 час.

**Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетили 3 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 3 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 13 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино – 0 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 11 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 2 человека, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 1 предложение и замечание участники публичных слушаний, являющиеся жителями района – 0 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 16 участников публичных слушаний.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 3 предложения и замечания (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 1 предложение и замечание (приложение 2).
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 0 предложений и замечаний.

**Члены комиссии:** (оригинал документа подписан) (к протоколу от 12.03.2014 № 3/14ПС)

Первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Прищепов А.М.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Ховрин А.Ю.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Малиничев Н.А.

Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы Приймак Г.В.

Начальник управления архитектуры, строительства реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы Рыжков А.В.

Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы Лядухина Е.А.

Начальник Управления городского имущества в Северо-Западном административном округе города Москвы Симонов С.О.

Заместитель директора Государственного  
природоохранного бюджетного учреждения  
города Москвы «Управление особо охраняемыми  
природными территориями по Северо-Западному  
административному округу»

Тихомиров В.М.

Начальник правового управления префектуры  
Северо-Западного административного  
округа города Москвы

Михерева Е.В.

Глава управы района Куркино города Москвы

Мирсадеров Р.Х.

Делегированный депутат Совета депутатов

муниципального округа Куркино  
Ответственный секретарь комиссии:

Светиков И.А.

Главный специалист управления архитектуры,  
строительства реконструкции и землепользования  
префектуры Северо-Западного административного  
округа города Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 12.03.2014 № 3/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана  
земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Новогорская ул., вл.29 (Бжедугов М.А.)», поступившие в  
период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1.		Выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 11.02.2014 №2	Осуществлять строительство при соблюдении всех норм, предусмотренных действующим законодательством (СНиП, СанПиН и др.).
1.	1/1	Черняева Людмила Александровна	1. На основании каких документов была совершена сделка. 2. Из градостроительного плана неясно, что будут строить. 3. Ситуационный план не отражает истинного положения вещей.

1.	по электронной почте б/н от 05.02.2014	Никандрова Елена	<p>Никандрова Елена Васильевна, являюсь правообладателем участка по ул.Новогорской, вл.29 и постоянно проживающей по данному адресу в стр.1 кв.2. Ознакомившись с представленными на слушания документами, хочу внести следующие замечания:</p> <p>1.При продаже земельного участка не проведено межевания, что является нарушением закона по владению и продаже земельных участков, находящихся в собственности. Нарушены мои права правообладателя, т.к. представленная схема земельного участка не соответствует действительному фактическому использованию. При проведении межевания площадь заявленного участка может измениться и влиять на разрешенные параметры проекта.</p> <p>2.По представленной схеме невозможно понять, к какой части домовладения относится данный участок, т.к. при владении имеется стр.1 и стр.2. Вопрос не случайный, поскольку предыдущая владелица, имея в собственности стр.2, оказалась зарегистрированной постоянно в стр.1. Определение собственности проходило в судебном порядке, но владелица снялась с регистрации почти через год после судебного решения при продаже своих двух земельных участков, статус обоих определен: для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>3.Прошу Комиссию приостановить разработку проекта до проведения межевания и уточнения характерных точек земельного участка</p>
----	--	------------------	--

Приложение № 2 к протоколу от 12.03.2014 № 3/14ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Новогорская ул., вл.29 (Бжедугов М.А.)», поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ регистрации	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения

1	3/2	Никандрова Е.В.	Заявленный земельный участок при вл.29 выкуплен по документам, не соответствующим действительности, без проведения межевания с уточнением границ характерных точек. По представленной схеме невозможно понять, к какой части домовладения относится данный участок. По земельному кодексу сделка возможна с участком, границы которого трактуются однозначно. Прошу комиссию приостановить выпуск документации под застройку до проведения кадастровых работ с получением межевого плана и согласованного акта в соответствии с требованиями закона.
---	-----	-----------------	--

**Ответственный секретарь Комиссии** (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**

---

Адрес страницы: <http://kurkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1028083.html>

---

[Управа района Куркино](#)