

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -146000-015483

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-146000-015483

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "СтройСити" от 10.03.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, Куркинское шоссе, вл. 50, корп. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0001012:2461**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.03.2015г. № 77/501/15-197414**

Площадь земельного участка: **4020 ± 22 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

чертежу градостр. плана							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **25 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **9 355 кв.м (из них надземная площадь – 8 956 кв.м; подземная площадь – 399 кв.м), в т.ч.:**

- ФОК – **8 888 кв.м;**

- центр спортивных волонтеров – **467 кв.м.**

Количество машиномест – **90 м/м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.04.2015 № 11.

1.2. Распоряжения Правительства Москвы от 23.10.2008 № 2485-РП «О реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями многофункционального молодежного центра (на площадях доли города) по адресу: Куркинское шоссе, вл. 50, корп.1»